

ADENDO MODIFICATORIO No. 2 AL PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y SUS SEDES ALTERNAS

Por medio del presente nos permitimos publicar el presente adendo modificadorio a través del cual se reactiva la licitación para la contratación del mantenimiento de planta física para la Universidad del Atlántico, y se modifica el pliego de condiciones de acuerdo a lo señalado a continuación:

1.1. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL OBJETO A CONTRATAR

Este ítem del pliego se modifica por los siguientes servicios y cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	Cant
1	Reparación grietas en muros, incluye dilatación de la grieta relleno con cemento, estuco y pintura tipo 1	MI	20
2	Junta dilatación	MI	20
3	Suministro e instalación Plantilla en concreto de 1500 psi	M2	20
4	Suministro e instalación Piso de tablón 33*33	M2	20
5	Suministro e instalación piso tablón liso 30*30	M2	20
6	Resane de muros, incluye pañete y pintura	M2	40
7	Suministro e instalación Ventanería en aluminio color champagne y vidrio bronce, de 1,35x,83 m	UN	25
8	suministro e instalación Ventanería en aluminio color champagne y vidrio bronce, de 0,42x,83 m	UN	50
9	suministro e instalación Ventanería en aluminio color champagne y vidrio bronce de 82x3,00 m	UN	30
10	suministro e instalación Puerta en lamina calibre 18, de ,70x2,00 m, cuarto eléctrico bloque II incluye cerradura	UN	85
11	Suministro e instalación rejas metálicas, tejido sencillo.	M2	30
12	Estuco en yeso sobre muro	M2	50
13	Pintura de muros en vinilo tipo 1 incluye raspado pintura anterior y resane	M2	30
14	Pintura cielo raso en yeso cartón tipo 2	M2	30
15	Pintura en vinilo tipo 1 de viga	M2	40
16	Carburo sobre pañete incluye raspado pintura anterior y resane	M2	20
17	Pintura de baranda de concreto en vinilo tipo 1 h=1,10 m	ML	30

18	Pintura de baranda en tubo galvanizado anticorrosiva con base, incluye raspado pintura anterior	MI	49
19	Pintura de vigas en vinilo, color gris basalto, o color a definir	M2	40
20	Suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall	M2	30
21	Reparación humedad incluye raspado resane con sika 1, estuco plástico y pintura tipo1	M2	10
22	Suministro, reposición e instalación de caja 8 Circuitos monofásico incluido taco monopolar y cableado	UN	4
23	Suministro, reposición e instalación de caja 8 Circuitos Trifásico incluido taco monopolar y cableado	UN	4
24	Reordenamiento y canalización de cables eléctricos No 10, incluye tubería conduit, accesorios, cajas de registro	ML	16
25	Construcción de tapa en concreto de 60x,60 m e igual 0.07 m	UN	3
26	Suministro e instalación de puntos de 110v completo con tapa ciega	UN	3
27	Suministro e instalación Lámparas 2* 48w para pasillos, de balastro electrónico y encendido rápido incluye desmonte de la anterior en caso de ser necesario	UN	50
28	Suministro e instalación de lámparas de 2* 96w incluye desmonte de la anterior en caso de ser necesario	UN	50
29	Suministro e instalación de lámparas de 2*32 de balastro electrónico incluye desmonte de la anterior en caso de ser necesario	UN	30
30	Desmonte de lámparas de alumbrado, aulas y pasillos	UN	15
31	Construcción de registro con tapa de 60x,60x,40 m para llaves de control de agua potable	UN	4
32	Construcción de registro sanitario con tapa de 80x,80x,60 m	UN	2
33	Cancelación de puntos hidráulicos de 1 1/2,incluye resane de piso	UN	5
34	Suministro e instalación de tuberías aguas lluvias 4" PVC	MI	5
35	Suministro e instalación de tuberías aguas lluvias 6" PVC	MI	6
36	Sondeo de Tuberías Sanitarias y de aguas lluvia	ML	20
37	Suministro e instalación Puntos Hidráulicos de 1/2"	UN	13
38	Suministro e instalación Red de suministro de 1/2"	ML	20
39	Suministro e instalación Punto de 1/2" Llave Terminal	UN	8
40	Suministro e instalación Punto de 1/2" Orinal	UN	5
41	Suministro e instalación Tubería Recta pvc 1/2"	ML	8
42	Suministro e instalación Colector Aguas Negras 4"	ML	8
43	Suministro e instalación Punto Sanitario 2" Sifón (sub)	UN	4
44	Suministro e instalación Bajante Aguas negras 4" pvc	ML	10
45	Suministro e instalación Cerradura acceso novo al	UN	16
46	Reparación Rejas Para Ventanas, incluye rapado pinturabase anticorrosiva y epóxica	UN	15

