

ACTIVIDADES GENERALES Y ZONAS A INTERVENIR

1. REMODELACION DE BAÑOS (ABC, D, G, ED, ADMIN, BARTES)

Los baños y otras áreas de aseo comprenden un sitio importante para los alumnos de toda institución educativa, debido a que permiten satisfacer necesidades primarias que afectan el rendimiento académico. Contar con un baño adecuado y acondicionado para el uso tanto de los estudiantes como del colectivo en general, es imprescindible; estos deben estar operativos para el uso de todos, en momentos específicos. Las instituciones educativas deben ser garantes de ofrecer servicios que vayan en pro del desarrollo integral de los estudiantes, servicios que puedan satisfacer las necesidades más imperantes de los mismos









2. IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA

Teniendo en cuenta el tiempo de vida de la impermeabilización de las cubiertas en la universidad, así como a la alta y permanente exposición de terrazas, azoteas, tejados, techos, plafones, o en su defecto cualquier tipo de cubierta que tienen las edificaciones de la Universidad hechas o acabadas en concreto frente a inclemencias del clima como las fuertes lluvias que tratan de filtrar el agua dentro de la estructura, se hace necesario realizar un trabajo en todo ese tipo de cubiertas para que cuenten con un sistema de impermeabilización que las proteja tanto de fisuras, filtraciones de agua o alguna patología que la estructura tenga a lo largo de los años. Al igual las edificaciones al momento de su construcción debieron contar con algún tipo de sistema de impermeabilización, otro objetivo claro sería el reemplazo de algún tipo de membrana ya deteriorada con el pasar de los años por una nueva, así generar su mantenimiento correctivo. El tipo de material utilizado para impermeabilizar varía dependiendo de la exposición de la cubierta.





3. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y LIMPIEZA DE FACHADAS BLOQUES ABC, D Y F Y COLISEO. PINTURA GENERAL FACHADAS BLOQUEA ABC, D, F, G, H, ADMINISTRATIVO

Las fachadas de las estructuras de los bloques son quizás los elementos que más sufren desgastes junto a las cubiertas de ellos, esto debido a la alta exposición a la intemperie afectándolo con el pasar de los años por consecuencia del clima, la suciedad del ambiente y la alta salinidad que se presenta en la ciudad por la cercanía con el mar. Por eso es necesario el mantenimiento correctivo y limpieza de fachadas de los bloques y el coliseo pues es un punto importante a la hora de cuidar la edificación, cada cierto tiempo siempre es necesario unos mínimos trabajos de conservación y reemplazo de ciertos elementos no estructurales que se deterioran por las causas explicadas anteriormente. Estos elementos no estructurales como las fachaletas en concreto y los bocadillos en tablón vitrificado cada cierto tiempo sufren daños y por ende han tendido a caerse de la edificación. También es recomendable realizar siempre una limpieza adecuada de acuerdo al elemento. Lo mismo con fachadas que sean solo muros, lavar con hidrolavadoras pues así remueve todo tipo de suciedad en estos elementos, también la reparación de las grietas que aparecen en muros es muy importante, pues arregla de manera correctiva las fallas que presentan las estructuras. Luego de revisar e inspeccionar el estado de las fachadas al realizar las reparaciones es necesario estucar y luego pintar. La pintura juega un

papel importante pues el sol, la humedad, la salinidad son factores principales causantes de que la pintura pierda sus colores y tonalidades, por este motivo es necesario dar unas manos de pintura cada cierto tiempo equivalente para renovar y embellecer el aspecto de las edificaciones de la universidad. La necesidad de reparar grietas, limpiar y lavar con hidrolavadora, estucar y pintar ayuda prolongadamente a mejorar la vida útil y el estado estético de las fachadas por un tiempo determinado, recordando que también en un periodo estipulado siempre hay que estar realizando reformas a las fachadas por sus exposiciones frente a la intemperie.







