

**VERIFICACION REQUISITOS TECNICOS  
INVITACIÓN PÚBLICA DE MAYOR CUANTÍA No. 05 DE 2017**

**OBJETO: SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL CON LOS RESPECTIVOS ELEMENTOS, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS LABORES EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y SUS SEDES ALTERNAS.**

En el municipio de Puerto Colombia, a los once (11) días del mes de septiembre de 2017, en concordancia con lo dispuesto en el cronograma del proceso de **INVITACIÓN PÚBLICA DE MAYOR CUANTÍA No. 05 DE 2017**, que tiene por objeto: Servicio de aseo y mantenimiento general con los respectivos elementos, equipos y accesorios necesarios para la realización de estas labores en la Universidad del Atlántico y sus sedes alternas, se procedió a realizar la evaluación técnica de las dos (2) propuestas que fueron habilitadas en la etapa de verificación de requisitos mínimos habilitantes, la cual arrojó como resultado el presente informe, en los términos que a continuación se exponen:

<b>PROPONENTE No.1:</b>	<b>LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S</b>
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	NIT. 900.427.788-3
	Persona Jurídica

<b>PROPONENTE No.2:</b>	<b>MAYORDOMIA Y SERVICIOS S.A. MAYORDOMIA S.A</b>
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	NIT. 800.101.141-6
	Persona Jurídica

**1. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS A EVALUAR (PUNTO 7.1)**

No	DESCRIPCION DEL DOCUMENTO	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S	MAYORDOMIA Y SERVICIOS S.A. MAYORDOMIA S.A
1	<b>7.1.1. OFERTA TÉCNICA.</b> Contiene los requerimientos técnicos mínimos relacionados en el Anexo No.2 del pliego de condiciones, los cuales se entenderán aceptados con la suscripción de la carta de presentación de la oferta.	Aporta Carta de Presentación de Oferta de conformidad con lo establecido en el Anexo No.1 del Pliego de Condiciones FOLIOS:002-003	Aporta Carta de Presentación de Oferta de conformidad con lo establecido en el Anexo No.1 del Pliego de Condiciones FOLIOS:002-003
2	<b>7.1.2. OFERTA TÉCNICA ADICIONAL.</b> Se refiere al ofrecimiento de servicios adicionales, sin costo para la Universidad: Personal adicional, capacitaciones, certificación de apoyo a la Industria Nacional.	Aporta certificaciones de los servicios adicionales de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones FOLIOS:282-292	Aporta certificaciones de los servicios adicionales de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones FOLIOS:382-409
3	<b>7.1.3. OFERTA ECONÓMICA.</b> Se refiere a los costos de la oferta, los cuales deben presentarse en moneda legal colombiana, incluido el valor del IVA.	Aporta Oferta Económica de conformidad con lo establecido en el Anexo No.3 del Pliego de Condiciones FOLIO:294	Aporta Oferta Económica de conformidad con lo establecido en el Anexo No.3 del Pliego de Condiciones FOLIO:411

**EVALUACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA MÍNIMA (CUMPLE O NO)**

<b>DOCUMENTOS TECNICOS LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S</b>		
<b>DOCUMENTO</b>	<b>APORTADOS</b>	<b>CUMPLE /NO CUMPLE</b>
<b>CARTA COMPROMISO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS</b>	Aportado debidamente diligenciado y firmado por el representante legal. Folios: 072-080	<b>SI CUMPLE</b>
<b>CUADRO DE INSUMOS Y/O EQUIPOS MARCAS OFERTADAS</b>	Aportado debidamente diligenciado y firmado por el representante legal. Folio: 081	<b>SI CUMPLE</b>
<b>CARTA DE DESCRIPCIÓN DE UNIFORMES Y EPP</b>	Aportado debidamente diligenciado y firmado por el representante legal. Folio: 082	<b>SI CUMPLE</b>
<b>FICHAS TÉCNICAS</b>	* Tanque Recolector de Basura: No describen Modelo del Tanque - Capacidad de Carga - Dimensiones Pág. 88	<b>NO CUMPLE</b>
	* Carretilla de 2 ruedas: La ficha técnica corresponde a una carretilla de 1 llanta Pág. 107	
	* Equipo de Trabajo en altura: No definen el modelo ni la marca del equipo. Pág 108	
	* Escaleras de Tijera dieléctricas: No definen el fabricante. Pág 109	
<b>PLAN DE TRABAJO</b>	Aportado. Folios: 111-113	<b>SI CUMPLE</b>
<b>DOCUMENTOS SUPERVISOR</b>	Aportado Folios: 114-140	<b>SI CUMPLE</b>
<b>DOCUMENTOS PERSONAL CAPACITADOS EN RESIDUOS</b>	Se anexan 13 Certificaciones de Capacitación en manejo de Residuos Hospitalarios y Técnicas de Limpieza. Folios 141 - 167	<b>SI CUMPLE</b>
<b>DCOMENTOS PERSONAL CAPACITADO EN ALTURAS</b>	Se anexan 13 Certificaciones de Trabajo en alturas. Además adjuntan 13 Certificados de Pasado Judicial. Folios: 168-211	<b>SI CUMPLE</b>
<b>DOCUMENTOS PERSONAL ASEO Y OTROS</b>	No se anexan documentos soportes que permitan evaluar la idoneidad del total del personal que se requiere para desempeñar los diferentes turnos. Solo se anexan Certificados de Antecedentes y Requerimiento Judiciales, mas no las hojas de vida. Tampoco se anexa el total de libretas militares del personal de genero masculino Folios: 212-281	<b>NO CUMPLE</b>