47	Reparación Rejas Puertas, incluye rapado pinturabase anticorrosiva y epóxica	UN	15
48	Reparación estructural Viga canal	MI	10
49	Recuperación acero de refuerzo	Kg	30
50	Desmote, reemplazo instalación de canaleta 90.	M2	20
51	Desmote y reemplazo cielo raso lamina de yeso cartón incluye sellado juntas y anclajes y pintura tipo1	M2	22
52	desmote y reemplazo de cielo raso de machimbre inmunizado acabado en barniz, incluye molduras laterales	M2	74
53	suministro e instalación lamina 1,20 *,60 de cielo raso en icopor madera incluye desmote de cielo raso actual	UN	15
54	Elaboración de media caña en mortero 1:4 impermeabilizado en losa techo	MI	30
55	Retiro de material de impermeabilización en mal estado, incluye retiro de material fuera de la universidad.	M2	40
56	Impermeabilización de losas en manto estándar 3mm, incluye pintura reflectiva alumol	M2	15
57	Recalce cimiento en Concreto ciclopéo resist. 210Kg/cm2 ancho=1.72 x profundidad=0,50	MI	10
58	Levante bloque de arcilla e=15 cm	M2	8
59	Pañete exterior allanado mortero 1:4	M2	15
60	Salida Aire Acondicionado incluido cableado y acometida	UN	20
61	Desmote de ventanas incluye vidrio incluye retiro y botada de material	Und	12
62	Levante doble ladrillo mortero 1:4	M2	5
63	Levante sencillo ladrillo mortero1:6	M2	10
64	Levante bloque de cemento e=15cm	M2	12
65	Pañete exterior allanado mortero 1:6	M2	11
66	Suministro e instalación de Dintel bloque de arcilla e=20cm	MI	4
67	Suministro e instalación Piso de cerámica 33*33	M2	15
68	Suministro e instalación Piso de tableta arcilla 20*10*1	M2	6
69	Suministro e instalación en piso mosaico de cemento 20*20 tipo pompeya	M2	15
70	Suministro e instalación de Zócalo tipo pompeya 0,15 m	MI	10
71	Suministro e instalación zócalo tableta de arcilla	MI	15
72	Reposición de madera para estructura y machimbre deteriorado, incluye inmunización, renivelación y pintura	M2	15
73	Restauración de puertas y ventanas de madera, incluye raspado, pulida, reposición de piezas faltantes deterioradas, inmunización, pintura, bisagras, fallebas, reposición de marcos	M2	15
74	Mantenimiento herrería con grata y pintura anticorrosiva	M2	22
75	Esmalte para puerta y marco	UN	11

76	Estuco y pintura de cielo loza	M2	16
77	Suministro e instalación Salida de Alumbrado incluido cableado y acometida	UN	8
78	Suministro e instalación Salida Tomacorriente completo incluido cableado y acometida	UN	8
79	Construcción canal recolector de aguas lluvias de 0.25 m de ancho x 0.20cm de alto en concreto 1:2:3 con refuerzo en acero de 4000 PSI	MI	10

1.3. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El presupuesto oficial estimado para la presente licitación es de **CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/L** (\$168.784.134,40) IVA incluido, imputados al presupuesto de la Universidad del Atlántico del año 2010, aprobado mediante Acuerdo Superior No. 000012 del 17 de diciembre de 2009 y con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 2010020048 del 5 de febrero de 2010.

1.6. CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN

Los plazos de la presente licitación se han fijado así:

CRONOGRAMA DEL PROCESO		
<i>Actividad</i>	<i>Fecha</i>	<i>Horario</i>
Presentación de la propuesta en medio impreso y magnético	19 de abril de 2010	De 9:00 a 10:00 a.m. únicamente en la Oficina de Gestión de Bienes
Evaluación final y selección del PROPONENTE	Del 20 al 22 de Marzo de 2010	De 8 a.m. del primer día hasta las 12 m. del último día.
Se coloca a disposición de los proponentes la evaluación final para las observaciones	Del 22 al 28 de abril de 2010	De 8 a.m. del primer día hasta las 5 p.m. del último día.
Respuestas a las observaciones del acta de evaluación final.	Del 22 al 26 de abril de 2010	Desde las 9 a.m. del primer día hasta las 12 m del último día.

Adjudicación o declaratoria desierta de la licitación	29 de abril de 2010	De 8 a.m. a 2 p.m.
Firma del contrato con el proponente seleccionado.	Del 29 al 30 de abril de 2010	Desde las 2 p.m. del primer día hasta las 4 p.m. del último día

2.3.1.2. Autorización para presentar propuesta y suscribir el contrato

Este ítem queda modificado así:

Si el representante legal del oferente o de algunos de los integrantes de un consorcio o unión temporal requiere autorización de sus órganos de dirección para presentar oferta y para suscribir el contrato, anexarán los documentos que acrediten dicha autorización, la cual será previa a la presentación de la oferta.

En caso que el valor de la propuesta supere el monto de la autorización prevista en los estatutos para que el representante legal pueda presentar propuesta o contratar, anexará el respectivo documento donde previamente a la presentación de la propuesta se le faculte contratar, mínimo, por el valor propuesto.