4. CAMBIO DE VENTANERIA

La ventanearía de los diferentes bloques de la universidad del Atlántico con el pasar de los años y la exposición normal a los inclementes fenómenos naturales como sol, agua, brisa y salinidad han provocado un continuo deterioro en la carpintería metálica que por su avanzado estado de daño se requieren mantenimientos correctivos de cambio total o parcial en la mayoría de los casos, sumando además la no adecuada calidad de los materiales y accesorios de la misma que no cuentan con las especificaciones técnicas indicadas para el tipo de ambiente bajo el cual están, siendo este salino corrosivo, lo que ha ocasionado a su vez que el deterioro progresivo se haga mucho más rápido de lo normal, provocando así que se deban realizar mantenimientos correctivos más veces al año que si contaran con las especificaciones técnicas adecuadas tanto en pintura, accesorios, tornillería etc. Por ende, se hace necesario migrar hacia una carpintería metálica que cumpla con los diferentes estándares de calidad y que además cumpla con los requisitos de ley mínimos exigidos en el capítulo K.4 y sus diferentes apartados de la norma NSR-10 que garantice la seguridad e integridad física de los estudiantes y demás personal que hacen uso de los diferentes espacios donde se encuentran instalados ventanales.





5. ESCARIFICACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA EPOXICA LABORATORIOS B

La opción de la pintura epóxica en los laboratorios es una solución muy viable y que no se debe dejar pasar en alto, primero que todo los beneficios el más importante es la durabilidad del piso, es lo que se quiere conseguir puesto que los pisos del laboratorio están expuestos a alto tráfico del personal que los utiliza. La ventaja de usar pintura epoxica, además de su alta durabilidad, pues es resistente hasta altos impactos, es antideslizante evitando así accidentes dentro del laboratorio, estéticamente visible y la facilidad de realizar su limpieza y su fácil mantenimiento.

Así mismo como la pintura epoxica es importante en los laboratorios, se hace necesaria la construcción de media cañas de piso a pared con mortero y resello epóxico, esto debido a que son muy útiles al momento de evitar la acumulación de sucio en las intersecciones de pared – piso, también evita las posibles filtraciones que puedan tener los suelos al momento de mojarlos, las propiedades flexibles que evitan roturas o fisuras entre suelos y paredes reforzando así la estructura de conexión entre ellas. Como estas medias cañas se hacen necesarias construirlas con un resello epoxico ayuda mucho al momento de resistir agentes químicos de limpieza. Otra ventaja importante es que su instalación no requiere el corte o demolición de pared o piso del laboratorio.





6. CAMBIO Y REPARACION DE CIELO RASO

Debido a la mala instalación, materiales utilizados, humedad y vientos fuertes, los cielos rasos instalados en bloque H se han deformado, incluso muchos se han caído, por lo cual se requiere en la mayoría un cambio total así como en otros alguna reparación. Es necesario reforzar la estructura y los amarres. También existen todavía cielo rasos en asbesto los cuales se encuentran en el bloque B de laboratorios y teniendo en cuenta la asepsia que se requiere en estos salones se recomiendan cielos rasos en PVC.





7. CAMBIO ASCENSORES

Como parte de la ejecución del PIM. Para el caso del mantenimiento preventivo, En las dependencias de la Entidad que se ubican en el citado edificio, labora un gran número de funcionarios además se atiende diariamente un flujo considerable de estudiantes, personal que usa permanentemente el ascensor de pasajeros. El uso continuo de los equipos en mención, ocasiona el desgaste constante de sus partes, lo que hace necesario que la entidad los mantenga en óptimas condiciones de funcionamiento, evitando con ello poner en riesgo la integridad física seguridad de los servidores y estudiantes de la Entidad que concurren esta edificación. Toda vez que estos equipos permiten el tránsito de personas que se encuentran en condiciones de discapacidad, con el fin de proporcionarles las facilidades de movilidad y de protección tal como se contempla en la Ley 361 de 1997 "Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación se dictan otras disposiciones" y adicionada por la Ley 1287 de 2009, como en la Resolución 2400 de 1979 "

Es por esto que se recomienda o cambiar el ascensor para migrar a nuevas tecnologías, con sistemas de auto rescate que evitan que personas se queden dentro de los ascensores cuando existan fallas de energía y un sistema de alto trafico que resista mayor cantidad de peso y al alto uso que le dan a estos. O remodelar y modernizar tant las cabinas como el sistema mecanico para cumplir con las normas vigentes.



