

UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO


ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL CON LOS RESPECTIVOS INSUMOS, EQUIPOS Y ACCESORIOS E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS LABORES EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y SUS SEDES ALTERNAS CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA APLICABLE Y TODOS LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD.

MARZO DE 2022

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.
Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.
Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.
Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.
Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



 **PBX: (60) (5) 316 26 66**

A. Aspectos generales

La contratación pública establece la transparencia, planeación y un debido proceso para buscar la adquisición de bienes y servicios sean de la mejor calidad y optimización de recursos cumpliendo los principios rectores de la contratación, es por ellos que con la reglamentación colombiana en materia de contratación para las entidades de carácter público se debe dar una correcta elección de contratista para la ejecución exitosas de los suministros de cada entidad, para con esto la correcta inversión de los recursos, generando confianza en la comunidad y mejorando la gestión de las instituciones.

Los aspectos económicos, legales, regulatorios, técnicos son los aspectos más importantes a tener en cuenta a la hora de contratar, en el presente documento quedan consignadas el análisis económico del sector para los servicios DE ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL CON LOS RESPECTIVOS INSUMOS, EQUIPOS Y ACCESORIOS E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS LABORES EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y SUS SEDES ALTERNAS CUMPLIENDO CON LA NORMATIVA APLICABLE Y TODOS LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD

La Universidad del Atlántico en aras de darle cumplimiento a su línea estrategia en la Modernización de la gestión universitaria desarrolla el objetivo: Desarrollo, recuperación, redistribución, dotación y mantenimiento de la Infraestructura física de la institución, a su vez contribuir a mantener los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional.

Dentro de las necesidades en materia de mantenimiento de la infraestructura física de la institución se hace necesario tener los servicios prestados por medio de empresas dedicada a este tipo, con experiencia y capacidad técnica de la mejor calidad.

En las ultimas Vigencia la Universidad del Atlántico contrata este servicio por medio de la modalidad de Invitación Publica.

Desde la mirada económica los servicios prestados por empresas especializadas en prestar servicios de personal que desarrollen actividades operativas y de necesidades vitales para el correcto funcionamiento de las organizaciones.

1. Económico.

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.

Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.

Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.

Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.

Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



El presente análisis económico para el sector contempla los aspectos económicos, financieros exigidos por el mercado y por la entidad para la demanda a la prestación de servicios generales de aseo, limpieza, entre otros; Así como el análisis técnico, el comportamiento del mercado interno desde el ámbito nacional hasta el ámbito local en lo referente a la demanda y oferta del mercado servicios.

Empezaremos definiendo a que a qué actividad económica de la estructura del mercado pertenece el servicio a contratar.

Actividades Primarias

El grupo principal de estas actividades económicas es el primario. Son las actividades que satisfacen una necesidad empleando para ello elementos o procesos naturales. Las cinco principales actividades primarias son: la agricultura, la ganadería, la pesca, la minería y la explotación forestal.

Actividades Secundarias

Las actividades secundarias son aquellas que transforman los productos primarios en manufacturas.

Actividades Terciarias

Hay un grupo de las actividades económicas humanas denominadas terciarias

que son las que se realizan para poder brindarnos diferentes servicios, y son indispensables para la realización de las actividades de tipo primarias y de tipo secundarias. incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero son necesarias para el funcionamiento de la economía, administración pública, comercio, transporte, servicios personales, servicios profesionales, interventorías, turismo, salud, educación, servicios financieros.

Para el servicio a estudiar es una actividad terciaria al tratarse de un servicio.

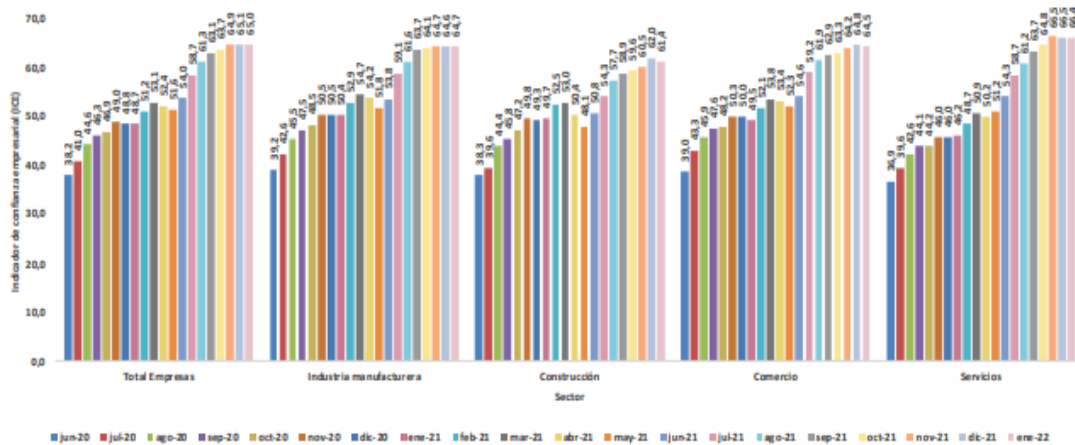
1.1 Productos incluidos en el sector:

