

**ACTA DE RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LA EMPRESA VIVERO  
ARRAYANES AL INFORME DE EVALUACIÓN – INVITACIÓN PUBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE  
MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES Y OTROS SERVICIOS DE JARDINERÍA  
PARA EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO Y SUS SEDES ALTERNAS EN LA CIUDAD DE  
BARRANQUILLA.**

Con respuesta a las observaciones presentadas por la empresa Vivero Arrayanes en oficio del 12 de diciembre, analizando la propuesta Económica de Decorplantas encontramos que siendo el valor parcial \$12.100.000.00 de 11 operarios para servicios de mantenimiento dentro de los costos directos, a razón de:

AREA CUBIERTA	Cantidad	VR UNITARIO MES	VR TOTAL
OPERARIOS PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y PLANTAS ORNAMENTALES	11	1.100.000,00	12.100.000,00

AREA CUBIERTA	Cantidad	VR UNITARIO MES	VR TOTAL
INSUMOS EQUIPOS MANTENIMIENTO EQUIPOS (GL)	1	2.200.000,00	2.200.000,00

De acuerdo al incremento en el IPC del 3% que se les pidió a los proponentes que proyectaran para el contrato del 2013, el costo real de lo que le costaría a una empresa un empleado con un nivel de riesgo clase 3 sería de \$995.239,25, como lo muestra el siguiente cuadro.

<b>Inversión mensual por trabajador</b>		
<b>Salario Mínimo</b>		
Concepto	Porcentaje	Monto
Salario mínimo legal		\$ 583.701,00
Subsidio de transporte	12%	\$ 69.705,57
<b>Salario mensual</b>		<b>\$ 653.406,57</b>
<b>Aportes Seguridad Social</b>		
Salud	8,50%	\$ 49.614,59
Pensión	12%	\$ 70.044,12

Riesgos Profesionales	2,44%	\$ 14.218,96
<b>Seguridad Social</b>		\$ 133.877,66
<b>Prestaciones Sociales</b>		
Prima de servicios	8,33%	\$ 48.622,29
Cesantías	8,33%	\$ 48.622,29
Intereses de Cesantías	1%	\$ 5.837,01
Vacaciones	4,17%	\$ 24.340,33
<b>Prestaciones Sociales</b>		\$ 127.421,93
<b>Parafiscales</b>		
SENA, ICBF, y caja de Compensación	9%	\$ 52.533,09
Dotación		\$ 28.000,00
<b>Costo Empleador</b>		\$ 995.239,25

La diferencia del mismo con el valor operario por mes propuesto por la empresa es de \$104.760,75 pesos que dividido por los 11 operarios solicitados, daría un total de 1'152.368,25 pesos que podría ser interpretado como valores de insumos e equipos asignados por operario, rubro que al estar en la propuesta en 2'200.000 pesos, aumentaría a \$ 3'352.368,25 pesos, estos valores el oferente los plantea antes de sumar un 30% de los costos directos en valores de Administración y utilidades. Por lo que en la propuesta, presupuestalmente es más que factible llevar a cabo el objeto del contrato y las diferencias con la propuesta del año pasado estarían respondiendo únicamente a las condiciones de la competencia de ese año.

  
**ORLANDO MARTINEZ MORE**  
 Jefe Departamento  
 Gestión de Servicios Generales