8. CAMBIO DE PUERTA GALVANIZADA

Si bien, las puertas de los diferentes salones de la universidad del atlántico fueron fabricadas de materiales de buenas calidades, estas con el pasar de los años han sufrido un deterioro por el diseño mismo de la estructura de cada puerta, ya que no fueron pensadas para soportar el alto tráfico poblacional estudiantil de la universidad, lo que a su vez ha provocado que estas tengan una vejez que no las hace óptimas para poder seguir funcionando normalmente en el campus universitario, y que al momento de realizarles mantenimientos correctivos el resultado de los mismos no es el indicado en apariencia estética y funcional llegando inclusive a provocar accidentes por las latas levantadas de la vieja estructura de las puertas, problemas que se hacen casi imposibles de solucionar para el personal capacitado para el trabajo por lo ya antes mencionado. Por ende, se hace necesario al igual que en la carpintería metálica de las ventanas migrar hacia una que cumpla realmente con los estándares de calidad exigidos por ley y que además la nueva estructura de respuesta al uso de alto tráfico para el que van a hacer utilizadas, sin dejar de lado además que los vidrios que se utilicen deberán también cumplir con las exigencias de ley necesarias para resguardar la vida e integridad de las personas en caso de llegar a presentarse cualquier tipo de rotura sobre los mismos.



9. REEMPLAZO DE BARANDAS EN CONCRETO POR DURAPANEL

El reemplazo y construcción de barandas DURAPANEL responde a la necesidad de cambiar las barandas de concreto existentes y dar cumplimiento a la Norma Sismo Resistente 10 NSR-10, la Norma Técnica Colombiana NTC-4201 y el Decreto 1072 de 2015 - SSGT. Permitiendo una mayor seguridad a las personas y un ahorro en el costo del metro lineal y el mantenimiento futuro.



10. MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS DE ESTANTES PARA LIBROS

Debido a la falta de un sistema de aire acondicionado en la Biblioteca durante los últimos años, la ventilación con el clima salino en el que se encuentra la universidad, hizo que se acelerara el proceso de corrosión de los estantes que almacenan los libros. Esta corrosión afecta las condiciones y preservación de los libros lo cual hace necesario un mantenimiento integral y protección especial para estos estantes.



11. MANTENIMIENTO DE LOS TABLEROS ELÉCTRICOS

Se debe garantizar y contar las protecciones adecuadas en cada parte de la instalación y con los elementos adecuados contra corrientes transitorias y oscilaciones de la red eléctrica y lograr proteger los equipos y las personas.

Se debe realizar una inspección del estado real del SPT en la sede, con el propósito de garantizar que esté dentro de los parámetros técnicos de operación, haciendo el refuerzo del sistema y así garantizar su correcto funcionamiento, asegurando la protección de los equipos y de las personas ante cualquier despeje de una falla a tierra del tipo que fuere.

Se requiere gestionar de manera adecuada la red eléctrica de la sedes, para poder tomar acciones sobre anomalías técnicas y hacer de acuerdo al análisis de calidad de energía, corrección las deficiencias del sistema en cuanto a calidad de energía. Con estas medidas tomar acción sobre el adecuado consumo de energía y lograr ahorros en la facturación. Se requiere hacer gestión de lo consumos de las sedes, para poder contrastarlo con los consumos reportados por la distribuidora y tener una base para efectuar correcciones cuando sea necesario.

Con el paso de años los tableros se han venido deteriorando por condiciones ambientales y también por el uso inadecuado y se requiere reemplazar las existentes que no presten el servicio para la cual fueron diseñadas de acuerdo a la norma y por otro lado se evite el acceso a personal no autorizado a su manipulación.

Instalación de cableado eléctrico con el calibre adecuado de acuerdo al consumo de los equipos de la sede

Los cuartos eléctricos se encuentran con averías en pisos y paredes y techo. Se requiere asegurar adecuadamente los tableros a las superficies designadas. Las canaletas porta cables en la llegada a los tableros se encuentran deteriorados por corrosión se requiere su restauración o reemplazo.

Los tableros de distribución de los bloques, se encuentran en pasillos y con paso constante de personal y la mayoría se encuentran deteriorados y sin un adecuado control de acceso, que asegure que no se pueda llegar a el sin autorización. Mantener los cuartos seguros para que sean utilizados de acuerdo a la norma para lo que fueron diseñados.

Los tableros presentan averías por corrosión, algunos de ellos en grado 3, lo que obliga a restaurarlas con procedimientos anticorrosivos y cambiar las que sean necesarias. Las canaletas porta cables en la llegada a los tableros se encuentran deteriorados por corrosión.



