

Barranquilla diciembre 02 de 2021

Sres.

UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO

Asunto: observaciones al proceso IP-003-2021

Contratar las obras de intervención en la modalidad de reparaciones locativas, reforzamiento estructural, restauración, obra nueva, ampliación, demolición y reconstrucción integral del conjunto de edificios de la sede de Bellas Artes de la Universidad del Atlántico.

Cordial saludo.

Después de hacer una revisión detallada de cada uno de los valores unitarios de cada uno de los ítems que tiene que ver con el capítulo 3.3- concretos hacemos las siguientes observaciones:

En los ítems relacionados con concretos de vigas que van al piso como viga de cimentación, su proceso constructivo es diferente al concreto para vigas de entrepiso, debido a que el primero requiere de formaletería a nivel de piso mientras que el segundo requiere además de la formaletería, de un andamiaje de soporte para su proceso de fundida y de por lo menos 21 días de espera para su desmonte, lo cual es mucho más costoso que para el ítem de cimentación tanto en formaletería como en mano de obra, sin embargo, la entidad considera el mismo precio en ambos casos para el APU, sin considerar la diferencia en formaletería y mano de obra.

Esta misma situación se presenta en la mayoría de concretos relacionados en el presupuesto oficial publicado, siendo otro ejemplo el caso de concreto para zapata y c concreto para losa de entrepiso, que tienen el mismo valor, cuando el segundo, como el caso anterior, requiere mayor formaletería, andamiaje, mayor tiempo para esperar el fraguado y por supuesto, mano de obra más costosa.

Otro caso es el de concreto estructural para placa de escalera (ítem 3.3.72) que cuyo valor, inclusive es más bajo que el de una zapata, siendo que para armar la formaletería es mucho trabajado y más costosa que para una losa horizontal ya que se requiere de la conformación de los peldaños lo cual es más costoso tanto en formaletería como en mano de obra.

En ese orden de ideas y de conformidad con las razones anteriormente expuestas solicitamos una revisión detallada de los respectivos análisis unitarios para los ítems que tienen que ver con estructuras en concreto en general.

Atte.



ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO

REP LEGAL

A.E. INGENIEROS CIVILES SAS