

LESIONES

PATOLOGÍAS DIRECTAS CONVENCION - LESIONES

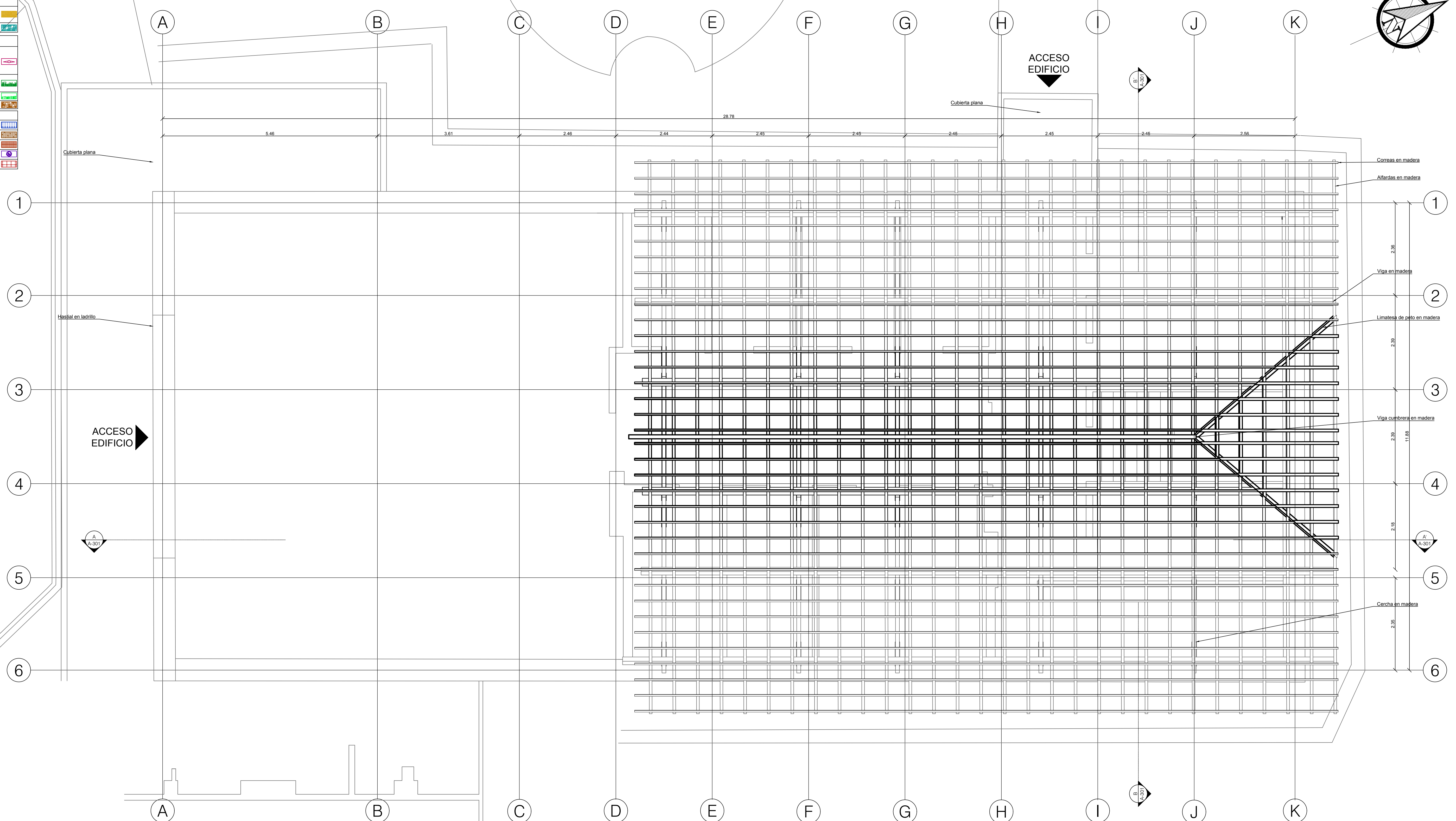
TIPO LESIÓN	Descripción	Icono
A FÍSICAS		
A.1 HUMEDAD CAPILAR ASCENDENTE	es cuando el agua que produce el suelo y asciende por los elementos verticales	[Icono]
A.2 FILTRACIONES	Cuando el agua proviene del exterior y penetra al interior de la edificación	[Icono]
A.3 SUCIEDAD	Deposito de partículas en suspensión sobre la superficie exterior, ennegrecimiento en fachada, formando escuderos sucios	[Icono]
A.4 EROSIÓN	Fachadas: Pérdida de material superficial, en partes bajas y cornisas por efectos de viento y partículas. Pisos: Pérdida de material superficial por roce o punzonamiento que se ejerce sobre el piso de manera continua.	[Icono]
A.5 MANCHAS	Fachadas y muros, producidas por exposición a efectos de lluvia, viento y partículas que se adhieren. Pisos: producidas por el hombre, derrame de materiales.	[Icono]
B MECÁNICAS		
B.1 DEFORMACIONES (ALABEOS Y PANDEOS)	Todo cambio en un elemento como consecuencia de un esfuerzo mecánico durante la ejecución o puesta en carga.	[Icono]
B.2 GRIETAS	Abertura longitudinal incontrolada que afecta la sección del elemento.	[Icono]
B.3 FISURAS	Abertura que afecta la superficie del elemento.	[Icono]
B.4 ROTURAS	Desprendimiento o deterioro.	[Icono]
B.5 DESPRENDIMIENTOS	Separación del material del soporte al que estaba aplicado, afectando el acabado de pintura, los muros y/o recubrimientos.	[Icono]
B.6 DESPLOMES	Leves desprendimientos del elemento vertical, por empujes horizontales.	[Icono]
B.7 FALTANTES		[Icono]
B.8 COLAPSADO	Destrucción total o parcial con riesgo inminente.	[Icono]
C QUÍMICAS		
C.1 EFLORESCENCIAS	Cristalización en la superficie de sales solubles arrastradas al exterior por el agua que las disuelve; elevándose se cristalizan; necesitan el concurso de humedad previa.	[Icono]
C.2 OXIDACIÓN Y CORROSIÓN	Pérdida de material en la superficie de elementos metálicos.	[Icono]
C.3 EXFOLIACIONES		[Icono]
D ORGANISMOS VIVOS		
D.1 INSECTOS XILÓFAGOS	Afectan la superficie del material, por presencia atque o segregación que reacciona a la estructura, física o química de material. Pueden habitar dentro del material, alimentarse de él, provocando lesiones.	[Icono]
D.2 MOHOS Y HONGOS	Producen ataques químicos directos, requieren humedad previa.	[Icono]
D.3 PLANTAS SUPERFICIALES		[Icono]
D.4 AVES	En especial por excremento de aves	[Icono]
E ANTROPOGÉNICAS		
E.1 Alteraciones		[Icono]
E.2 Mal procedimiento constructivo		[Icono]
E.3 Carencia de mantenimiento		[Icono]
E.4 Diseño inadecuado (baja resistencia de los materiales)		[Icono]
E.5 Reparaciones		[Icono]