12. CAMBIO DE TOMACORRIENTE E INTERRUPTORES

Se evidencia la necesidad de un mantenimiento correctivo para realizar el cambio de alrededor del 80% de los tomacorrientes e interruptores de la sede Norte, donde las principales fallencias se presentan en los bloques A, B, C, D, E y F

Un 80% de los tomacorrientes ya se encuentran obsoletos de acuerdo a los requisitos generales, además de presentar estados de funcionamiento precarios.

Se encontró que al menos el 70% de los tomacorrientes no se encuentra instalado apropiadamente, representando riesgos de seguridad y fallas eléctricas.

Se debe atender con urgencia, las fallas en las instalaciones eléctricas del centro de convenciones, puesto que presentan fallas estructurales graves como la filtración de agua a través de los tomacorrientes.

Similar a los tomacorrientes, al menos 180 interruptores se encuentran en malas condiciones de instalación y operación, representando riesgos a personal y a las instalaciones eléctricas de la sede Norte.



13. CAMBIO A LUMINARIA LED

Para reemplazar las mayoría de las lámparas fluorescentes de las instalaciones ciadas en obsolescencia y emplear nuevas tecnologías no agresivas con el medio ambiente. Lograr un impacto significativo en ahorro de energía de la sede.



14. MANTENIMIENTO TRANSFORMADORES Y SUBESTACIONES PRINCIPALES

Se requiere realizar mantenimiento a los transformadores y realizar los correctivos de acuerdo a las pruebas realizadas para evitar su deterioro, incrementar o estabilizar las características del aislamiento, falsos contactos, adecuada refrigeración del equipo, limpieza de la cuba, etc., y así alargar su vida útil.

Se requiere el reemplazo del seccionador de maniobras de 17KV que presenta problemas por disminución de la vida útil. Se necesita el reemplazo de los premoldeados para los cables de la conexión primaria que presentan recalentamiento y contaminación, generando arcos eléctricos.

Los equipos de seccionamiento maniobran como seccionadores bajo carga o interruptores requieren revisión de partes, lubricación y cambio de elementos desgastados para evitar su falla. Los tableros de medición donde se encuentran los TC y elementos para la alimentación de los contadores de energía se requiere verificación de contactos, cambio de aislamientos y preformados de se necesario para evitar fallas a tierra.







15. ILUMINACIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO SENDEROS AREAS COMUENS SOLAR 70V

La iluminación de los senderos peatonales y espacios públicos de la universidad se basa en postes de hierro con focos fluorescentes que en muchas ocasiones sufren de actos vandálicos, tanto daños como robos. Es necesario realizar un cambio con postes que resistan la alta salinidad del ambiente y corrosión, como la fibra de vidrio o polímeros. Así mismo aprovechar en la implementación de tecnologías verdes y utilizar alumbrado solar con paneles y baterías integradas, con la finalidad de ahorrar en energía eléctrica y contribuir en la disminución de la huella de carbono de la universidad.



16. MANTENIMIENTO DE GRADERIAS

Se presenta la necesidad de que en las graderías de los escenarios deportivos de la institución se les realice reparaciones que van apareciendo con el pasar del tiempo, como las grietas en sus estructuras aliviándolas con pañetes de aditiva adherencia, resanando esas zonas afectadas y por ende la necesidad de embellecer pintando con pintura para exteriores que sirva para la exposición ante la intemperie, una pintura tipo koraza aplicando un mínimo de 3 manos. Sin olvidar que antes de aplicar la pintura se debe estucar las fachadas que se les realizaran esos mantenimientos. Importante la limpieza periódica cada cierto tiempo de todas las graderías, incluyendo sus fachadas, sillas en concreto y escaleras, dejando así un ambiente mucho más sano y agradable a los espectadores y estudiantes que usen las graderías.





17. SISTEMA DE BOMBEO DE PISCINAS

La intervención de los equipos de bombeo, eléctricos y mecánicos de las piscinas y demás áreas del complejo acuático están soportados primero por el incumplimiento a: Art. 11, Dispositivos de seguridad Ley 1209 de piscinas, Decreto 2171 de 2009, Res 4113 de 2012 NTC 5776, NTC 5777. Así mismo, porque estos deben prestar servicio a una comunidad de usuarios flotante de 5500 estudiantes semestre.