En el caso que el Representante Legal nombre a un apoderado para la presentación de la propuesta, este deberá presentar el poder que lo faculte para presentar propuestas y celebrar contratos. Este documento podrá ser subsanado en cuanto a su contenido. Será causal de rechazo la no presentación del mismo o la ausencia de las firmas de sus integrantes.

SEÑOR PROPONENTE: En el evento en que su representante legal esté limitado en sus facultades para presentar propuesta y contratar por cualquier motivo y no presente autorización del órgano directivo correspondiente, la Universidad del Atlántico podrá solicitarle el documento, dentro del plazo que ésta señale, si el oferente, dentro de este término, no suministra a la entidad las aclaraciones, su oferta será rechazada.

2.1.1.1. Certificado de la superintendencia financiera

Este ítem queda eliminado del pliego de condiciones.

2.3.1.6 Certificación sobre sanciones y/ o multas de la superintendencia financiera

Este ítem queda eliminado del pliego de condiciones.

2.3.1.7. Cédula de ciudadanía o de extranjería del representante legal

Este ítem queda reformulado así:

2.3.1.7 Cédula de ciudadanía o de extranjería, antecedentes judiciales y disciplinarios del representante legal

El PROPONENTE deberá presentar la respectiva copia de la Cédula de Ciudadanía o de Extranjería del Representante Legal.

Deberá anexarse la certificación de antecedentes judiciales vigentes expedido por el Departamento Administrativo de Seguridad DAS, y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por las Procuraduría General de la Nación, del Representante Legal del oferente.

En el caso de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de los miembros deberá presentar éste documento.

NOTA: En caso de no presentarse este documento, la UNIVERSIDAD podrá solicitarlo en cualquier momento y por una sola vez antes de la publicación de la evaluación definitiva. Si el PROPONENTE no responde a la solicitud dentro del plazo estipulado por la UNIVERSIDAD, se configurará causal de rechazo de la propuesta.

2.3.1.6. Garantía de seriedad de la propuesta

Este requisito se reformula así:

El PROPONENTE debe acompañar su propuesta, como requisito indispensable, con una Garantía de Seriedad expedida por una compañía de seguros legalmente constituida y establecida en Colombia. Podrá constar también en una garantía bancaria expedida por el representante legal de la entidad bancaria. Dicha garantía será otorgada incondicionalmente a favor de la Universidad del Atlántico.

Cuando la propuesta se presente en consorcio o unión temporal, la póliza se tomará a nombre del consorcio o de la unión temporal, según el caso, con la indicación de cada uno de sus integrantes (no a nombre de sus representantes legales), y expresará claramente que será exigible por su valor total ante el incumplimiento en que incurran cualquiera de los integrantes del grupo proponente, en todo o en parte, cuando de manera directa o indirecta tal

incumplimiento derive en el incumplimiento de parte del proponente de las obligaciones amparadas.

El pago de la garantía, cuando ésta se haga exigible, tiene el carácter de sanción por incumplimiento de la propuesta presentada por el adjudicatario, y se entiende sin perjuicio del derecho que le asiste la Universidad del Atlántico, de exigir por los medios reconocidos en Colombia la indemnización de los perjuicios que con dicho incumplimiento se le hayan causado o se le llegaren a causar.

La garantía amparará en general el cumplimiento de las obligaciones asumidas por el proponente con ocasión de la presentación de una propuesta como consecuencia de la participación en el presente proceso, en el caso de resultar adjudicatario de la misma, y en particular de las siguientes:

- La obligación de suscribir el contrato ofrecido, en los términos y dentro de los plazos y condiciones previstos en los Términos de Referencia;
- La obligación de suscribir y entregar a la Universidad del Atlántico la garantía única de cumplimiento del contrato, con el lleno de las condiciones y requisitos que correspondan, según los términos previstos en el contrato, y conforme lo requerido por el artículo 25, numeral 19, de la ley 80 de 1.993;
- El cumplimiento de los requisitos establecidos como condiciones de perfeccionamiento y ejecución del contrato;
- En la Garantía Única se designará como beneficiario la Universidad del Atlántico.
- En el texto de la Garantía Única se dejará expresa constancia que se ampara el cumplimiento del contrato, el valor de las multas, la cláusula penal pecuniaria convenida, que el monto del seguro se repondrá por parte del contratista a través de la aseguradora cuando se disminuyere o agotare en razón de las multas, igualmente el contratista renuncia al beneficio de excusión.

En dicho documento se verificará lo siguiente:

a) Asegurado/Beneficiario: UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO – NIT 890.102.257-3.

b) Cuantía:

* Garantía de seriedad de la propuesta por el 20% del presupuesto estimado para el proceso licitatorio.

c) Vigencia: Noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha prevista para el cierre de la invitación.

d) Tomador/Afianzado: la póliza o garantía deberá tomarse con el nombre del PROPONENTE o de la razón social que figura en el Certificado de Inscripción ante la Superintendencia Financiera. Cuando la propuesta presente un consorcio o unión temporal, la garantía de seriedad debe ser tomada a nombre del consorcio o unión temporal (indicando cada uno de sus integrantes y su porcentaje de participación).

e) Firma del representante legal: la póliza o garantía deberá firmarse por parte del representante legal del PROPONENTE (tratándose de uniones temporales o consorcios por el representante legal designado en el documento de constitución).

