

SERVICIO DE ASEO Y SERVICIOS GENERALES EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO Y SUS SEDES ALTERNAS

PROPONENTE	Area Cubierta, Descripción del Elemento o Insumo (20)	Documentos técnicos (30)					Capacidad Administrativa (10 puntos)				CALIFICACION ECONOMICA		Oferta Nacional	TOTAL
		Perfil de Operario y Supervisor (2)	Servicios Técnicos (1)	Gestión Ambiental (2)	Programa de Salud Ocupacional y Seguridad Industrial (5)	Organigrama (3 puntos)	Persona exclusividad (3 puntos)	Programa de capacitación (4 puntos)	Propuesta Económica (50 puntos) $p = ((v - \min) / (v - \min)) * 50$					
INSERCOL	20	2	1	2	5	3,00	3,00	4,00	\$ 1.511.612.928,00	48	SI	72		
CASALIMPIA	20	2	1	2	5	3,00	3,00	4,00	\$ 1.485.016.616,00	50	SI	74		

**Nota:** el comité evaluador en su componente técnico ha dividido el criterio de capacidad administrativa (10 puntos) en tres aspectos: Organigrama (3 puntos), Personal en exclusividad no locativo (3 puntos), y programa de capacitación (9 puntos). Igualmente lo referente a documentos técnicos (30 puntos) se ha dividido en cinco aspectos: Área Cubierta, Descripción del Elemento o Insumo (20 Puntos), Perfil del Operario y Supervisor (2), Servicios Técnicos (1), Gestión Ambiental (2), y Programa de Salud Ocupacional (5).

**Nota:** Al hacer la evaluación económica encontramos que la propuesta de la empresa ASEOCOLBA, presenta elementos tales como:

1. si sumamos los costos mensuales de mano de obra, insumos, elementos y/o equipos e impuestos, de acuerdo a su propuesta económica, los costos mensuales constituyen el 94% de la factura.
2. Los componentes de Maquinaria/Elementos /Insumos de Aseo en General se encuentran económicamente hablando muy ajustados para los precios del mercado e incluso a precio de distribuidor así como los de administración y utilidad para responder a las exigencias que se están haciendo en los pliegos de condiciones y en consecuencia a las exigencias del contrato.
3. Los costos unitarios de mano de obra no están teniendo en cuenta los precios de la dotación de EPPs de los 10 operarios capacitados en manejo de residuos peligrosos, 2 fontaneros, 3 técnicos en refrigeración y 2 técnicos de electricidad exigidos, como consta en los pliegos y en el anexo no. 2 (Manual de Seguridad y Salud Ocupacional para Contratistas de la Universidad del Atlántico) así como tampoco los pagos especiales por clase de trabajo que requiere el estándar de ARL.
4. La propuesta económica nos indica claramente que con esos valores no es posible atender nuestra día a día operativamente hablando.

En el marco de lo anterior, consideramos que no es factible evaluar técnicamente la propuesta de la empresa ASEOCOLBA S.A. ya que se considera económica artificialmente baja.

  
 ORLANDO MARÍN MORE  
 JEFE DEPARTAMENTO  
 SERVICIOS GENERALES

  
 CARLOS JULIO MENÉNDEZ  
 ADMINISTRADOR SEDE

Q11/2017  
 Dic 13/2017  
 5:45 pm

### Cuadro de Costos Directos

No	DESCRIPCION	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Operarios para Servicio de Aseo	92	998.131	\$ 91.828.067
2	Supervisor	1	1.207.317	\$ 1.207.317
3	SUBTOTAL MANO DE OBRA			\$ 93.035.384
4	MAQUINARIA -ELEMENTOS DE ASEO GENERAL			\$ 5.468.612
5	TOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 98.503.996
6	ADMINISTRACION		12%	\$ 11.820.480
7	UTILIDAD		4%	\$ 3.940.160
8	VALOR IVA 1,6%		1,6%	\$ 1.828.234
9	VALOR TOTAL MES			<b>\$ 116.092.870</b>
10	VALOR TOTAL DE LA OFERTA			<b>\$ 1.393.114.438</b>

Si el total de los costos directos son:	\$ 98.503.996
Mas impuestos de legalización obligatorios es de 9%	\$ 8.865.360
Mas IVA obligatorio de 1,6%	\$ 1.576.064
Nos da un total de	<b>\$ 108.945.420</b>

a) si dividimos el valor total de la propuesta de ASEOCOLBA entre 12 meses de duración del contrato	\$ 1.393.114.438
Nos da un total mensual de	<u>12</u>
	<b>\$ 116.092.870</b>

- b) Es decir que, los costos directos son el 94% de la factura
- c) Estos costos directos no incluyen otros gastos derivados como:

- Suscripción de pólizas
- Gastos financieros
- Depreciación de equipos
- Transporte entre sedes
- Gastos Administrativos
- Utilidades

  
**ORLANDO MARTÍNEZ MORÉ**  
**JEFE DEPARTAMENTO SERVICIOS**  
**GENERALES**

  
**CARLOS JULIO HENRÍQUEZ**  
**ADMINISTRADOR SEDE**