Al tener más de 10 años fuera de servicio, se generan unos costos de funcionamiento que no compensan la magnitud del mantenimiento que requiere mantener en funcionamiento ambas piscinas y sus zonas húmedas.

18. CANCHA DE FUTBOL 11 SINTETICA CON SHOCKPAD

El cambio de la superficie de la cancha de fútbol, y reemplazarla por una sintética, que cumpla con las condicionantes para la práctica del fútbol formativo profesional, es una exigencia que es obligatoria para garantizar la practica de este deporte.

El uso del Shock pad y grama sintética, permitirá eliminar los costos de mantenimiento de poda y riego de la cancha. Debido a que por la limitante de los recursos éste mantenimiento se hace costoso y el uso formativo intensivo de la cancha no permite que el gramaje natural pueda recuperar la estabilidad natural dentro de los tiempos propios que este tipo de césped requiere para crecer.

Al instalarse este tipo de solución se logrará recuperar el agua lluvia que normalmente se infiltra en el terreno y se direccionarla a la laguna de reserva de la cancha de béisbol, obteniendo un ahorro en riego. Así mismo, se evitará el encharcamiento o acumulación de agua debido a los desniveles que comúnmente se presentan en terrenos naturales con césped. Disminuyendo el riesgo de lesiones.

Como garante de la nueva superficie se toma como elemento de referente Técnico oficial para este tipo de césped el " Concepto de calidad de la FIFA para césped artificial: Guía para conseguir una cancha de césped artificial FIFA RECOMMENDED.

La certificación de la cancha no es solo sobre el césped, la superficie subyacente o subsuelo es tan importante como la calidad del césped propiamente dicho para la característica de juego del terreno.



19. PISTA ATLETICA

La pista atlética de la Universidad del Atlántico, no es una pista como tal, dado que no cumple con los estándares mínimos de la ASOCIACIÓN INTERNACIONAL

DE FEDERACIONES DE ATLETISMO. Por lo tanto la construcción de la pista sintética, deberá cumplir con todas las normas, regulaciones y exigencias de World Athletics - IAAF, las cuales son: que cuente con ocho (8) carriles para las pruebas de pista, área de medias lunas para saltos y lanzamientos, zona engramillada para caída de jabalinas, disco y martillo, lo cual permitirá desarrollar con exclusividad y sin interrupciones los entrenamientos diarios de atletismo, permitiendo la masificación deportiva general y especial.

El diseño de la pista permitirá luego de la homologación y certificación correspondiente, para que se puedan realizar eventos internacionales de atletismo, así mismo se podrá utilizar para la práctica deportiva complementaria de otros deportes, y las actividades recreativas de salud de la población en todas las edades.

Para el desarrollo del proyecto es necesaria la demolición de construcciones existentes, que puedan impedir la ejecución de los trabajos de construcción de la pista sintética, excavaciones para movimiento de tierras (cortes y rellenos), que permitan la conformación de la plataforma para la construcción de la pista más áreas de competencia, la pista sintética estará instalada sobre una base de concreto asfáltico bicapa, aplicado en caliente, de acuerdo a la norma DIN 18035 parte 6 y AASHTO, además contará con un equipamiento específico para cada modalidad de atletismo.



COVID 19

20. COMPRA DE LAVAMANOS CON PEDAL INTEGRADO CON DISPENSADOR DE JABÓN ANTI VANDÁLICO

Cumpliendo con lo reglamentado en los protocolos de bioseguridad diseñados por la universidad y que responden a las medidas que el gobierno nacional sugiere tomar ante el regreso a clases en medio de esta pandemia mundial. Se hace necesario incrementar el número de unidades o estaciones de lavado de manos disponibles para la población general de la universidad que serán instaladas en todas las sedes de esta. Los lavamanos deben ser resistentes a la corrosión, estar anclados y ser lo suficientemente fuertes (anti vandálicos), así como tener integrado el dispensador de jabón líquido para evitar robos.