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.
Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.
Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.
Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.
Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



El Indicador de Confianza Empresarial –ICE para las empresas de Comercio, Industria manufacturera, Servicios y Construcción fue de 65,0 en enero de 2022

Indicador de Confianza Empresarial –ICE
Resultados para total nacional
Junio de 2020-enero de 2022



Fuente: DANE, EPE.

Por sectores, Servicios (66,4) e Industria manufacturera (64,7) registraron el valor más alto del ICE en enero de 2022, seguido de Comercio (64,5) y Construcción (61,4).

- El 97,0% de las empresas de Comercio, Industria manufacturera, Servicios y Construcción reportaron una operación normal en diciembre de 2021. Comercio, con 98,4%, registró el porcentaje más alto de empresas con operación normal, mientras que Construcción presentó la menor proporción (85,0%).
- En diciembre de 2021, el 9,5% de las empresas de los cuatro sectores reportaron reducción de trabajadores u horas laboradas, 3,3 p.p. más que en noviembre de 2021. Por sectores, Construcción evidenció la proporción más alta de empresas con esta afectación (17,0%), seguido de Industria manufacturera (10,8%), Servicios (9,7%) y Comercio (7,1%).
- En diciembre de 2021, el 36,4% del total de unidades económicas de Comercio, Industria manufacturera, Servicios y Construcción utilizó internet para la venta de productos o servicios, el 42,2% para la compra de insumos y el 68,4% para medios de pago.
- En enero de 2022, el 59,7% del total de las empresas de los cuatro sectores esperaban un aumento en sus ingresos durante los próximos tres meses. En Comercio e Industria manufacturera, el 60,4% esperaba contar con este incremento.
- En enero de 2022, el 68,2% de las empresas encuestadas pensaban que la política necesaria más importante para apoyar al sector privado durante la pandemia de COVID-19 debían ser los subsidios a la nómina.

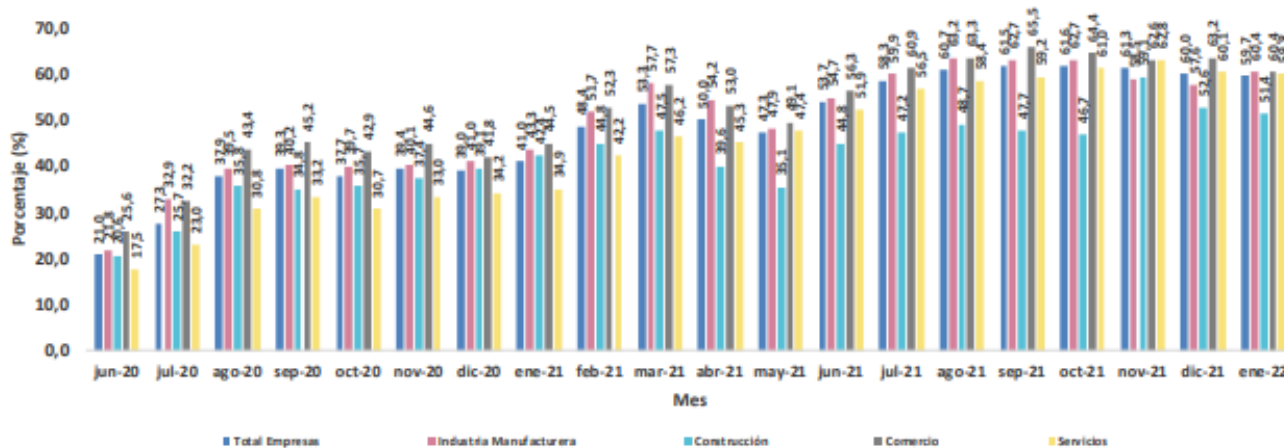
Indicador de Confianza Empresarial –ICE Para enero de 2022, el Indicador de Confianza Empresarial –ICE para las empresas de Comercio, Industria manufacturera, Servicios y Construcción fue 65,0, es decir 0,1 puntos porcentuales menor al registrado en el mes inmediatamente anterior. Por sectores, Servicios (66,4) e Industria manufacturera (64,7) registraron el valor más alto del ICE, seguido de Comercio (64,5) y Construcción (61,4).

