

 <b>Universidad del Atlántico</b>	<b>CÓDIGO:</b> FOR-DO-020
	<b>VERSION:</b> 01
	<b>FECHA:</b> 06/09/2016
<b>FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO</b>	

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CURSO

<b>Facultad</b>	Ciencia jurídicas			<b>Fecha de Actualización</b>	2017-1	
<b>Programa</b>	Derecho			<b>Semestre</b>	VII	
<b>Nombre</b>	Contratos civiles y comerciales I			<b>Código</b>	<b>65029</b>	
<b>Prerrequisitos</b>	OBLIGACIONES I Y II			<b>Créditos</b>	2	
<b>Nivel de Formación</b>	Técnico		Profesional	x	Maestría	
	Tecnológico		Especialización		Doctorado	
<b>Área de Formación</b>	Básica	x	Profesional o Disciplinar		Electiva	
<b>Tipo de Curso</b>	Teórico		Práctico		Teórico-práctico	x
<b>Modalidad</b>	Presencial	x	Virtual		Mixta	
<b>Horas de Acompañamiento Directo</b>	Presencial	32	Virtual		<b>Horas de Trabajo Independiente</b>	96

## 2. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

. El curso de Contratos Civiles y Comerciales I, versa fundamentalmente sobre el estudio particular de los contratos civiles, estableciendo diferencias entre ellos, como su identidad con la teoría general de los negocios y la concordancia con algunos preceptos mercantiles. Así mismo ofrece la oportunidad de conocer, la oferta, la Promesa de contrato y la opción como formas precontractuales en el desarrollo de los negocios civiles y comerciales. Comprende el estudio de los contratos típicos regulados por el código civil tales como: compraventa, Permuta, arrendamiento en sus diversas modalidades, mandato, mutuo, hipoteca, prenda ,los elementos de cada contrato y los requisitos que los diferencian unos de otros y los efectos. Este curso encuentra coherencia con lo estudiado en el curso de obligaciones I y Obligaciones II, de manera que siendo los contratos una de las fuentes de derecho más común en nuestro régimen jurídico, el estudiante aprenda haciendo y comprendiendo la finalidad de los negocios y hacerlos bien.

## 3. JUSTIFICACIÓN DEL CURSO

Este programa maneja un tema transversal al derecho y además histórico, de tal manera que el estudio de los contratos es indispensable para el ejercicio de la carrera de abogados, lo cual justifica por si solo la inclusión de este curso en el programa de derecho.-Conocer el concepto de los contratos de mayor utilización , entender los elementos esenciales y los requisitos para su validez y los efectos que ellos producen permite que el abogado futuro adquiera las competencias que le permitan desempeñarse en cualquier actividad relacionada con el tema.

## 4. PRÓPOSITO GENERAL DEL CURSO

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

Conocer, comprender e interpretar para su aplicación a situaciones concretas los más importantes contratos típicos del derecho civil ,desde los requisitos para su nacimiento y eficacia, el objeto, prestaciones que de el surgen , las causales de terminación y las consecuencias patrimoniales para las partes y terceros.

**5. COMPETENCIA GENERAL DEL CURSO**

. Comprende los principios y conceptos básicos del Derecho Civil y los aplica en la argumentación.  
Plantea respuestas a problemas jurídicos e interpreta la normativa conforme a los principios.  
Identifica, si fuere el caso, contradicciones o vacíos en el sistema jurídico, particularmente en la materia de estudio.  
Conoce los fines de las decisiones jurídicas desde la perspectiva del Estado Social de Derecho.  
Aborda situaciones concretas relacionadas con el ámbito del Derecho Civil.  
Redacta, interpreta y argumenta jurídicamente y propone soluciones a casos concretos de manera clara y coherente.  
Argumenta verbalmente y por escrito, de manera lógica, elocuente y persuasiva.  
Redacta textos usando términos jurídicos precisos y claros.  
Posee capacidad para tomar decisiones jurídicas razonadas.

FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO

6. PLANEACIÓN DE LAS UNIDADES DE FORMACIÓN

UNIDAD 1.	CUESTIONES GENERALES		COMPETENCIA		
CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA	
Presentación de la asignatura y su ubicación en el ordenamiento jurídico colombiano	Clase magistral	Conocer el objeto de estudio e Identificar la normatividad aplicable			1
El concepto de contrato en el contexto del negocio jurídico y los alcances en el derecho colombiano. Etapas previas a la formación del contrato: La oferta, las promesas de contratos , pacto de preferencia . Existencia, inexistencia, eficacia e ineficacia de los contratos Principios que orientan las relaciones contractuales en el derecho contemporáneo	Clase magistral, presentación de contenidos, y talleres.	Reconoce la importancia de la buena fe como estándar de conducta en la etapa de formación del contrato.  El estudiante identifica los diferentes negocios jurídicos previos a los contratos.	Control de lectura. Talleres Quices		2-3

UNIDAD 2.	CONTARTO DE COMPRAVENTA Y PERMUTA	COMPETENCIA			
CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA	

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

Concepto Elementos Características Las arras OBJETO DEL CONTRATO LESION ENORME				4
OBLIGACIONES DEL VENDEDOR OBLIGACION DE TRADICION- ENTREGA OBLIGACION DE SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y POR VICIOS OCULTOS. OBLIGACIONES DEL COMPRADOR. CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO			Control de lectura. Talleres Quices  Primer parcial	5-6
PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA . CONTRATO DE PERMUTA				7

<b>UNIDAD 3.</b>	<b>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>COMPETENCIA</b>		
<b>CONTENIDOS</b>	<b>ESTRATEGIA DIDÁCTICA</b>	<b>INDICADORES DE LOGROS</b>	<b>CRITERIOS DE EVALUACIÓN</b>	<b>SEMANA</b>

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

<p>Contrato de Arrendamiento de Bienes . Arrendamiento en general. Objeto . Obligaciones Modalidades del Contrato. Vivienda urbana- Reglas especiales para vivienda Urbana Arrendamiento de locales comerciales. Ámbito de aplicación Derecho de Prorroga y renovación. Causales de terminación Pactos especiales Causales de incumplimiento y efectos.</p>	<p>Clase magistral, presentación de contenidos, y talleres.</p>	<p>Conoce y domina el contrato de arrendamiento tanto de cosas como de servicios.</p>	<p>Control de lectura. Talleres Quices</p>	<p>8-9</p>
---	---	---	--	------------

UNIDAD 4.	CONTRATO DE MUTUO	COMPETENCIA		
CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA
<p>Antecedentes y definición Características Requisitos Elementos Obligaciones de las partes Obligaciones del mutuario Obligaciones del mutuante</p>	<p>Exposición magistral. Material doctrinario. Análisis jurisprudencial Derecho comparado.</p>	<p>Conoce el concepto de mutuo, sus elementos y características que permiten la validez del mismo</p>	<p>Talleres de discusión  Análisis de jurisprudencia. Comprensión de lectura en el derecho comparado.</p>	<p>10-11</p>

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

			Evaluación Parcial sobre el punto	
--	--	--	-----------------------------------	--

UNIDAD 5.	CONTRATO DE COMODATO	COMPETENCIA		
CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA
Antecedentes y definición Características elementos Requisitos Obligaciones de las Comodato precario Terminación.	Clase magistral, presentación de contenidos, y talleres	Conoce el concepto de comodato, sus elementos y características que permiten la validez del mismo. Aplica	Control de lectura. Talleres Quices Primer parcial	12

UNIDAD 6.	CONTRATO DE PRENDA	COMPETENCIA		
CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

Concepto.	Exposición magistral.	Conoce el concepto y características de la prenda en sus diversas modalidades. Conoce y aplica la prelación que de ella se deriva y como opera como garantía ,contrato y derecho real accesorio	Talleres de discusión	13
Elementos	Material doctrinario.		Análisis de jurisprudencia.	
Características	Análisis jurisprudencial		Comprensión de lectura en el derecho comparado.	
Obligaciones de las partes	Derecho comparado.		Parcial sobre el punto	
Efectos jurídicos				
Terminación				