21. ESTUDIO Y CONSULTORIA PARA LA CONSTRUCCION O EL DISEÑO DE UN SISTEMA OPTIMO PARA LA POBLACION ESTUDIANTIL Y LA CANTIDAD DE BAÑOS Y LAVAMANOS DISPONIBLES EN LA UNIVERSIDAD PARA EL ALMACENAMIENTO Y AUTOMATIZACION DEL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE. AUTOMATIZACIÓN, DISEÑO Y SUMINISTRO DE AGUA POTABLE CON ALMACENAMIENTO Y AUTONOMÍA

A medida que ha crecido la universidad, tanto en infraestructura como en población, el sistema de agua potable que se basa en albercas subterráneas, motobombas y tanques elevados para los diferentes bloques se ha mantenido igual. Así mismo, es operado manualmente, por lo que responde a acciones humanas que accionan las motobombas según se necesite el suministro en algún bloque o que por los datos recogidos en el tiempo así lo sugieran. Es debido a esto que por fallas en el suministro de agua por triple a, falta de almacenamiento, demora en el accionamiento de las motobombas, falla en el suministro de energía y detección de fugas, muchas veces algunos bloques se pueden quedar sin agua a determinada hora, lo que en esta pandemia no puede suceder ya que el lavado de manos es la acción más importante para evitar el contagio del virus.

Por todo lo anterior, se hace necesario realizar una consultoría especial que determine el diseño de todo el sistema de almacenamiento y suministro de agua potable automáticamente, para luego ejecutar lo establecido o lo entregado por la consultoría para hacerlo una realidad.

22. CERRAMIENTO PERIMETRAL DE ENTRADA 46 HASTA EL BLOQUE H

Teniendo en cuenta las nuevas obras realizadas de la vía de la prosperidad en el área circundante de la universidad por toda la cra. 46 (circunvalar) hasta la entrada H por la cra. 51B y el estado del cerramiento actual de la entrada de la cra.46, es necesario replantear un nuevo cerramiento que encierre todo el perímetro de área de expansión que iría desde la entrada de la cra 46 hasta la entrada del boque H por la 51B. este cerramiento delimita la nueva vía que conecta la cra 46 y 51b.



23. SISTEMA DE CCTV Y CONTROL DE ACCESO CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE TEMPERATURA

Sistema completo de cámaras de seguridad con tecnología IR, medición de temperatura, identificación de facial con funcionalidad IA, para combinar con sistema de control de acceso. Requiere centro de control para integración y monitoreo de todo el sistema y gestión de la información recolectada y generación de alertas y autorización de ingreso por control de temperatura identificación individual con base de datos y cumplir con las necesidades de protocolos post pandemia.



24. LUMINARIA COMPLEJO DEPORTIVO CANCHA SOFTBALL Y FUTBOL

25. CERRAMIENTO PISCINAS EN MALLA ELECTROSOLDAD

26. CENOTO CULTURAL CUBIERTA

27. OFICINA SERVICIOS GENERALES

28. CUBIERTA BLOQUE I

La estructura colocada en las cubiertas del bloque I, fueron puestas sin tener en cuenta la alta salinidad del ambiente por lo cual colocaron estructura de hierro sin tratamiento el cual es muy susceptible a la oxidación, Esto y la falta de mantenimiento ha ocasionado que toda la estructura de la cubierta del bloque se encuentre deteriorada y oxidada, ocasionando que muchas laminas de UPVC se hayan caído y dañado.

Se debe cambiar la estructura por hierro galvanizado con mayor resistencia a la oxidación y que resista mejor las condiciones ambientales del sitio, así como realizar mantenimiento a la tornillería y el reemplazo de las laminas UPVC

29. COMEDOR

La Universidad del Atlántico es un ente autónomo regido por la Ley 30 de 1992, la cual en su Estatuto de Bienestar Universitario establece entre sus objetivos, contribuir a la formación integral de la comunidad universitaria, mediante la implementación de políticas y ejecución de programas que mejoren sus condiciones de vida y generen procesos de cambios individuales, colectivos e institucionales, que se integren en la calidad de vida académica, laboral y personal, lo que implica proveer un servicio de alimentación para estudiantes, docentes y personal administrativo, considerados usuarios permanentes de la Universidad del Atlántico, en condiciones óptimas y con una infraestructura física adecuada a sus necesidades, dado que los comedores universitarios pueden convertirse en un factor de cambio de alto impacto en las prácticas y hábitos en torno a la alimentación, haciendo de esta un proceso amplio que genere beneficios para todos los involucrados.