**CONCLUSIONES:** De conformidad con el resultado de la verificación realizada, el proponente **NO** se encuentra **HABILITADO**.

<b>DOCUMENTOS TECNICOS MAYORDOMIA Y SERVICIOS S.A. MAYORDOMIA S.A.</b>		
<b>DOCUMENTO</b>	<b>APORTADOS</b>	<b>CUMPLE / NO CUMPLE</b>
<b>REQUERIMIENTOS Y OBLIGACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS</b>	Aportado, debidamente diligenciado y firmado por el Representante Legal Folios 113 - 125	<b>SI CUMPLE</b>
<b>FICHAS TECNICAS DE INSUMOS Y ELEMENTOS DE ASEO</b>	Aportado, debidamente diligenciado y firmado por el Representante Legal Folios 126 -232	<b>SI CUMPLE</b>
<b>FICHAS TECNICAS DE EQUIPOS</b>	Aportado, debidamente diligenciado y firmado por el Representante Legal Folios 233 - 257	<b>SI CUMPLE</b>
<b>CERTIFICACION DE CAPACITACIONES EN RESIDUOS ESPECIALES: PATÓGENOS, QUÍMICOS Y BIOLÓGICOS</b>	Aportado, debidamente diligenciado y firmado por el Representante Legal Se anexan 13 Certificaciones de Residuos Especiales: Químicos, Biológicos y Patógenos. Folios 258 - 272	<b>SI CUMPLE</b>
<b>CERTIFICACION DE TRABAJO EN ALTURA</b>	Aportado, debidamente diligenciado y firmado por el Representante Legal Se anexan 13 Certificaciones de Trabajo seguro en Altura Folios 273 - 287	<b>SI CUMPLE</b>
<b>DOTACION Y ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL</b>	Aportado Folios 288 - 290	<b>SI CUMPLE</b>
<b>PLAN DE TRABAJO QUE GARANTIZARA LOS SERVICIOS EN TODAS LAS INSTALACIONES Y DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL</b>	Aportado Folios 291 - 304	<b>SI CUMPLE</b>
<b>CONTROL DE PLAGAS Y ROEDORES</b>	Aportado Folios 305 - 312	<b>SI CUMPLE</b>
<b>ESQUEMA DETALLADO DE LA PLANTA DE PERSONAL QUE VA A PARTICIPAR EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO, INCLUYENDO LAS LÍNEAS DE MANDO Y RESPONSABILIDAD.</b>	Aportado Folios 313 - 314	<b>SI CUMPLE</b>
<b>CERTIFICACION DE MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS</b>	Aportado, debidamente diligenciado y firmado por el Representante Legal Anexo del de manejo de Residuos Sólidos Folios 315 - 332	<b>SI CUMPLE</b>
<b>MANUAL DE SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO</b>	Aportado Folios 333 - 348	<b>SI CUMPLE</b>
<b>PRECAUCIONES EN EL SERVICIO DE ASEO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>	Aportado Folios 349 - 380	<b>SI CUMPLE</b>