Estado de las operaciones El 97,0% de las empresas de Comercio, Industria manufacturera, Servicios y Construcción reportaron una operación normal en diciembre de 2021, un valor exactamente igual al del mes inmediatamente anterior. Comercio, con 98,4%, registró el porcentaje más alto de empresas con operación normal, mientras que Construcción presentó la menor proporción (85,0%). Dentro del sector Comercio, la división Comercio al por mayor y en comisión o por contrata, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas reportó en diciembre de 2021 una operación normal de 99,1%.

Porcentaje de empresas que reportan que esperan un aumento en sus ingresos durante los próximos tres meses

Según sectores

Junio de 2020-enero de 2022



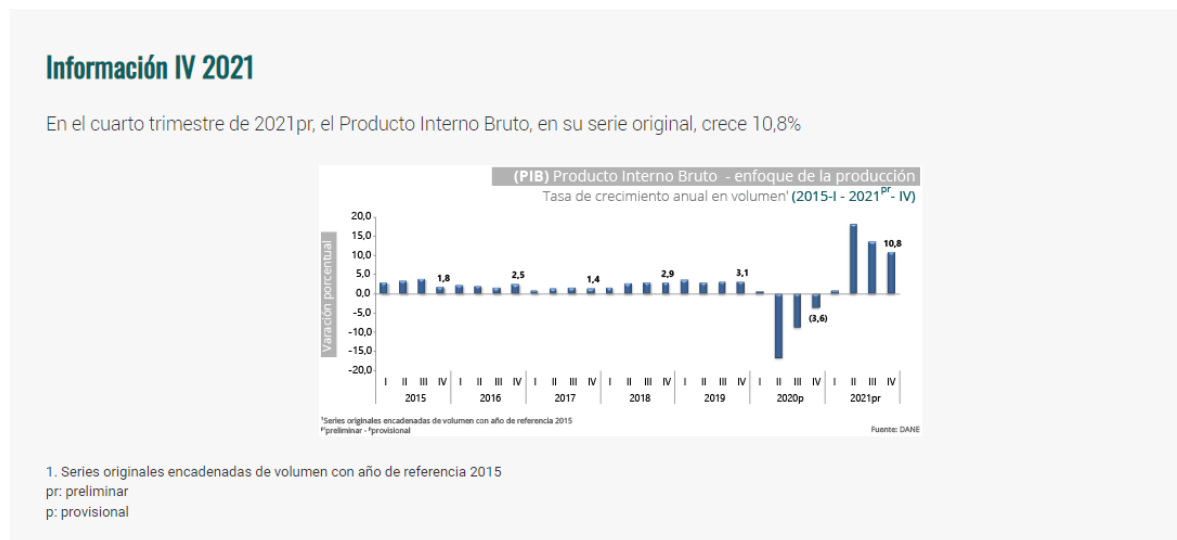
Fuente: DANE, EPE.

A su vez, para enero de 2022, el 29,9% del total de las empresas de los cuatro sectores esperaban que aumentaran sus ingresos en los siguientes tres meses entre el 5% a menos del 10%. Para las empresas del sector Industria manufacturera este porcentaje era del 32,9%.

2. ASPECTOS ECONÓMICOS: VARIABLES MACROECONÓMICAS

De acuerdo con la Información publicada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), se presentan a continuación los principales Indicadores económicos alrededor del sector terciario referente a los servicios de personal.

2.1 Producto Interno Bruto (PIB)



En el cuarto trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 10,8% respecto al mismo periodo de 2020p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 21,2% (contribuye 4,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Industrias manufactureras crece 11,7% (contribuye 1,5 puntos porcentuales a la variación anual). Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 4,3%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

Información y comunicaciones crece 4,7%. Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6%. Construcción crece 4,3%.

2.2 Variables económicas que afectan el sector

En la economía podemos observar las variables de crecimiento desagregado por sectores, pero también variables que afectan directamente el comportamiento de los sectores y que afectan las variables macroeconómicas y así la dinámica de la oferta de bienes y servicios veremos el comportamiento de Índice del precio al consumidor IPC, salario mínimo legal vigente SMLV como aspectos que varían la dinámica del sector en estudio y que se deben tener en cuenta para los precios del mercado.