CAUSAS

TIPO DE CAUSAS
A FÍSICAS
A.1 HUMEDADES
A1.1 HUMEDADES EN PISOS Y SUELOS Acumulación de agua en pisos debido a deficiente manejo de pendientes sobre la placa que permita su conducción a la red de desague.
A1.2 HUMEDADES DE FACHADA Levantamiento y deterioro de acabados de fachada debido a la exposición a la intemperie y deficiente impermeabilización de la misma, deficiencia en el sistema de conducción de aguas sucias.
A1.3 HUMEDADES POR CONDENSACIÓN Se dan por el enfriamiento del aire con humedad relativa determinada hasta llegar a la saturación (que se ejerce sobre el piso de manera continua).
A1.4 HUMEDAD POR FILTRACIÓN Filtración de agua a través de fisuras o poros de los materiales o por aberturas como ventanas que no cuentan con la hermeticidad necesaria. También debido a filtraciones provenientes de la cubierta.
A3 SUCIEDAD
A3.1 Deposito de las partículas en suspensión sobre la superficie de los muros, producidas por la acción o puesta en carga.
A3.2 Salpicadura de agua fría ante ausencia de elementos de conducción y/o protección.
A4 EROSIÓN Y/O DESPRENDIMIENTOS
A4.1 Pérdida de material superficial y deterioro por la exposición a la intemperie en caso de fachadas, por acción del viento o por desgaste natural.
A4.2 Erosión y desgaste por procesos de humedad.
A4.3 Desprendimientos debido a afectaciones en el material por procesos de deterioro.

TIPO CAUSAS
B MECÁNICAS
B1. Sobreesfuerzos que generan grietas y/o fisuras (en sentido longitudinal, vertical y diagonal, desdoblamiento, deformaciones y roturas en elementos).
B2. Esfuerzos generados en la sección por empotramiento de elementos de cubierta.
B3. Deterioración y agrietamiento debido a asentamientos.
B4. Movimientos higrotérmicos: Afectan sobre todo a elementos de cerramientos de fachada o cubierta, y que también pueden afectar las estructuras cuando no se prevén las juntas de dilatación.
B5. Falla en punto de adherencia entre el material de acabado y el soporte del mismo, producido por humedades, deformaciones o grietas.
B6. Agrietamiento debido a los esfuerzos causados por mal dimensionamiento del elemento.
B7. Incompatibilidad de materiales, generan esfuerzos por comportamiento distinto ante solitaciones mecánicas o físicas provenientes del medio, ausencia de junta constructiva o de dilatación.
B8. Deformación y agrietamiento por sobrecargas transmitidas por la cubierta, filtraciones, empujamientos.
B9. Agrietamiento en muro o dintel de muro debido sobre vanos de ventanas o puertas debido al plano de falla que se genera. La modificación o resistencia del dintel o del refuerzo resalta estos esfuerzos y provoca la lesión.
B10. Separación de piezas de piedra por deterioro.

