

10	30	102-C
10	30	REVISIÓN
10	30	PLANCHAS
10	30	DE
10	30	004

ENTIDAD CONTRATANTE:



UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
2019-2023

REPRESENTANTE LEGAL: JOSE RODOLFO HENAO GIL

CONTRATISTA:



arquitectura
Edgardo Edmundo
BASSI BURGOS

EDGARDO EDMUNDO
BASSI BURGOS

PROYECTO: FEBRERO 2021

OBJETO CONTRATO:

"REALIZAR LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS PARA LA RADICACIÓN EN EL MINISTERIO DEL PROYECTO DE RESTAURACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA DE LAS BELLAS ARTES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y DE ESTA MANERA GENERAR AMBIENTES DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN DE CALIDAD"

LOCALIZACIÓN:



COLABORADORES:

COORDINADOR: DANIEL C. ARRÁZOLA R.
ING. ESTRUCTURAL: ALEXANDER GOMEZ CASSAB.
ARQ. GUILLERMO PEDRAZA
ARQ. HENRY CORREA SERPA
ARQ. DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ
ARQ. MIGUEL OLVEROS
DIB. GABRIEL TOLOSA RUBIO
DIB. JUAN CARLOS GONZALEZ
ING. SUELOS: INOCENCIO LOS. - VICTOR CHI WONG.
ING. HIDRÁULICO: DANIA CAROLINA AGUDELO.
ING. ELÉCTRICO: GERMAN NIVA CUINTERO.
ING. MECÁNICO: GUSTAVO MACHACA.
LUMINOTÍPIA: HÉCTOR RAÚL OSORIO.
ADMINISTRATIVO: EDGARDO BASSI BURITICA

Va. Bc. SUPERVISIÓN

INGENIERA ALEXANDRA SANTOS

Va. Bc. INTERVENTOR

ARQUITECTO RESPONSABLE:

EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS
MÉTRICA PROFESIONAL: BURGOS

PROFESIONAL RESPONSABLE:

EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS
MÉTRICA PROFESIONAL: BURGOS

EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS
MÉTRICA PROFESIONAL: BURGOS

ELABORACIÓN:

JUAN CARLOS GONZALEZ
EDGARDO BASSI

ESCALA: 1:50

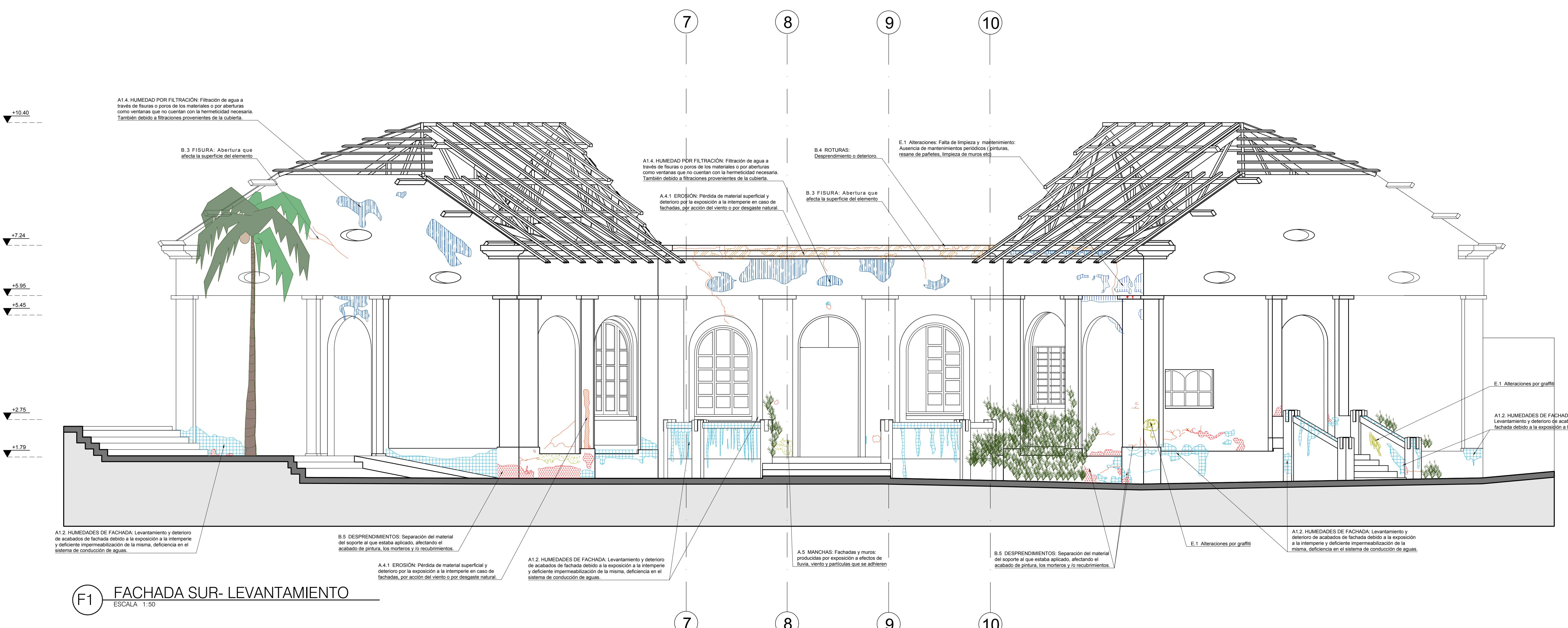
ARCHIVO: BLOQUE_CALIFICACIÓN.DWG

CONTENIDO:

PLANOS DE CALIFICACIÓN: FACHADAS

C-201

REVISIÓN: PLANCHAS No 001
DE: 004



LESIONES	
TIPO LESIÓN	
A. FÍSICAS	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE:	es cuando el agua que produce el suelo y acude por los elementos verticales
A.2 FILTRACIONES:	Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación
A.3 SUCIEDAD:	Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegreciendo en fachadas, formando escudones y cascas
A.4 EROSIÓN:	Fachadas: Perdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Perdida de material superficial, en pisos de roca o pizarra por efectos de viento y partículas que se ejerce sobre el piso de manera continua.
A.5 MANCHAS:	Fachadas y muros: producidas por exposición a efectos de lluvia, viento y partículas que se adhieren. Pisos: producidas por el hombre, derrame de materiales.
B. MECÁNICAS	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS)	Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.
B.2 GRIETAS:	Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.
B.3 FISURAS:	Abertura que afecta la superficie del elemento.
B.4 ROTURAS:	Desprendimiento o deterioro.
B.5 DESPRENDIMIENTOS:	Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.
B.6 DESPLOMES:	Leves desprendimientos del elemento vertical, por empuje horizontal.
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO:	Destrucción total o parcial con riesgo inminente.
C. QUÍMICAS	
C.1 EFLORESCENCIAS:	Crystallización en la superficie de sales solubles anidrasas al exterior por el agua que las disuelve; alevorarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN:	Perdida del material en la superficie de elementos metálicos.
C.3 EXFOLIACIONES:	
D. ORGANISMOS VIVOS	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS:	Afectan la superficie del material, por presencia átaca o segregación que realizan a la cianuración física o química de la madera. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él y provocar lesiones.
D.2 MOJOS Y HONGOS:	Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES:	En especial por excremento de aves
D.4 AVES:	
E. ANTRÓPOGÉNICAS	
E.1 Alteraciones:	
E.2 Mal procedimiento constructivo:	
E.3 Carencia de mantenimiento:	
E.4 Diseño inadecuado (baja resistencia de los materiales):	
E.5 Reparaciones:	

CAUSAS	
TIPO DE CAUSAS	
A. FÍSICAS	
A.1 HUMEDADES EN PISOS Y SUELOS:	Acumulación de agua en pisos debido a excesivo manejo de pendientes sobre la placa que permita su conducción a la red de desague.
A.2 HUMEDADES DE FACHADA:	Levantamiento y deterioro de acabados de fachadas debido a la exposición a la intemperie y deficiente impermeabilización de la misma, deficiencia en el sistema de conducción de aguas.
A.3 HUMEDAD POR CONDENSACIÓN:	Se da por el enfriamiento del aire con humedad relativa determinada hasta llegar a la saturación (punto de rocío). Cuando se produce al interior de los materiales es condensación intersticial.
A.4 HUMEDAD POR FILTRACIÓN:	Filtración de agua a través de fisuras o poros de los materiales o por aberturas como ventanas que no cuentan con la hermeticidad necesaria. También debido a filtraciones provenientes de la cubierta.
A.5 DESPRENDIMIENTOS:	Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.
A.6 DESPLOMES:	Leves desprendimientos debido a afectaciones en el material por procesos de deterioro.
B. MECÁNICAS	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS)	Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.
B.2 GRIETAS:	Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.
B.3 FISURAS:	Abertura que afecta la superficie del elemento.
B.4 ROTURAS:	Desprendimiento o deterioro.
B.5 DESPRENDIMIENTOS:	Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los morteros y/o recubrimientos.
B.6 DESPLOMES:	Leves desprendimientos del elemento vertical, por empuje horizontal.
C. QUÍMICAS	
C.1 EFLORESCENCIAS:	Crystallización en la superficie de sales solubles anidrasas al exterior por el agua que las disuelve; alevorarse se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN:	Perdida del material en la superficie de elementos metálicos.
C.3 EXFOLIACIONES:	
D. ORGANISMOS VIVOS	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS:	Afectan la superficie del material, por presencia átaca o segregación que realizan a la cianuración física o química de la madera. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él y provocar lesiones.
D.2 MOJOS Y HONGOS:	Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES:	En especial por excremento de aves
D.4 AVES:	
E. ANTRÓPOGÉNICAS	
E.1 Alteraciones:	
E.2 Mal procedimiento constructivo:	
E.3 Carencia de mantenimiento:	
E.4 Diseño inadecuado (baja resistencia de los materiales):	
E.5 Reparaciones:	