2.2.1 IPC Índice de Precio al Consumidor:

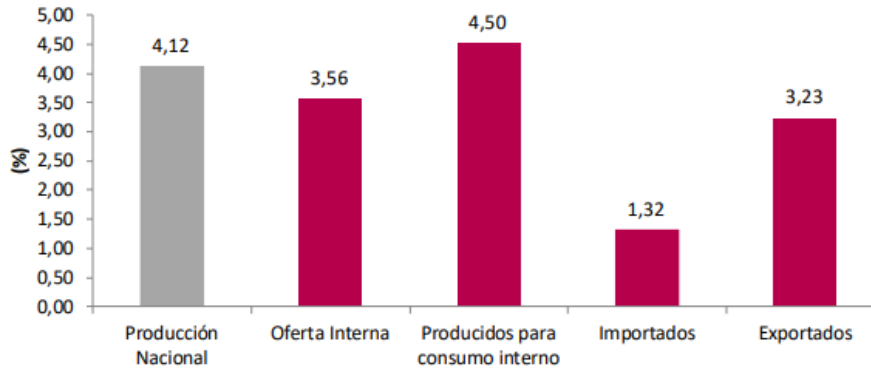
El Índice de Precios al Consumidor (IPC) de 2021 en Colombia fue del 5,62 %, casi cuatro puntos porcentuales más que el 1,61 % registrado 2020, y fue impulsado por los precios de los alimentos, informó este miércoles el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE).

2.2.2 INIDICE DEL PRECIO AL PRODUCTOR IPP

Índice de Precios del Productor (IPP)

Enero 2022^{Pr}

Gráfico 1. Variación mensual de los índices del IPP
Enero 2022^{Pr}



Fuente: DANE-IPP

Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En enero de 2022, los sectores de Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (9,74%) y Explotación de minas y canteras (6,02%) presentaron variaciones superiores a la media (4,12%), mientras que el sector de Industrias manufactureras (2,01%) registró una variación inferior a la media

Las subclases CPC que se destacaron por su contribución positiva en el mes, fueron: Aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos, crudos (14,20%), Frutas de pepita y frutas de hueso (30,03%) y Papas (35,83%), que en conjunto aportaron 2,56 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional. En contraste, las principales contribuciones negativas a la variación correspondieron a las siguientes subclases CPC: Hulla, sin aglomerar (-11,32%), Otros frutos oleaginosos (-4,72%) y Hortalizas de fruto (-12,96%), que en conjunto restaron 0,68 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional.

Tabla 3. Variación anual del IPP de Producción Nacional

Enero 2022^{Pr}

Índice	Variación %		Diferencia Puntos Porcentuales
	Enero		
	2021 Ene 2021 / Ene 2020	2022 Ene 2022 / Ene 2021	
Total Producción Nacional*	2,60	28,24	25,64
Producidos para consumo interno	2,34	22,85	20,51
Exportados	3,34	43,06	39,72

Fuente: DANE-IPP

Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

*Este índice inició su publicación a partir de enero de 2015.

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.

Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.

Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.

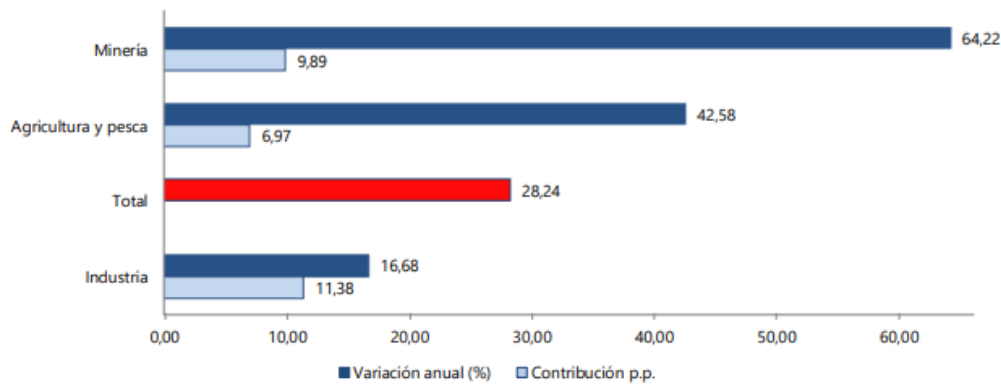
Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.

Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



PBX: (60) (5) 316 26 66

Gráfico 3. Variación anual del IPP por secciones CIU Rev.4.0 A.C
Enero 2022^{pr}



Fuente: DANE-IPP

Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Las subclases CPC que se destacaron por su contribución positiva en los últimos doce meses fueron: aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos, crudos (66,85%), hulla, sin aglomerar (89,33%) y frutas de pepita y frutas de hueso (82,90%), que en conjunto aportaron 10,91 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional. En contraste, las principales contribuciones negativas a la variación correspondieron a las siguientes subclases CPC: arroz, semiblanqueado, blanqueado o molido (-5,54%), trajes sastre, abrigos, chaquetas, vestidos, faldas, pantalones, pantalones cortos y artículos similares de tejidos que no sean de punto o ganchillo para mujeres o niñas (-4,04%) y preparaciones y conservas de pescado, crustáceos, moluscos y demás invertebrados acuáticos (-2,94%), que en conjunto restaron 0,11 puntos porcentuales a la variación del Índice de Precios de la Producción Nacional.