El PROPONENTE deberá ampliar la vigencia de la garantía en caso de presentarse prórrogas en los plazos de la contratación, de la asignación, o de la suscripción del contrato, no cubiertas con la vigencia inicial.

Tanto al PROPONENTE favorecido con la contratación como a los demás participantes, se les devolverá la garantía de la seriedad de la propuesta cuando esté legalizado el contrato, previa solicitud escrita en este sentido.

La UNIVERSIDAD hará efectiva la totalidad de la garantía, a título de porjuicios en los siguientes casos:

a. Cuando el PROPONENTE se niegue a prorrogar la garantía de seriedad de la propuesta, en caso que la UNIVERSIDAD decida modificar el Cronograma de la invitación.

b. Cuando el PROPONENTE, por cualquier motivo, salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado y aceptado por la UNIVERSIDAD, no cumpliera las condiciones y obligaciones establecidas en el pliego de condiciones o en su propuesta, en especial no suscribir y legalizar el contrato dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la comunicación de su otorgamiento.

NOTA: La no presentación de la Garantía de Seriedad de la Propuesta será motivo de rechazo por considerar que no tiene la seriedad exigida. También será causal de rechazo de la propuesta la presentación de la garantía sin el cumplimiento de los requisitos contenidos en los literales a) y d). El contenido de los literales b), c) y e) establecidos en este numeral, podrá ser subsanado.

2.3.5. PROPUESTA ECONÓMICA

El OFERENTE presentará su propuesta económica diligenciando la siguiente tabla, y anexando toda la información adicional que considere determinante en la propuesta, tales como valores agregados, tablas de precios, entre otros.

ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	Cant	Valor Unitario	Valor Parcial
1	Reparación grietas en muros, incluye dilatación de la grieta relleno con cemento, estuco y pintura tipo 1	MI	20		
2	Junta dilatación	MI	20		
3	Suministro e instalación Plantilla en concreto de 1500 psi	M2	20		
4	Suministro e instalación Piso de tablón 33*33	M2	20		
5	Suministro e instalación piso tablón liso 30*30	M2	20		
6	Resane de muros, incluye pañete y pintura	M2	40		
7	Suministro e instalación Ventanería en aluminio color champagne y vidrio bronce, de 1,35x,83 m	UN	25		
8	suministro e instalación Ventanería en aluminio color champagne y vidrio bronce, de 0,42x,83 m	UN	50		
9	suministro e instalación Ventanería en aluminio color champagne y vidrio bronce de 82x3,00 m	UN	30		
10	suministro e instalación Puerta en lamina calibre 18, de ,70x2,00 m, cuarto eléctrico bloque II incluye cerradura	UN	85		
11	Suministro e instalación rejas metálicas, tejido sencillo.	M2	30		
12	Estuco en yeso sobre muro	M2	50		
13	Pintura de muros en vinilo tipo 1 incluye raspado pintura anterior y resane	M2	30		
14	Pintura cielo raso en yeso cartón tipo 2	M2	30		
15	Pintura en vinilo tipo 1 de viga	M2	40		
16	Carburo sobre pañete incluye raspado pintura anterior y resane	M2	20		
17	Pintura de baranda de concreto en vinilo tipo 1 h=1,10 m	ML	30		
18	Pintura de baranda en tubo galvanizado anticorrosiva con base, incluye raspado pintura anterior	MI	49		
19	Pintura de vigas en vinilo, color gris basalto, o color a definir	M2	40		
20	Suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall	M2	30		
21	Reparación humedad incluye raspado resane con sika 1, estuco plástico y pintura tipo1	M2	10		
22	Suministro, reposición e instalación de caja 8 Circuitos monofásico incluido taco monopolar y cableado	UN	4		
23	Suministro, reposición e instalación de caja 8 Circuitos Trifásico incluido taco monopolar y cableado	UN	4		

