

CURSÒ
ADMINISTRACIÓN Y ASPECTOS LEGALES DE LA CONSTRUCCIÓN .
SEMESTRE: VII

Profesores:	
Código:	17117
Programa Académico:	ARQUITECTURA - 2006
Componente:	Tecnológico
Intensidad:	2Hs
Créditos:	2
Prerrequisito:	17146 - 17116

PROPOSITO DEL CURSO Introducir al estudiante al quehacer disciplinar de la carrera, a partir de la comprensión, apropiación de los fundamentos básicos de las teorías administrativas y su aplicación en la solución de problemas propios de la arquitectura y de la construcción.

COMPETENCIAS A DESARROLLAR El estudiante comprenderá, identificará y aplicará los fundamentos básicos de las teorías administrativas, permitiéndole entender las diferentes relaciones de los elementos arquitectónicos a construir.

CONTENIDOS POR UNIDADES.

UNIDAD: I	TEMAS	PROPÓSITO DE LA UNIDAD
ASPECTOS LEGALES BASICOS.	Proyectos Tipo: construcción, consultoría. Formas y procedimiento para acceder a las contrataciones (estatal, privada).	

	Licitaciones, concursos, Tipos de licitaciones y documentos, pliego de condiciones, términos de referencia.	
	<p>Ley 80 y decretos reglamentarios, registro único de proponentes (RUP) tramites del RUP, proceso de inscripción, aspectos legales.</p> <p>Decreto 2170 y complementarios, actualización de la norma.</p> <p>Concurso de meritos, tipos procedimiento, términos instancia, aspectos legales, especificaciones técnicas, forma de presentación de ofertas.</p> <p>Contratos, tipos de contratos, cláusulas de un contrato.</p>	

UNIDAD: II	TEMAS	PROPÓSITO DE LA UNIDAD
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	Planeación de una empresa constructora,	
	Planeación de una obra, recurso humano, recursos materiales, herramientas, equipos y seguridad.	

UNIDAD: III	TEMAS	PROPÓSITO DE LA UNIDAD
PROGRAMACION DE PROYECTOS.	Programación de obra: gantt, CPM/PERT. Lpu.	

ESTRATEGIAS GENERAL: *TALLER INTEGRAL DE DISEÑO*

ESTRATEGIAS DE APOYO

- La implementación de estrategias tales como: Seminarios, Puesta en común, Mesa redonda entre otras, facilitará en el estudiante la construcción de conceptos en torno a los temas abordados.
- La aplicación de los conceptos teóricos, se llevará a cabo mediante la realización de talleres, asesorados por el docente.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN: El docente hará un seguimiento del proceso de cada estudiante, para evaluar sus logros cognoscitivos y las competencias desarrolladas frente a los temas tratados, permitiendo una evaluación cualitativa y conceptual.

MODALIDAD DE EVALUACIÓN

- **Evaluación global.** Presentación del Trabajo de Curso
- **Evaluación periódica.** Exposición individual y grupal, Entrega de informes y trabajos escritos, Presentación del trabajos realizados en los talleres y la Participación en la clase.

BIBLIOGRAFÍA:

Estatuto de contratación estatal : Ley 80 del 93 y los decretos reglamentarios

Obra : Administración y gerencia. Noriega Santos. Jorge

Administración de empresas Constructoras. Carlos Suárez Salazar.

Licitación para ganar. Urdaneta German.

Trayectoria crítica . Noriega Santos .Jorge

Fundamentos de Administración. Dubrin Andrew.

Estrategias gerenciales para la construcción. Bautista B. Miguel Ángel.