TIPO CAUSAS
C QUÍMICAS
C1. Oxidación: Reacción de la superficie de un metal al contacto con el oxígeno.
C2. Corrosión: Pérdida de material por reacción química acompañada del paso de corriente eléctrica ante la presencia de un conductor (electrolitos).
C3. Eflorescencias: En superficies que han sufrido humedad, al secarse y evaporarse el agua, se da la cristalización de algunas sales solubles en el agua.
D ORGANISMOS VIVOS
D1. Producción bacterias de tipo físico y mecánico debido a su peso propio y la acción de sus ceras.
D2. Producción por el gusano (acumulación de excremento de aves) cuyos componentes sirven de alimento, por medio favorecen la aparición de otros organismos que afectan la superficie del material de muros y paredes de muros.
D3. Presencia de moho, hongos y plantas superficiales debido a concentraciones de humedad.
D4. Presencia de insectos xilófagos que afectan la madera, generando pudrición, desgaste y pérdida de resistencia en el caso de elementos estructurales.
ANTROPOGÉNICAS
E1. Falta de limpieza y mantenimiento: Ausencia de mantenimientos periódicos (pinturas, resane de juntas, limpieza de muros, etc).
E2. Empoquemientos de agua: Filtraciones por deficiencia en el sistema de recolección de aguas lluvias por parte de la cubierta, mal procedimiento constructivo.
E3. Procedimiento constructivo inadecuado, alteraciones por intervención.
E4. Puntillas en piedra o en el ladrillo.



P3 PLANTA DE CUBIERTAS - PATOLOGÍAS
ESCALA 1:50

900 DE 103-C	REVISIÓN
800 DE 003	PLANCHA No
ENTIDAD CONTRATANTE:	
REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ RODOLFO HENAO GIL	
CONTRATISTA:	
EDGARDO BASSI EDMUNDO BURGOS	
PROYECTO FEBRERO 2021	
OBJETO CONTRATO "REALIZAR LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS PARA LA RADICACIÓN EN EL MINISTERIO DEL PROYECTO DE RESTAURACIÓN INTEGRAL DEL CONJUNTO PATRIMONIAL DE BELLAS ARTES DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO Y DE ESTA MANERA, GENERAR AMBIENTES DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN DE CALIDAD"	
LOCALIZACIÓN:	
COLABORADORES:	
COORDINADOR: ARO. DANIEL C. ARRAZOLA ARO. GUILLERMO PEDRAZA ARO. HENRY CORREA SERPA ARO. DIEGO FERNANDO RODRIGUEZ ARO. ADRIANA CAMARGO DIBUJANTE: GABRIEL TOLOSA RUBIO DIBUJANTE: OLGA MARCEZ ANCO ING. ESTRUCTURAL: SIBELIOS RODRIGUEZ VÉTOR OHI WONG ING. HIDRÁULICO: DANNA CAROLINA AGUIERO CALDERÓN ING. ELÉCTRICO: GERMAN NIVIA QUINTERO ING. MECÁNICO: GUSTAVO MAHECHA ING. ACÚSTICO Y DE SONIDO: JOSÉ JAIME FERNÁNDEZ ING. ESTRUCTURAL: ALEXANDER GÓMEZ CASSAB LUMINOTÉCNICO: HÉCTOR RAÚL OSORIO	
Vo. Bo. SUPERVISIÓN:	
ARO. JUAN SEBASTIÁN PÁEZ ROA	
Vo. Bo. INTERVENCIÓN:	
ARQUITECTO RESPONSABLE: 	
ARO. EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS MATRÍCULA PROFESIONAL: 18480	
PROFESIONAL RESPONSABLE: 	
ARO. EDGARDO EDMUNDO BASSI BURGOS MATRÍCULA PROFESIONAL: 18480	
DIBUJÓ:	ELABORACIÓN:
DANIEL C. ARRAZOLA, HENRY CORREA SERPA, GABRIEL ANDRÉS TOLOSA RUBIO	EDGARDO BASSI
ESCALA:	1:50
ARCHIVO:	BLOQUE 3 - CALIFICACIÓN DWG
CONTENIDO:	
CALIFICACIÓN: PLANTA DE CUBIERTAS C-303	
REVISIÓN	PLANCHA No
	003
DE	006