24	Reordenamiento y canalización de cables eléctricos No 10, incluye tubería conduit, accesorios, cajas de registro	ML	16		
25	Construcción de tapa en concreto de 60x,60 m e igual 0.07 m	UN	3		
26	Suministro e instalación de puntos de 110v completo con tapa ciega	UN	3		
27	Suministro e instalación Lámparas 2* 48w para pasillos, de balastro electrónico y encendido rápido incluye desmonte de la anterior en caso de ser necesario	UN	50		
28	Suministro e instalación de lámparas de 2* 96w incluye desmonte de la anterior en caso de ser necesario	UN	50		
29	Suministro e instalación de lámparas de 2*32 de balastro electrónico incluye desmonte de la anterior en caso de ser necesario	UN	30		
30	Desmonte de lámparas de alumbrado, aulas y pasillos	UN	15		
31	Construcción de registro con tapa de 60x,60x,40 m para llaves de control de agua potable	UN	4		
32	Construcción de registro sanitario con tapa de 80x,80x,60 m	UN	2		
33	Cancelación de puntos hidráulicos de 1 1/2,incluye resane de piso	UN	5		
34	Suministro e instalación de tuberías aguas lluvias 4" PVC	MI	5		
35	Suministro e instalación de tuberías aguas lluvias 6" PVC	MI	6		
36	Sondeo de Tuberías Sanitarias y de aguas lluvia	ML	20		
37	Suministro e instalación Puntos Hidráulicos de 1/2"	UN	13		
38	Suministro e instalación Red de suministro de 1/2"	ML	20		
39	Suministro e instalación Punto de 1/2" Llave Terminal	UN	8		
40	Suministro e instalación Punto de 1/2" Orinal	UN	5		
41	Suministro e instalación Tubería Recta pvc 1/2"	ML	8		
42	Suministro e instalación Colector Aguas Negras 4"	ML	8		
43	Suministro e instalación Punto Sanitario 2" Sifón (sub)	UN	4		
44	Suministro e instalación Bajante Aguas negras 4" pvc	ML	10		
45	Suministro e instalación Cerradura acceso novo al	UN	16		
46	Reparación Rejas Para Ventanas, incluye rapado pinturabase anticorrosiva y epóxica	UN	15		
47	Reparación Rejas Puertas, incluye rapado pinturabase anticorrosiva y epóxica	UN	15		
48	Reparación estructural Viga canal	MI	10		
49	Recuperación acero de refuerzo	Kg	30		
50	Desmonte, reemplazo instalación de canaleta 90.	M2	20		
51	Desmonte y reemplazo cielo raso lamina de yeso cartón incluye sellado juntas y anclajes y pintura tipo1	M2	22		
52	desmonte y reemplazo de cielo raso de machimbre inmunizado acabado en barniz, incluye molduras laterales	M2	74		

53	suministro e instalación lamina 1,20 *,60 de cielo raso en icopor madera incluye desmonte de cielo raso actual	UN	15		
54	Elaboración de media caña en mortero 1:4 impermeabilizado en losa techo	MI	30		
55	Retiro de material de impermeabilización en mal estado, incluye retiro de material fuera de la universidad.	M2	40		
56	Impermeabilización de losas en manto estándar 3mm, incluye pintura reflectiva alumol	M2	15		
57	Recalce cimiento en Concreto ciclopéo resist. 210Kg/cm2 ancho=1.72 x profundidad=0,50	MI	10		
58	Levante bloque de arcilla e=15 cm	M2	8		
59	Pañete exterior allanado mortero 1:4	M2	15		
60	Salida Aire Acondicionado incluido cableado y acometida	UN	20		
61	Desmonte de ventanas incluye vidrio incluye retiro y botada de material	Und	12		
62	Levante doble ladrillo mortero 1:4	M2	5		
63	Levante sencillo ladrillo mortero1:6	M2	10		
64	Levante bloque de cemento e=15cm	M2	12		
65	Pañete exterior allanado mortero 1:6	M2	11		
66	Suministro e instalación de Dintel bloque de arcilla e=20cm	MI	4		
67	Suministro e instalación Piso de cerámica 33*33	M2	15		
68	Suministro e instalación Piso de tableta arcilla 20*10*1	M2	6		
69	Suministro e instalación en piso mosaico de cemento 20*20 tipo pompeya	M2	15		
70	Suministro e instalación de Zócalo tipo pompeya 0,15 m	MI	10		
71	Suministro e instalación zócalo tableta de arcilla	MI	15		
72	Reposición de madera para estructura y machimbre deteriorado, incluye inmunización, renivelación y pintura	M2	15		
73	Restauración de puertas y ventanas de madera, incluye raspado, pulida, reposición de piezas faltantes deterioradas, inmunización, pintura, bisagras, fallebas, reposición de marcos	M2	15		
74	Mantenimiento herrería con grata y pintura anticorrosiva	M2	22		
75	Esmalte para puerta y marco	UN	11		
76	Estuco y pintura de cielo loza	M2	16		
77	Suministro e instalación Salida de Alumbrado incluido cableado y acometida	UN	8		
78	Suministro e instalación Salida Tomacorriente completo incluido cableado y acometida	UN	8		
79	Construcción canal recolector de aguas lluvias de 0.25 m de ancho x 0.20cm de alto en concreto 1:2:3 con refuerzo en acero de 4000 PSI	MI	10		

COSTO TOTAL DIRECTO	\$	
ADMINISTRACIÓN	X%	\$
IMPREVISTOS	X%	\$
UTILIDADES	X%	\$
IVA SOBRE UTILIDAD	X%	\$
COSTO TOTAL DE LA PROPUESTA	\$	

2.4.3. CAPACIDAD TÉCNICA Y APOYO TECNOLÓGICO

Este numeral queda excluido del pliego.

