

LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES	
TIPO LESIÓN	
A FÍSICAS	
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE: es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	
A.2 FILTRACIONES: Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	
A.3 SUCIEDAD: Depósito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escuderos sucios.	
A.4 EROSIÓN: Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial, por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	
A.5 MANCHAS: Fachadas y muros, producidas por exposición a efectos de lluvia, viento y partículas que se adhieren. Pisos: producidas por el hombre, derrame de materiales.	
B MECÁNICAS	
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS) Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	
B.2 GRIETAS: Abertura longitudinal inconcebible que afecta la sección del elemento.	
B.3 FISURAS: Abertura que afecta la superficie del elemento.	
B.4 ROTURAS: Desprendimiento o deterioro.	
B.5 DESPRENDIMIENTOS: Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los muros y/o recubrimientos.	
B.6 DESPLOMES: Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	
B.7 FALTANTES:	
B.8 COLAPSADO: Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	
C QUÍMICAS	
C.1 EFLORESCENCIAS: Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que al chocar, al evaporarse se cristalizan, necesitan el contacto de humedad previa.	
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN: Pérdida del material en la superficie de elementos metálicos.	
C.3 EXFOLIACIONES	
D ORGANISMOS VIVOS	
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS: Afectan la superficie del material, por presencia atque o segregación que, reducen a la estructura física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	
D.2 MOHOS Y HONGOS: Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES	
D.4 AVES: En especial por excremento de aves	
E ANTROPOGÉNICAS	
E.1 Alteraciones.	
E.2 Mal procedimiento constructivo.	
E.3 Carencia de mantenimiento.	
E.4 Diseño inadecuado (baja resistencia de los materiales).	
E.5 Reparaciones .	