2.2.3 Variaciones del salario mínimo legal vigente (SMMLV):

En Colombia el poder adquisitivo que permite demandar los bienes y servicios ofertados por la economía está dada principalmente por el aumento anual del salario mínimo legal vigente, debemos tener en cuenta como variable macroeconómica el valor del salario mínimo legal vigente.

El salario mínimo legal para el año 2022 se fijó en \$1.000.000 pesos mensuales a partir del 1 enero de 2022, lo que representa un aumento del 10.07% por ciento comparado con el año anterior.



Fuente: elaboración propia.

3 El calificador de bienes de las naciones unidas-Clasificación UNSPSC- a los que se adecua el servicio requerido en el proceso se detalla a continuación:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
76111500	[F].servicios	76000000 Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de Residuos	76110000 Servicio de aseo y limpieza	76111500 Servicio de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficina
80111700	[F].servicios	80000000 Servicios de gestión, servicios profesionales de empresas, y servicios administrativos	80110000 servicios de recursos humanos.	80111700 reclutamiento de personal
72102900	[F].servicios	72000000 servicio de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	72100000 servicio de mantenimiento y reparaciones de construcción e instalaciones	721029 Servicios de Mantenimiento y reparación de Instalaciones
76121500	[F].servicios	76000000 Servicios de Limpieza, Descontaminación y Tratamiento de	76120000 eliminación y tratamiento de desechos	761215 Recolección y disposición de basuras

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.

Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.

Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.

Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.

Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



CO-SC7289-1

		Residuos		
47121600	[E]. Productos de uso final.	47000000 equipos y suministros de limpieza	47120000 equipos de aseo	47121600 Máquinas y accesorios para pisos
47131700	[E]. Productos de uso final.	47000000 equipos y suministros de limpieza	47130000 suministros de aseo y limpieza	47131700 suministros para aseo

Fuente: elaboración propia.

TÉCNICO

Las especificaciones técnicas del servicio a suministrar se encuentran dadas en el ítem 3.2 del estudio previo.

B. CONDICIONES DEL CONTRATO

1. INDICADORES FINANCIEROS POR VERIFICAR:

CAPITAL DE TRABAJO: Igual o superior al cincuenta por ciento (50%) del Presupuesto oficial.

LIQUIDEZ: Deberá ser mayor o igual a uno punto cinco (1.5).

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: Deberá ser menor a cero comas setenta (0,70).

PATRIMONIO: Deberá ser mayor al setenta por ciento (70%) del Presupuesto oficial.

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: Deberá ser mayor o igual a uno punto tres (1.3)

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO: Deberá ser mayor o igual a cero comas diez (0,10).

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS: Deberá ser mayor o igual a cero comas cero cinco (0,05).

2. PLAZO DEL CONTRATO

La duración del Contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de Invitación Pública, será Hasta el 31 de diciembre de 2022, a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio.

ESTIMACIONES VALOR DEL CONTRATO

Sede Norte: Cra. 33 No. 100-100, Barranquilla - Atlántico.

Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.

Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.

Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.

Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



PBX: (60) (5) 316 26 66

Teniendo en cuenta los precios del mercado, debidamente soportados en los antecedentes, el presupuesto oficial destinado para el presente proceso contractual se estima de, DOS MIL SESENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L. (\$2.062.000.000.00) M/L, incluido IVA. Avalado por el CDP No. 691 del 02/02/2022

C. ESTUDIO DE LA OFERTA.

A través del presente análisis se pretende identificar las dinámicas propias de la construcción entre oferta y demanda, que permitan identificar los potenciales oferentes que pueden participar en cada uno de los procesos de adquisición realizados por la Institución, los tiempos de respuesta, los costos y riesgos en que puedan afectar a la entidad.

En cuanto a la oferta que nos permite determinar quien nos vende el servicio requerido, el presente análisis tendrá en cuenta el mercado objeto en el área local con empresas especializadas y que tengan como actividad económica principal la prestación de servicios de personal para aseo y limpieza entre otras áreas relacionadas.