2.4.4. VALOR AGREGADO

Este numeral queda excluido del pliego.

2.4.5. CAPACIDAD FINANCIERA

Este numeral queda reformulado de la siguiente forma:

LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO – efectuará el análisis a los estados financieros del último año o período solicitado, que se deben llevar en pesos colombianos, teniendo en cuenta los siguientes indicadores:

INDICADOR	VARIABLES	CONDICION
Endeudamiento total (%)	Pasivo total / activo total	Máximo 70,00%
Razón corriente (veces)	Activo corriente. / pasivo corriente.	Mínimo 1,00 vez

(*) Utilidad Neta después de impuestos

CUMPLE

NO CUMPLE

2.5.2. ASPECTOS FINANCIEROS

Se reformula el siguiente ítem, ya que por error de digitación se colocaron los documentos con fecha de 2008, siendo esto contradictorio con el numeral 2.3.2.2. Estados Financieros.

- Cuando el proponente no adjunte con su propuesta el Balance General y el Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2009.

3.2. PROCEDIMIENTO PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Se reformula el presente numeral ya que se cometió un error de digitación:

Los criterios de selección se evaluarán sobre un total de cien (100) puntos así:

- Factor Económico: Sesenta (60) puntos

Se otorgarán 60 puntos al proponente cuyo valor de la propuesta sea la menor, y de manera inversamente proporcional a los demás mediante regla de tres simple, siempre y cuando cumpla con las especificaciones técnicas y los límites que establece la ley.

En caso de error en la suma de la lista de cantidades y precios, el resultado total correcto será el que se obtenga de revisar dichas sumas.

La propuesta económica del oferente será contrastada contra el siguiente cuadro, del cual la Universidad del Atlántico tomó los precios bases para el presupuesto de esta licitación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UND.	Cant	Valor Unitario	Valor Parcial
1	Reparación grietas en muros, incluye dilatación de la grieta relleno con cemento, estuco y pintura tipo 1	MI	20	\$15.000	\$300.000
2	Junta dilatación	MI	20	\$54.000	\$1.080.000
3	Suministro e instalación Plantilla en concreto de 1500 psi	M2	20	\$58.000	\$1.160.000
4	Suministro e instalación Piso de tablón 33*33	M2	20	\$22.000	\$440.000
5	Suministro e instalación piso tablón liso 30*30	M2	20	\$40.000	\$800.000
6	Resane de muros, incluye pañete y pintura	M2	40	\$ 9.000	\$360.000
7	Suministro e instalación Ventanería en aluminio color champagne y vidrio bronce, de 1,35x,83 m	UN	25	\$90.000	\$2.250.000
8	suministro e instalación Ventanería en aluminio color champagne y vidrio bronce, de 0,42x,83 m	UN	50	\$190.000	\$9.500.000
9	suministro e instalación Ventanería en aluminio color champagne y vidrio bronce de 82x3,00 m	UN	30	\$170.000	\$5.100.000
10	suministro e instalación Puerta en lamina calibre 18, de ,70x2,00 m, cuarto eléctrico bloque II incluye cerradura	UN	85	\$450.000	\$38.250.000
11	Suministro e instalación rejas metálicas, tejido sencillo.	M2	30	\$ 65.000	\$1.950.000

12	Estuco en yeso sobre muro	M2	50	\$ 6.000	\$300.000
13	Pintura de muros en vinilo tipo 1 incluye raspado pintura anterior y resane	M2	30	\$ 8.000	\$240.000
14	Pintura cielo raso en yeso cartón tipo 2	M2	30	\$ 7.000	\$210.000
15	Pintura en vinilo tipo 1 de viga	M2	40	\$ 10.000	\$400.000
16	Carburo sobre pañete incluye raspado pintura anterior y resane	M2	20	\$ 9.000	\$180.000
17	Pintura de baranda de concreto en vinilo tipo 1 h=1,10 m	ML	30	\$ 4.000	\$120.000
18	Pintura de baranda en tubo galvanizado anticorrosiva con base, incluye raspado pintura anterior	MI	49	\$ 20.000	\$980.000
19	Pintura de vigas en vinilo, color gris basalto, o color a definir	M2	40	\$ 11.000	\$440.000
20	Suministro e instalación de cielo raso en Dry Wall	M2	30	\$ 12.000	\$360.000
21	Reparación humedad incluye raspado resane con sika 1, estuco plástico y pintura tipo1	M2	10	\$ 25.000	\$250.000
22	Suministro, reposición e instalación de caja 8 Circuitos monofásico incluido taco monopolar y cableado	UN	4	\$156.000	\$624.000
23	Suministro, reposición e instalación de caja 8 Circuitos Trifásico incluido taco monopolar y cableado	UN	4	\$165.000	\$660.000
24	Reordenamiento y canalización de cables eléctricos No 10, incluye tubería conduit, accesorios, cajas de registro	ML	16	\$ 64.000	\$1.024.000
25	Construcción de tapa en concreto de 60x,60 m e igual 0.07 m	UN	3	\$ 25.000	\$75.000
26	Suministro e instalación de puntos de 110v completo con tapa ciega	UN	3	\$ 70.000	\$210.000
27	Suministro e instalación Lámparas 2* 48w para pasillos, de balastro electrónico y encendido rápido incluye desmonte de la anterior en caso de ser necesario	UN	50	\$150.000	\$7.500.000
28	Suministro e instalación de lámparas de 2* 96w incluye desmonte de la anterior en caso de ser necesario	UN	50	\$200.000	\$10.000.000
29	Suministro e instalación de lámparas de 2*32 de balastro electrónico incluye desmonte de la anterior en caso de ser necesario	UN	30	\$100.000	\$3.000.000
30	Desmonte de lámparas de alumbrado, aulas y pasillos	UN	15	\$ 30.000	\$450.000
31	Construcción de registro con tapa de 60x,60x,40 m para llaves de control de agua potable	UN	4	\$ 70.000	\$280.000
32	Construcción de registro sanitario con tapa de 80x,80x,60 m	UN	2	\$ 70.000	\$140.000

