

CURSÒ
COSTÓS Y PRESUPUESTO
SEMESTRE: VI

Profesores:	
Código:	17116
Programa Académico:	ARQUITECTURA - 2006
Componente:	Tecnológico
Intensidad:	2Hs
Créditos:	2
Prerrequisito:	17145

PROPOSITO DEL CURSO Introducir al estudiante al quehacer disciplinar de la carrera, a partir de la comprensión, apropiación de los fundamentos básicos de las teorías administrativas y su aplicación en la solución de problemas propios de la arquitectura y de la construcción.

COMPETENCIAS A DESARROLLAR El estudiante comprenderá, identificará y aplicará los fundamentos básicos de las teorías administrativas, permitiéndole entender las diferentes relaciones de los elementos arquitectónicos a construir.

CONTENIDOS POR UNIDADES.

UNIDAD: I	TEMAS	PROPÓSITO DE LA UNIDAD
INTRODUCCION, DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS	Costos de Construcción: tipos de costos, presupuestar. Planeación. Análisis Geométrico: definición de actividades, macro actividades, guías de lectura de planos. Cómputos de cantidades: sistema ingles, sistema de eje universal, sistema de recintos, método Vargas. Sistematización total.	

UNIDAD: II	TEMAS	PROPÓSITO DE LA UNIDAD
	Resultados finales. Cantidades de materiales. Conversiones. Costos de materiales. Mano de obra: estudio de la mano de obra, rendimientos, costo real del salario, jornada de trabajo, valor de la obra hábil.	

UNIDAD: III	TEMAS	PROPÓSITO DE LA UNIDAD
	Equipos: Ejemplo de cálculo, capacidad y rendimiento cantidad de obra por ejecutar precio de alquiler y plazo disponible. Tiempo de utilización y estático del equipo. Costo de equipos. Costos fijos, variables. Análisis estratégico..	

UNIDAD: IV	TEMAS	PROPÓSITO DE LA UNIDAD
	Análisis del entorno. Costos en el tiempo. El presupuesto: inicial, análisis unitario, agrupación, desagregación, costo por metro cuadrado	

ESTRATEGIAS GENERAL: TALLER INTEGRAL DE DISEÑO
ESTRATEGIAS DE APOYO

- La implementación de estrategias tales como: Seminarios, Puesta en común, Mesa redonda entre otras, facilitará en el estudiante la construcción de conceptos en torno a los temas abordados.
- La aplicación de los conceptos teóricos, se llevará a cabo mediante la realización de talleres, asesorados por el docente.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN: El docente hará un seguimiento del proceso de cada estudiante, para evaluar sus logros cognoscitivos y las competencias desarrolladas frente a los temas tratados, permitiendo una evaluación cualitativa y conceptual.

MODALIDAD DE EVALUACIÓN

- **Evaluación global.** Presentación del Trabajo de Curso
- **Evaluación periódica.** Exposición individual y grupal, Entrega de informes y trabajos escritos, Presentación del trabajos realizados en los talleres y la Participación en la clase.

BIBLIOGRAFÍA:

GOMEZ RODRÍGUEZ Juan. Universidad nacional.

GARCIA PERALTA Jairo. Incola.

RETTELL AND HARRIS. Cost accounting. 3ª Edición.

Cámara nacional de la industria de la construcción. Bases y normas generales para la construcción y ejecución de obras públicas.