Las principales entidades que se encuentran registradas para la prestación de servicios de aseos, jardinería y cafetería en el Atlántico según las actividades CIU de cada una de ella para estos servicios, así:

NIT	RAZON SOCIAL	OBJETO SOCIAL	CIU
800101141	MAYORDOMIA Y SERVICIOS S.A.	OPERACION Y PRESTACION DE SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, ASEO Y MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS	N8121
800135644	HAMA ASEO SAS	OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES	N8129
800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.	ASEO LIMPIEZA DESINFECCION LAVANDERIA Y MANTENIMIENTO PERMANENTE DE EDIFICIOS CONSTRUCCIONES	N8121
800189864	SERVICIOS ESPECIALES GAMA LTDA SERVIGAMA S.A. EN REORGANIZACION	PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO Y SERVICIOS GENERALES	N8121

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.

Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.

Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.

Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.

Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



802005761	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS LTDA	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR DE EDIFICIO	N8121
802017800	o TROPICALMERAS S.A.S	TODA CLASE DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER MERCANTIL RELACIONADAS CON LA INTERMEDIACION, ASESORIA Y/O CON LIMPIEZA GENERAL	N8130

Fuente: elaboración propia.

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO DE ASEO Y LIMPIEZA EN COLOMBIA:

En Colombia el mercado de servicios de aseo limpieza, jardines y cafetería se está dando en La tercerización de estos servicios, para ser suministrados para el uso del proceso económico de otros sectores como el de la construcción por poner un ejemplo, permite a los constructores optimizar el trabajo para tener resultados mejores y en menor tiempo

las empresas de servicios de aseo, son capaces de hacer sinergia con los protocolos de seguridad y salud en el trabajo de la empresa contratante, que permita hablar un mismo idioma, también a la hora de la limpieza.

Pero incluso, tener personal que cumpla con requerimientos para manejo de los espacios, que van desde cursos de alimentos, hasta vacunas, que certifican su idoneidad para el manejo del aseo corporativo.

En esta misma línea está la preocupación de las empresas por el uso de productos cada vez más sostenibles, que no impacten negativamente el planeta, sean degradables y a la vez eficientes. Esa escogencia y la experiencia sobre cada tipo de espacio y necesidades, requieren de especialización.

Gracias a la demanda de las mismas empresas, también están evolucionado hacia la prestación de servicios de arreglos menores e, incluso, a servicios de jardinería, que permiten entregar los proyectos con un urbanismo pleno de naturaleza.

El aseo corporativo, se muestra que, al contratar una empresa especializada en este tema, es necesario asegurarse de que el contratista realice una o varias visitas previas y análisis técnicos, evaluando el estado de las instalaciones a intervenir y las expectativas del cliente, para que se determinen los productos y maquinaria más eficiente para cada fin. También el personal especializado, que garantice no solo un buen trabajo, sino la protección del ambiente y el

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.


Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.

Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.

Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.

Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.

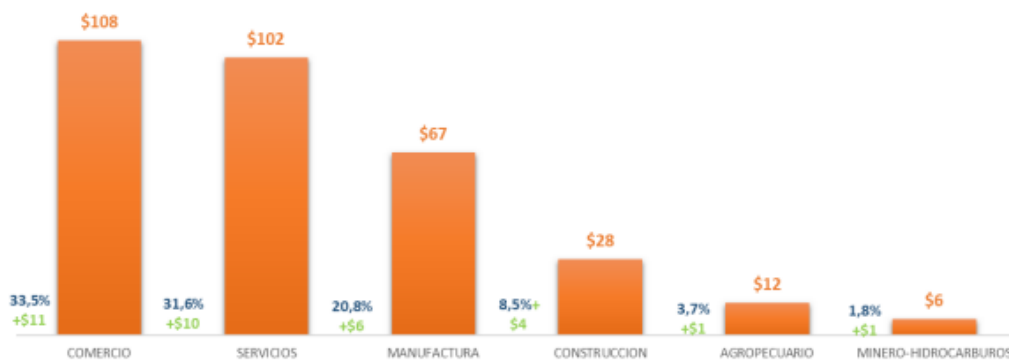


 **PBX: (60) (5) 316 26 66**

La oferta de este tipo de servicios también incluye una enorme inversión en maquinaria de última generación, que permite procesos internacionales vitales para las empresas extranjeras que llegan al país. “Temas como el abrillantado o diamantado de pisos, con una serie de productos químicos a través de esponjas de diferentes texturas, es un nuevo proceso, líder en Centroamérica, y lo estamos introduciendo en Colombia con éxito. Este mercado cuenta con la experiencia, el personal capacitado, los productos adecuados, la maquinaria especializada y una logística eficiente.