33	Cancelación de puntos hidráulicos de 1 1/2, incluye resane de piso	UN	5	\$ 5.000	\$25.000
34	Suministro e instalación de tuberías aguas lluvias 4" PVC	MI	5	\$ 28.000	\$140.000
35	Suministro e instalación de tuberías aguas lluvias 6" PVC	MI	6	\$ 57.000	\$342.000
36	Sondeo de Tuberías Sanitarias y de aguas lluvia	ML	20	\$ 40.000	\$800.000
37	Suministro e instalación Puntos Hidráulicos de 1/2"	UN	13	\$ 53.000	\$689.000
38	Suministro e instalación Red de suministro de 1/2"	ML	20	\$ 8.000	\$160.000
39	Suministro e instalación Punto de 1/2" Llave Terminal	UN	8	\$ 52.000	\$416.000
40	Suministro e instalación Punto de 1/2" Orinal	UN	5	\$ 26.000	\$130.000
41	Suministro e instalación Tubería Recta pvc 1/2"	ML	8	\$ 44.000	\$352.000
42	Suministro e instalación Colector Aguas Negras 4"	ML	8	\$ 34.000	\$272.000
43	Suministro e instalación Punto Sanitario 2" Sifón (sub)	UN	4	\$ 59.000	\$236.000
44	Suministro e instalación Bajante Aguas negras 4" pvc	ML	10	\$ 55.000	\$550.000
45	Suministro e instalación Cerradura acceso novo al	UN	16	\$ 33.000	\$528.000
46	Reparación Rejas Para Ventanas, incluye rapado pinturabase anticorrosiva y epóxica	UN	15	\$ 70.000	\$1.050.000
47	Reparación Rejas Puertas, incluye rapado pinturabase anticorrosiva y epóxica	UN	15	\$ 90.000	\$2.850.000
48	Reparación estructural Viga canal	MI	10	\$ 30.000	\$300.000
49	Recuperación acero de refuerzo	Kg	30	\$ 5.000	\$150.000
50	Desmote, reemplazo instalación de canaleta 90.	M2	20	\$ 54.000	\$1.080.000
51	Desmote y reemplazo cielo raso lamina de yeso cartón incluye sellado juntas y anclajes y pintura tipo1	M2	22	\$ 15.000	\$330.000
52	desmote y reemplazo de cielo raso de machimbre inmunizado acabado en barniz, incluye molduras laterales	M2	74	\$ 50.000	\$3.700.000
53	suministro e instalación lamina 1,20 *,60 de cielo raso en icopor madera incluye desmote de cielo raso actual	UN	15	\$ 37.000	\$555.000
54	Elaboración de media caña en mortero 1:4 impermeabilizado en losa techo	MI	30	\$ 7.000	\$210.000
55	Retiro de material de impermeabilización en mal estado, incluye retiro de material fuera de la universidad.	M2	40	\$ 4.000	\$160.000