<b>CARPETA HOJAS DE VIDA ORIGINAL (SUPERVISOR - OPERARIOS DE ASEO Y PERSONAL TÉCNICO)</b>	Aportado y firmado por el representante Legal Anexo de Certificación del Supervisor y Hoja de Vida Folios 1 - 24	<b>SI CUMPLE</b>
	Aportado y firmado por el representante Legal Anexo de Certificación de Operarios y Hojas de Vida personal de Aseo Total 79 Folios 25 - 658	
	Aportado Anexo de Hojas de Vida Técnicos en Refrigeración Total 4 Folios 659 - 708	
	Aportado Anexo de Hojas de Vida Técnicos Electricistas Total 4 Folios 709 - 782	
	Aportado Anexo de Hojas de Vida Fontanero y Carpintero Total 2 Folios 783 - 802	
	Toda la documentación anexada cumple con los requisitos descritos en el pliego de condiciones definitivo, en el ANEXO No. 2 REQUERIMIENTOS Y OBLIGACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS * Libreta militar del personal de género masculino. * Certificado judicial vigente en el que no se registren antecedentes penales. En total se evidencian 90 Hojas de Vida con sus respectivos soportes	

**CONCLUSIONES:** De conformidad con el resultado de la verificación realizada, el proponente se considera **HABILITADO** por haber **CUMPLIDO LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS** en la forma exigida en el documento de Invitación Pública No. 05 de 2017.

## 2. CALIFICACIÓN Y PUNTUACIÓN DE LAS OFERTAS (PUNTO 7.2)

### ▪ CALIFICACIÓN FACTOR CALIDAD (PUNTO 7.2.1)

No	DESCRIPCION	MAYORDOMIA Y SERVICIOS S.A. MAYORDOMIA S.A	
		EVALUACIÓN	PUNTOS
1	<b>PERSONAL ADICIONAL:</b> El proponente que certifique por operarios de tiempo completo y supervisor adicionales al mínimo establecido como requisito habilitante obtendrá un puntaje máximo de hasta veinte (20) puntos	Se Aporta anexo No. 4 oferta técnica adicional donde se ofrecen dos (2) o más operarios tiempo completo, adicionales al mínimo establecido debidamente firmado por el representante legal. FOLIOS:383-384	20
2	<b>CAPACITACIONES AL PERSONAL:</b>	Se aportan certificaciones de capacitaciones al	20

	El proponente que demuestre certificación de capacitaciones dadas a su personal en los últimos tres (3) años anteriores al cierre de la presente convocatoria ,obtendrá un puntaje máximo hasta de veinte (20) puntos	<p>personal, las cuales fueron realizadas en las siguientes fechas :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Residuos especiales: químicos, biológicos y patógenos (14/07/17)</li> <li>▪ Riesgos y pausas (07/06/17)</li> <li>▪ Pausas saludables (02/06/17)</li> <li>▪ Inducción en SST (04/05/17)</li> <li>▪ Efectos Psicosociales en el trabajo (10/03/17)</li> <li>▪ Primeros auxilios (06/11/15)</li> <li>▪ Primeros auxilios contra incendio (23/10/15)</li> <li>▪ Primeros auxilios (17/10/15)</li> </ul> <p>FOLIOS: 398-406</p>	
<b>TOTAL</b>			<b>40</b>

▪ **CALIFICACIÓN FACTOR PRECIO (PUNTO 7.2.2)**

No	DESCRIPCION	MAYORDOMIA Y SERVICIOS S.A. MAYORDOMIA S.A	
		EVALUACIÓN	PUNTOS
1	<b>P = 50 – (((Vo - Vm)/Vm) * 50)</b>	Propuesta Económica a Folio 411  Vo: \$579.641.825 Vm: \$579.641.825	50

▪ **CALIFICACIÓN FACTOR APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (PUNTO 7.2.3)**

No	DESCRIPCION	MAYORDOMIA Y SERVICIOS S.A. MAYORDOMIA S.A	
		EVALUACIÓN	PUNTOS
1	<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b>	Se aporta anexo No. 9 apoyo a la industria nacional debidamente diligenciado y firmado por el representante legal.  FOLIOS: 407-409	10

**CONCLUSIONES:** De conformidad con el resultado de la verificación realizada, el proponente se considera **HABILITADO** por haber **CUMPLIDO LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS** en la forma exigida en el documento de Invitación Publica No. 05 de 2017.

Por lo expresado anteriormente, se concluye que la empresa LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S, no se encuentra **HABILITADA**, mientras que el proponente MAYORDOMIA Y SERVICIOS S.A. MAYORDOMIA S.A, se encuentra **HABILITADA** y con un puntaje total de 100 puntos, en la forma exigida en la invitación pública No 05 de 2017.

Cordialmente,

ORIGINAL FIRMADA  
**ELIANA AVILEZ BARROS**  
Evaluadora Técnica