De acuerdo con la información publicada en las bases de datos de la Superintendencia de Sociedades en cuanto a Estados Financieros por Sector, se realiza el análisis de las de acuerdo con su objeto social relacionado con el objeto del proceso los ingresos corrientes del sector de servicios.

Ingresos operacionales 9.000 empresas siguientes por sector
Billones de pesos



Fuente: Superintendencias.

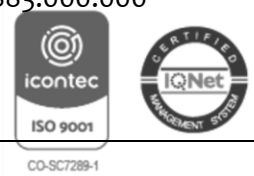
D. ESTUDIO DE LA DEMADA

1. Adquisiciones previas de la entidad:

la entidad ha contratado los servicios de aseo y limpieza en las vigencias 2020 y 2019, se presenta a continuación relación de los montos contratados más con un promedio con los valores de estas vigencias, esto con el fin de establecer un monto de presupuesto para el presente estudio más el aumento de las variables macroeconómicas del año 2021, así fijar el monto promedio al que puede contratar la entidad. Como una variable de comparación.

AÑO	OBJETO	VALOR CONTRATO
2019	PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL CON LOS RESPECTIVOS INSUMOS, EQUIPOS Y	\$1.883.000.000

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.
Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.
Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.
Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.
Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



	ACCESORIOS E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS LABORES EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO Y SUS SEDES ALTERNAS	
2020	PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL CON LOS RESPECTIVOS INSUMOS, EQUIPOS Y ACCESORIOS E IMPLEMENTOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS LABORES EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO Y SUS SEDES ALTERNAS	\$1.106.396.400
2020	OTRO SI CONTRATO	\$237.000.000 \$317.386.940
TOTAL 2020		\$1.660.783.340
2021	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO GENERAL CON LOS RESPECTIVOS INSUMOS, EQUIPOS Y ACCESORIOS NECESARIOS AL IGUAL QUE LOS IMPLEMENTOS PARA LA REALIZACIÓN DE ESTAS LABORES EN LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y SUS SEDES ALTERNAS CUMPLIENDO CON TODO DEL ATLÁNTICO, INCLUIDAS LAS SEDES ALTERNAS.	\$ 1.114.336.685,00
	Otro Si No 01 2021 al DBS 042 2021	\$ 303.650.000,00
	Otro Si No 02 2021 al DBS 042 2021	Igual al Contrato más otro si N 01
TOTAL 2021		1.417.986.685
TOTAL CONTRATADO POR VIGENCIAS		\$4.961.770.025
PROMEDIO CONTRATOS ULTIMAS VIGENCIAS		\$1.653.923.342

Para determinar el valor de los bienes y/o servicios solicitados se realizó un análisis de los registros históricos de las contrataciones realizadas bajo el objeto a contratar, y de acuerdo al número de servicios que se requieren en el estudio técnico, el crecimiento de los espacios de la Universidad.

Para determinar el valor de los bienes y/o servicios solicitados se realizó un análisis de los registros históricos de las contrataciones realizadas bajo el objeto a contratar y se llegó a la conclusión que el presupuesto destinado para la contratación del bien o servicio es un

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.

Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.


Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.

Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.

Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



CO-SC7289-1

 **PBX: (60) (5) 316 26 66**

estimado de **DOS MIL SESENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L. (\$2.482.000.000.00) M/L,**
incluido IVA.

2. Adquisiciones servicio de aseo y limpieza en otras entidades en el departamento del Atlántico.

A continuación, se presenta información referente a contratos de servicio de aseo y limpieza y similares al presente objeto, correspondiente al Departamento del Atlántico que obedece a la demanda de las entidades del orden público con características similares a la Universidad del Atlántico en la contratación de servicios con empresas especializadas en estos servicios.