CAUSAS

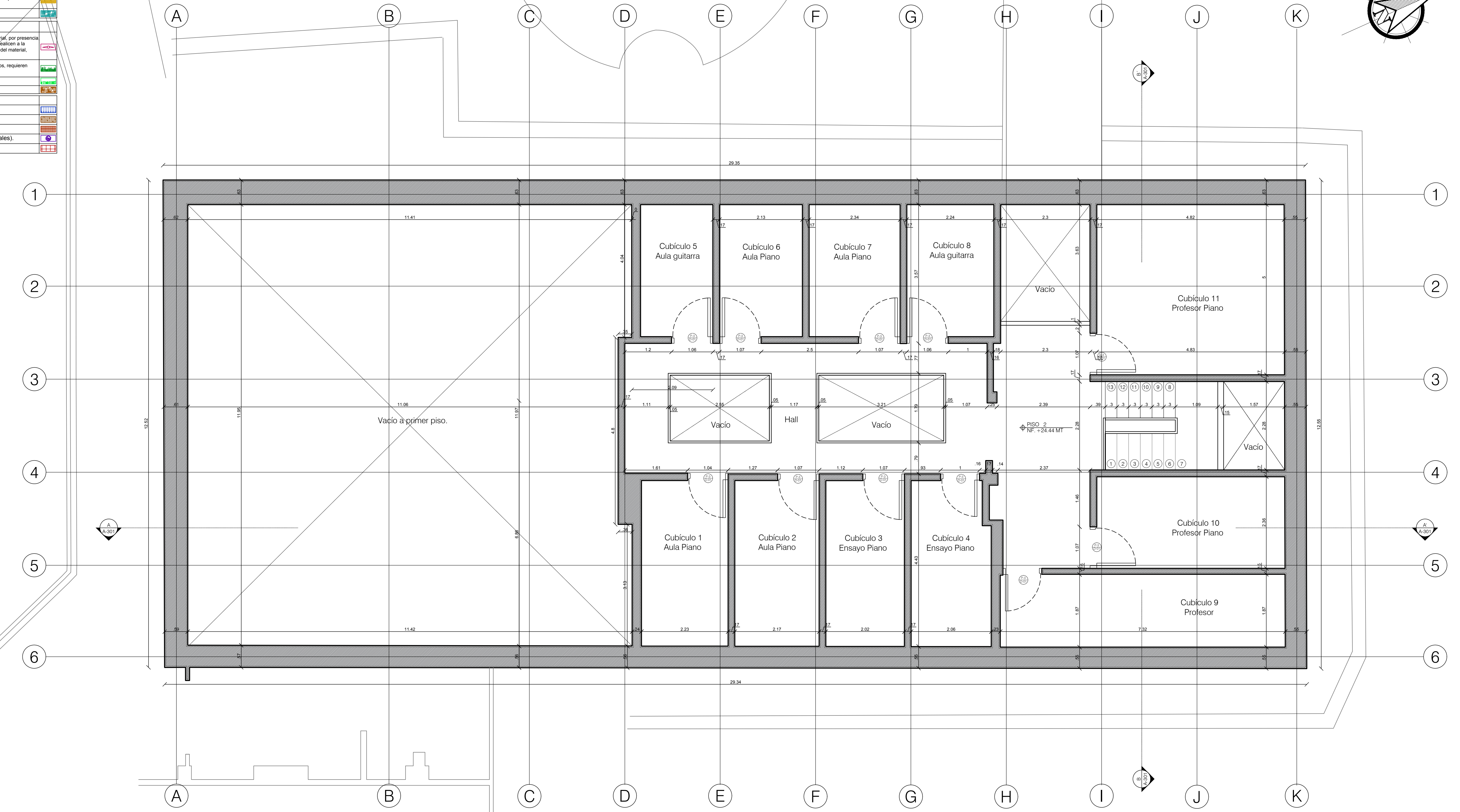
TIPO DE CAUSAS	
A FÍSICAS	
A.1 HUMEDADES	
A.1.1 HUMEDADES EN PISOS Y SUELOS: Acumulación de agua en pisos debido a deficiente manejo de pendientes sobre la placa que permite su conducción a la red de desagües.	
A.1.2 HUMEDADES DE FACHADA: Levantamiento y deterioro de acabados de fachada debido a la exposición a la intemperie y deficiente impermeabilización de la misma, deficiencia en el sistema de conducción de aguas.	
A.1.3 HUMEDADES POR CONDENSACIÓN: Se dan por el enfriamiento del aire con humedad relativa determinada hasta llegar a la saturación (punto de rocío). Cuando se produce el interior de los muros se condensa el vapor de agua.	
A.1.4 HUMEDAD POR FILTRACIÓN: Filtración de agua a través de fisuras o poros de los materiales o por aberturas como ventanas que no cuentan con la hermeticidad necesaria. También debido a filtraciones provenientes de la cubierta.	
A.3 SUCIEDAD: A.3.1. Depósito de las partículas en suspensión sobre la superficie de los pisos, producidas por la simple acción de la gravedad de las partículas en suspensión presentes en la atmósfera. A.3.2. Salpicadura de agua fría ante ausencia de elementos de conducción y/o protección. A.3.3. Salpicadura de agua caliente.	
A.4 EROSIÓN Y/O DESPRENDIMIENTOS	
A.4.1. Pérdida de material superficial y deterioro por la exposición a la intemperie en caso de fachadas, por acción del viento o por desgaste natural. A.4.2. Erosión y desgaste por procesos de humedad. A.4.3. Desprendimientos debido a afectaciones en el material por procesos de deterioro.	

TIPO CAUSAS	
B MECÁNICAS	
B.1. Sobreesfuerzos que generan grietas y/o fisuras (en sentido longitudinal, vertical y diagonal, desdoblamiento, deformaciones y roturas en elementos).	
B.2. Esfuerzos generados en la sección por empotramiento de elementos de cubierta.	
B.3. Deformación y agrietamiento debido a asentamientos.	
B.4. Movimientos higrométricos: Afectan sobre todo a elementos de cerramientos de fachada o cubierta, pero que también pueden afectar las estructuras cuando no se previene las juntas de dilatación.	
B.5. Falla en punto de adherencia entre el material de acabado y el soporte del mismo, producido por humedades, deformaciones o grietas.	
B.6. Agritamiento debido a los esfuerzos causados por mal dimensionamiento del elemento.	
B.7. Incompatibilidad de materiales, generan agrietamiento por comportamiento distinto ante solaciones mecánicas o físicas provenientes del medio, ausencia de junta constructiva o de dilatación.	
B.8. Deformación y agrietamiento por sobrecargas transmitidas por la cubierta, filtraciones, empujamientos.	
B.9. Agritamiento en muro o dintel de muro debido sobre vanos de ventanas o puertas debido al plano de falla que se genera. La modificación o existencia del dintel o del refuerzo resalta estos efectos y provoca la lesión.	
B.10. Separación de piezas de piedra por deterioro.	