UNIDAD 7.	CONTRATO DE HIPOTECA	COMPETENCIA		
CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA
Concepto. Elementos Características Perfeccionamiento Modalidades Obligaciones de las partes Extensión terminacion	Exposición magistral.  Material doctrinario.  Análisis jurisprudencial  Derecho comparado.	Conoce el concepto de hipoteca, sus elementos y características que permiten la validez del mismo los efectos y consecuencias jurídicas	Talleres de discusión Análisis de jurisprudencia. Comprensión de lectura en el derecho comparado. Parcial sobre el punto	14-15

UNIDAD 8.	CONTRATO DE MANDATO CIVIL	COMPETENCIA		
CONTENIDOS	ESTRATEGIA DIDÁCTICA	INDICADORES DE LOGROS	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	SEMANA

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

<p>Concepto. Elementos Características Requisitos Obligaciones de las partes Importancia económica y jurídica de la figura. Noción y utilidad Sentidos del término representación Mandato con representación Mandato sin representación</p>	<p>Clase magistral, presentación de contenidos, y talleres.</p>	<p>Domina la clasificación del mandato y todas sus especies.</p>	<p>Control de lectura. Talleres Quices</p>	<p>16</p>
---	---	--	--	-----------



 <b>Universidad del Atlántico</b>	<b>CÓDIGO:</b> FOR-DO-020
	<b>VERSION:</b> 01
	<b>FECHA:</b> 06/09/2016
<b>FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO</b>	

## 7. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA DEL CURSO

Bonivento Fernández, José. Los Principales Contratos Civiles y su paralelo con los comerciales. 15 Ed. Librería del profesional. Bogotá.
Gómez Estrada, Cesar. De los principales contratos civiles. Temis, Bogotá 2008
Arrubla Paucar. Jaime.(1997) Contratos Mercantiles. Tomo I. Dike

## 8. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA DEL CURSO

<p><b>1. BIBLIOGRAFÍA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARRUBLA PAUCAR JAME, Contratos mercantiles, contratos típicos. Ed. Legis</li> <li>• ARRUBLA PAUCAR JAME, Contratos mercantiles, contratos atípicos. Ed. Legis</li> <li>• ARRUBLA PAUCAR JAME, Contratos mercantiles, contratos contemporeneos. Ed. Legis</li> <li>•</li> <li>• GOMEZ ESTRADA, cesar. Principales contratos civiles.</li> <li>• BONIVENTO FERNANDEZ, Alejandro. Principales contratos y su paralelo con los comerciales, tomos I y II.</li> <li>• BONIVENTO JIMENEZ, Javier ,El contarto de promesa. Ed. Librería del Profesional</li> <li>• LAFONT PIANETTA, Pedro. Manual de contratos Tomo I y II. Librería Ediciones del Profesional.</li> <li>• SOTO GOMEZ, Jaime. Nociones de contratos civiles. Editorial Leyer.</li> <li>• LEAL PEREZ, Hildebrando. Contrato de Compraventa, Ediciones Librería Doctrina y Ley.</li> <li>• SCOGNAMIGLIO, Renato. Teoria general del Contrato. Traducción Fernando Hinestrosa-Univ Externado de Colombia.</li> <li>• OSPINA FERNANDEZ, Guillermo, y OSPINA ACOSTA Eduardo. TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO Y DEL NEGOCIO JURÍDICO. Editorial Temis S.A. .</li> <li>•</li> <li>• RODRIGUEZ AZUERO, Cesar. Contratos Bancarios. Biblioteca Felabán</li> <li>•</li> <li>• VALENCIA RESTREPO, Hernán. TEORÍA GENERAL DE LA COMPRAVENTA. Editorial Temis S.A. Santafé de Bogotá, 1983.</li> <li>• CODIGO CIVIL COLOMBIANO</li> <li>• CODIGO COMERCIAL COLOMBIANO</li> </ul>



Universidad  
del Atlántico

**CÓDIGO:** FOR-DO-020

**VERSION:** 01

**FECHA:** 06/09/2016

**FORMATO CONTENIDO DE CURSO O SÍLABO**

--