En la actualidad la Universidad no cuenta con un sistema de comedores diseñado para suplir las necesidades de los miles de estudiantes, docentes y trabajadores que circulan en el Claustro Académico; lo cual ha generado la proliferación de ventas estacionarias y ambulantes en los diferentes bloques del Alma Mater, y a las afueras de la misma, cuya oferta alimentaria, se basa en alimentos procesados, de alto contenido de azúcares y grasas, algunos de ellos son elaborados a base de alimentos perecederos o semi perecederos, sin ningún cumplimiento normativo en el manejo de alimentos, que aumenta el riesgo de crecimiento bacteriano, y por ende, se incrementa la posibilidad de padecer alteraciones nutricionales y enfermedades crónicas no transmisibles, consideradas la principal causa de morbilidad en el mundo y Colombia, no es ajena a esta realidad. Adicionalmente, este hecho permite que la comunidad universitaria, acceda a alimentos de dudosa procedencia, empacados en material no reciclable a bajo costo los cuales se expenden a las afueras de la Universidad, o en su defecto buscan cubrir la necesidad de alimentarse con productos no saludables como fritos, comidas rápidas, gaseosas, expuestos a altas temperaturas y sin la adherencia a las Buenas Prácticas de Manufactura. Igualmente, los docentes y trabajadores, que no cuentan con ninguna oferta alimentaria, adecuada a sus posibilidades, deben salir del campus o en su defecto pedir a domicilio a restaurantes cercanos, alimentos que son transportados sin el mínimo requerimiento técnico, lo cual aumenta el riesgo de crecimiento bacteriano, con las consecuencias a corto, mediano y largo plazo que esto trae. Por otro lado, no se promueve de forma permanente una

cultura saludable que mitigue esta realidad, ni tampoco, se ofrece una alternativa alimentaria, que disipe esta situación. Este hecho, se agudiza dada la vulnerabilidad socioeconómica que presenta la población estudiantil lo cual favorece los índices de deserción, redundando en el desempeño académico de los dicentes, siendo la alimentación y el transporte los factores más determinantes.

Es definitivo la necesidad de un comedor universitario competente para toda la comunidad de la universidad del Atlántico por lo que no existe dentro del alma mater un lugar adecuado que cumpla con todas las normas requeridas para una comida saludable y balanceada para estudiantes, profesores y trabajadores de la universidad.

Por lo tanto, Se hace necesario completar el proceso de diseño y construcción de un comedor adecuado a las necesidades y condiciones estructurales de la Universidad. En el Municipio de Puerto Colombia no existe un sistema de comedores diseñado para suplir las necesidades de los miles de estudiantes que circulan en la universidad; además de esto, la posible competencia para este tipo de producto no satisface las demandas de este amplio mercado.

Un Comedor Universitario promueve en parte el bienestar físico de los miembros de la comunidad universitaria, ofreciendo productos de buena calidad que cumpla con los requerimientos mínimos necesarios para la realización de las actividades diarias de cada persona. Este proyecto pretende construir el sistema de alimentación de este Claustro académico, lo cual daría solución a la problemática de la comunidad universitaria, en especial los discentes, quienes buscan proveerse de alimentos a bajo costo (en especial aquella que posee menos recursos económicos, sobre todo si se tiene en cuenta que más del 80% de los discentes residen en poblaciones de estratos socioeconómicos 1 y 2 considerados de alta vulnerabilidad) sin importar la calidad de los mismos. Por lo tanto, es compromiso de la Universidad, en especial de la Vicerrectoría de Bienestar, generar y ejecutar continuamente aquellas políticas que le permita a la comunidad, gozar de un ambiente propicio para el aprendizaje, para el desarrollo del individuo y por supuesto del intelecto. Tomando como dato referencial el nivel socio-económico de la mayoría de los estudiantes de la Universidad del Atlántico

Según Serra y Aranceta, (Nutrición Infantil y Juvenil, Barcelona. 2004. p.122) el recinto del Servicio Alimentario desempeña un papel importante en el sistema operativo de la institución. La ingesta debe realizarse en un marco físico agradable, sin lujos, pero sin permitir estímulos negativos que entorpezcan un paréntesis gratificante dentro de las actividades académicas y cuya misión principal es la de asegurar aportes nutricionales adecuados a las características de los consumidores.