56	Impermeabilización de losas en manto estándar 3mm, incluye pintura reflectiva alumol	M2	15	\$ 18.000	\$270.000
57	Recalce cimientto en Concreto ciclopéo resist. 210Kg/cm2 ancho=1.72 x profundidad=0,50	MI	10	\$ 40.000	\$400.000
58	Levante bloque de arcilla e=15 cm	M2	8	\$ 32.000	\$256.000
59	Pañete exterior allanado mortero 1:4	M2	15	\$ 14.000	\$210.000
60	Salida Aire Acondicionado incluido cableado y acometida	UN	20	\$ 91.000	\$1.820.000
61	Desmote de ventanas incluye vidrio incluye retiro y botada de material	Und	12	\$ 30.000	\$360.000
62	Levante doble ladrillo mortero 1:4	M2	5	\$ 24.000	\$120.000
63	Levante sencillo ladrillo mortero1:6	M2	10	\$ 40.000	\$400.000
64	Levante bloque de cemento e=15cm	M2	12	\$ 28.000	\$336.000
65	Pañete exterior allanado mortero 1:6	M2	11	\$ 14.000	\$154.000
66	Suministro e instalación de Dintel bloque de arcilla e=20cm	MI	4	\$ 26.000	\$104.000
67	Suministro e instalación Piso de cerámica 33*33	M2	15	\$ 46.000	\$690.000
68	Suministro e instalación Piso de tableta arcilla 20*10*1	M2	6	\$ 29.000	\$174.000
69	Suministro e instalación en piso mosaico de cemento 20*20 tipo pompeya	M2	15	\$ 36.000	\$540.000
70	Suministro e instalación de Zócalo tipo pompeya 0,15 m	MI	10	\$ 19.000	\$190.000
71	Suministro e instalación zócalo tableta de arcilla	MI	15	\$ 5.000	\$75.000
72	Reposición de madera para estructura y machimbre deteriorado, incluye inmunización, renivelación y pintura	M2	15	\$ 33.000	\$495.000
73	Restauración de puertas y ventanas de madera, incluye raspado, pulida, reposición de piezas faltantes deterioradas, inmunización, pintura, bisagras, fallebas, reposición de marcos	M2	15	\$ 58.000	\$870.000
74	Mantenimiento herrería con grata y pintura anticorrosiva	M2	22	\$ 57.000	\$1.254.000
75	Esmalte para puerta y marco	UN	11	\$ 70.000	\$770.000
76	Estuco y pintura de cielo loza	M2	16	\$ 8.000	\$128.000
77	Suministro e instalación Salida de Alumbrado incluido cableado y acometida	UN	8	\$ 37.000	\$296.000
78	Suministro e instalación Salida Tomacorriente completo incluido cableado y acometida	UN	8	\$ 40.000	\$320.000

79	Construcción canal recolector de aguas lluvias de 0.25 m de ancho x 0.20cm de alto en concreto 1:2:3 con refuerzo en acero de 4000 PSI	MI	10	\$ 45.000	\$450.000
----	--	----	----	-----------	-----------

COSTO TOTAL DIRECTO	\$ 114.340.000	
ADMINISTRACIÓN	18%	\$20.581.200,00
IMPREVISTOS	2%	\$2.286.800,00
UTILIDADES	10%	\$11.434.000,00
IVA SOBRE UTILIDAD	18%	\$2.058.120,00
COSTO TOTAL	150.700.120	
IMPUESTOS DEPARTAMENTALES	18.084.014,40	
COSTO TOTAL DE LA PROPUESTA	\$168.784.134,40	

La evaluación económica se hará, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$P = (1 - ((V - V_{\text{MIN}}) / V_{\text{Min}})) \times 60$$

En donde:

- P = Puntaje obtenido
V = Valor de la propuesta
V Min = Valor de la propuesta mínima
60 = Máximo puntaje aspirado

La calificación se hará así:

FACTOR	PUNTAJE	FACTOR	CRITERIO
Propuesta económica	Hasta 60 puntos	Experiencia	Cumple/No cumple
Capacidad administrativa y organizacional	Hasta 27 puntos	Capacidad financiera	Cumple/No cumple
		Capacidad jurídica	Cumple/No cumple
Total			87 puntos

4.4. FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

Se incluye este numeral en el pliego de condiciones:

La Universidad del Atlántico cancelará al contratista el valor del contrato en moneda legal colombiana, en mensualidades vencidas o proporcionales por fracción de materiales o elementos entregados, una vez presentada la factura por

el contratista en la cual se discrimine el valor por ítem de los materiales entregados, en el mes, y el valor del IVA, previa aprobación de Supervisor del contrato. Dichos pagos se realizarán dentro de los diez (30) días hábiles siguientes a la fecha de expedición del cumplimiento por parte del Supervisor del contrato.

El pago de las mensualidades se realizará, siempre y cuando se haya legalizado el contrato y cuando se hayan presentado los siguientes documentos:

- Garantía Única o Póliza
- Pagos de los derechos de publicación en el diario Oficial
- Formato de pago de las Estampillas departamentales
- Paz y Salvo de aportes parafiscales
- Factura con valores discriminados
- Certificación de entidad bancaria sobre número de cuenta del proponente donde se deba consignar el valor

NOTA: El contratista deberá reponer las garantías antes mencionadas, cuando en razón de las sanciones impuestas o de otros hechos se disminuyere o agotare su valor y cuando el valor de las mismas se vea afectado por razón de siniestros, durante el termino de ejecución del presente contrato, según sea el caso.

Atentamente,

FREDDY DÍAZ
Vicerrector Administrativo y Financiero

Elaboró y Proyectó: Maryorie Mantilla de Castro