6	LP001-2022	Licitación obra pública	Convocado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PONEDERA	MEJORAMIENTO DE VÍAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE PONEDERA DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO DEL PROGRAMA COLOMBIA RURAL - NACIONAL	Atlántico : Ponedera	\$1.800.000.000,00	Fecha de apertura 18-02-2022
7	LOP-002-2022	Licitación obra pública	Convocado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARANOA	*REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACULETE AL PARQUE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BARANOA (ATLÁNTICO)*	Atlántico : Baranóa	\$1.125.000.000,00	Fecha de apertura 17-02-2022
8	CONT-009-2021	Régimen Especial	Liquidado	ATLÁNTICO - INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL COMUNITARIA METROPOLITANA - BARRANQUILLA	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO EN EL SUMINISTRO E INSTALACION Y ADECUACION DE LOS BAÑOS DE LA INSTITUCION	Atlántico : Barranquilla	\$3.404.000,00	Fecha de Liquidación 17-02-2022
9	LP.CO.001.2022.MU	Licitación obra pública	Convocado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE USIACURI	MEJORAMIENTO DE VÍAS URBANAS EN LOS BARRIOS CENTRO Y CARRERA 12 EN EL MUNICIPIO DE USIACURI ATLÁNTICO	Atlántico : Usiacurí	\$1.148.354.408,00	Fecha de apertura 16-02-2022
10	LP-004-2021	Licitación obra pública	Adjudicado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PONEDERA	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DELA VIA DE ACCESO AL SECTOR GIRALDITO DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO GIRALDO, DEL MUNICIPIO DE PONEDERA, ATLÁNTICO	Atlántico : Ponedera	\$2.674.870.689,00	Fecha de adjudicación 16-02-2022
11	LOP-001-2022	Licitación obra pública	Convocado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARANOA	CONSTRUCCION DE DOS AULAS EN LA SEGUNDA PLANTA EN EL COLEGIO JUAN JOSE NIETO DEL MUNICIPIO DE BARANOA - DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.	Atlántico : Baranóa	\$369.100.058,00	Fecha de apertura 15-02-2022
12	SA001-2022	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Descartado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	ADECUACION Y MANTENIMIENTO EN LA INSTITUCIÓN DIVERSIFICADA ORIENTAL SEDE V EL CARMEN E INSTITUCION TÉCNICA COMERCIAL SEDE II CRUZADA SOCIAL, EN EL MUNICIPIO DE SANTO TOMAS	Atlántico : Santo Tomás	\$73.000.000,00	Fecha de Terminación Anormal 14-02-2022
13	LP-009-2021	Licitación obra pública	Celebrado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SABANALARGA	CONSTRUCCION DE PARQUE Y CANCHA RECREO-DEPORTIVA SEMILLAS DE FE EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA, ATLÁNTICO	Atlántico : Sabanalarga	\$6.830.320.458,00	Fecha de Celebración de Primer Contra 11-02-2022
14	MC 001 - 2022	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	ATLÁNTICO - CONCEJO MUNICIPIO DE SOLEDAD	ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA FISICA DONDE FUNCIONA EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD - DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	Atlántico : Soledad	\$37.695.019,26	Fecha de Celebración de Primer Contra 10-02-2022
15	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 339 FIP DE 2017	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)	Liquidado	FONDO DE INVERSION PARA LA PAZ	ALUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS, ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - PROSPERIDAD SOCIAL- FIP Y LA ENTIDAD TERRITORIAL, PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, CON EL PROPOSITO DE APORTAR A LA INCLUSION SOCIOECONOMICA, LA GENERACION DE INGRESOS, LA SUPERACION DE LA POBREZA Y LA CONSOLIDACION DE TERRITORIOS	Atlántico : Baranóa	\$1.437.582.780,00	Fecha de Liquidación 09-02-2022
16	LP-001-2022	Licitación Pública	Convocado	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PONEDERA	*REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SACULETE AL PPARQUE TIPO 1, OPCION 1 DEL MUNICIPIO DE PONEDERA DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.*	Atlántico : Ponedera	\$1.125.000.000,00	Fecha de apertura 07-02-2022
17	001	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Convocado	ATLÁNTICO - INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL SAN JOSE - BARRANQUILLA	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1083 M2 DE CUBIERTA TERMO ACUSTIC TIPO AJOVER O SIMILAR, INCLUIDO ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 5 M2 DE VIDRIO TEMPLADO DE 6MM	Atlántico : Barranquilla	\$162.787.200,00	Fecha de apertura 07-02-2022

Dependencia que prepara Análisis del Sector: Departamento de gestión de bienes y suministros

Elaboro: Yised Vanessa Morales Palacio-Contratista. *YV*

Reviso: Ederlinda Esther Pacheco Venecia-Jefa Departamento de Bienes y Suministros. *EP*

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.

Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.

Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.

Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.

Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.




CO-SC7289-1

PBX: (60) (5) 316 26 66

Sede Norte: Cra. 30 No. 8-49, Puerto Colombia - Atlántico.
Sede Centro: Cra. 43 No. 50-53, Barranquilla - Atlántico.
Bellas Artes - Museo de Antropología: Cll. 68 No. 53-45, Barranquilla - Atlántico.
Sede Regional Centro: Cll. 27 No. 4-291, Sabanalarga - Atlántico.
Sede Regional Sur: Cll. 7 No. 23-5, Barrio Abajo, Suán - Atlántico.



CO-SC7289-1

 **PBX: (60) (5) 316 26 66**