TIPO CAUSAS	
C QUÍMICAS	
C.1. Oxidación: Reacción de la superficie de un metal al contacto con el oxígeno.	
C.2. Corrosión: Pérdida de material por reacción química acompañada del paso de corriente eléctrica ante la presencia de un conductor eléctrico.	
C.3. Eflorescencias: En superficies que han sufrido humedad, al secarse y evaporarse el agua, se da la cristalización de algunas sales solubles en el agua.	

TIPO CAUSAS	
D ORGANISMOS VIVOS	
D.1. Producen lesiones de tipo físico y mecánico debido a su peso propio y la acción de sus alas.	
D.2. Producido por el gusano (acumulación de excremento de aves) cuyas compuestas sirven de alimento, por tanto favorecen la aparición de tipos organismos que afectan la superficie del material de muros y carpintería de madera.	
D.3. Presencia de moho, hongos y plantas epifíticas, debido a condiciones de humedad.	
D.4. Presencia de insectos xilófagos que afectan la madera, generando pudrición, desgaste y pérdida de resistencia en el caso de elementos estructurales.	

ANTROPOGÉNICAS	
E.1. Falta de limpieza y mantenimiento: Ausencia de mantenimientos periódicos (pinturas, resane de juntas, limpieza de muros, etc).	
E.2. Empujamientos de agua: Filtraciones por deficiencia en el sistema de recolección de aguas lluvias por parte de la cubierta, mal procedimiento constructivo.	
E.3. Procedimiento constructivo inadecuado, alteraciones por intervención.	
E.4. Puntillas en piedra o en el ladrillo.	



P2 PLANTA SEGUNDO PISO - PATOLOGÍAS
ESCALA 1:50

900 DE 203-C	REVISION PLANO No. 002 DE PLANCHA No. 002
ENTIDAD CONTRATANTE:	
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ RODOLFO HENAO GIL	
CONTRATISTA:	
EDGARDO BASSI EDMUNDO BURGOS	
PROYECTO FEBRERO 2021	
OBJETO CONTRATO "REALIZAR LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS PARA LA RADICACIÓN EN EL MINISTERIO DEL PROYECTO DE RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL CONJUNTO PATRIMONIAL DE BELLAS ARTES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y DE ESTA MANERA GENERAR AMBIENTES DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN DE CALIDAD"	
LOCALIZACIÓN:	
COLABORADORES:	
COORDINADOR: ARG. DANIEL C. ARRAZOLA ARG. GUILLERMO PIEDRAZA ARG. HENRY CORREA SERPA ARG. DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ ARG. ADRIANA CAMARGO DIBUJANTE: GABRIEL TOLOSA RUBIO DIBUJANTE: OLGA TABARES JURDO ING. ESTRUCTURAL: SILEO NICOLAS VICTOR CHIKWONG ING. HERRÁLDEZ DIANA CAROLINA AGUDELO CALDERÓN ING. ELECTRICISTA GERMAN NIVIA QUINTERO ING. MECÁNICO GUSTAVO MAHECHA ING. ACÚSTICO Y DE SONIDO JOSÉ JAMÉ FERNÁNDEZ ING. ESTRUCTURAL ALEXANDER GÓMEZ CASSAB LUMINOTÉCNICO: HECTOR RAÚL OSORIO	
Vo. Bo. SUPERVISOR	
Vo. Bo. INTERVENTOR	
ARQUITECTO RESPONSABLE:	
PROFESIONAL RESPONSABLE:	
DIBUJÓ: DANIEL C. ARRAZOLA RUBIANO, HENRY CORREA SERPA, GABRIEL ANDRÉS TOLOSA RUBIO	
ELABORACION: EDGARDO BASSI	
ESCALA 1:50	
ARCHIVO BLOQUE 3 - CALIFICACIÓN DWG	
CONTENIDO:	
CALIFICACIÓN: PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO 2	
C-302	
REVISION	PLANCHA No. 002 DE 006