

# ESTADO ACTUAL DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS

## Diagnóstico Técnico e Informe de Condiciones

- Principales Retos y Oportunidades
- Inventario de Infraestructura
- Recomendaciones de Intervención



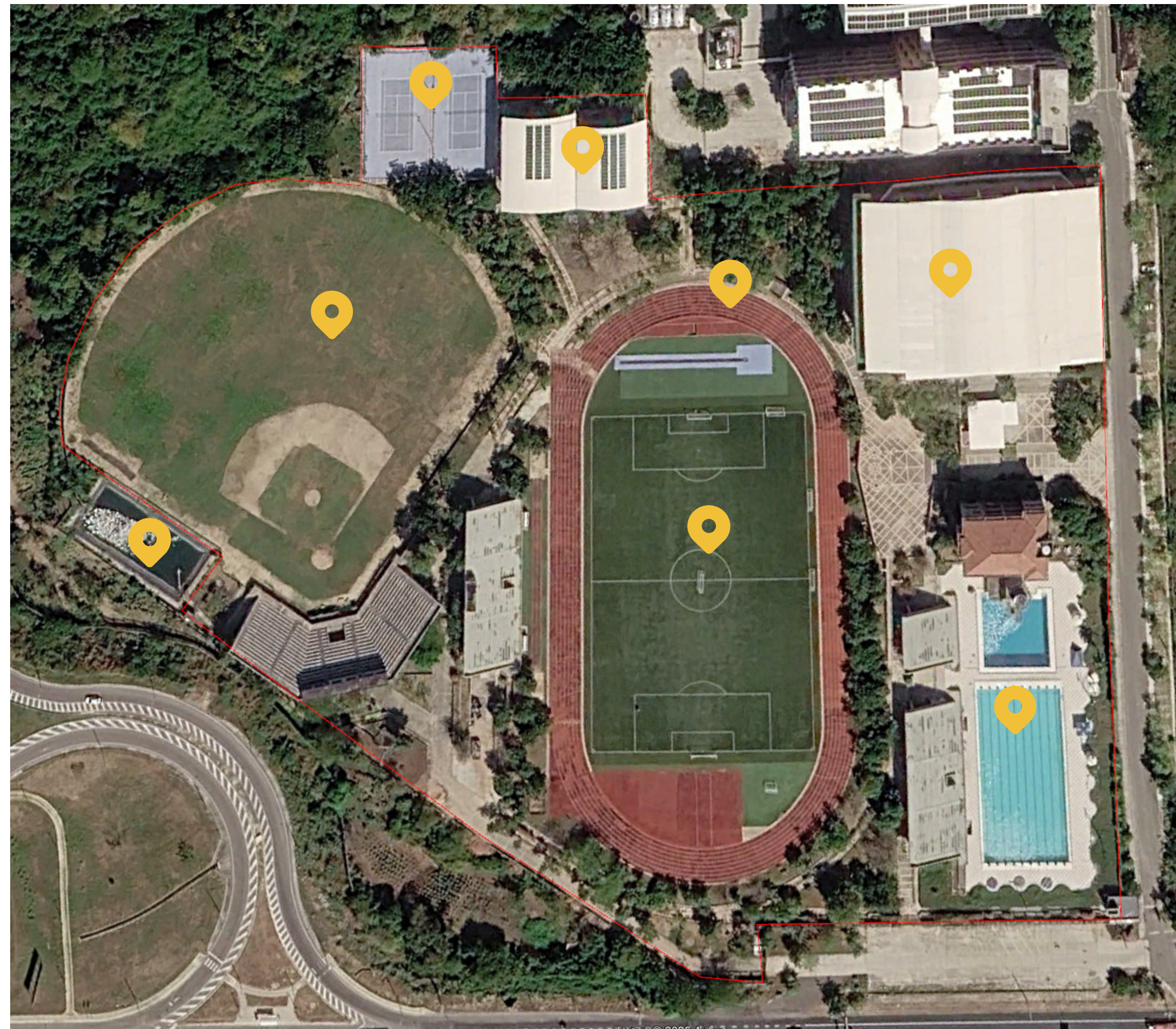
SC7289-1



# COMPLEJO DEPORTIVO CIUDADELA UNIVERSITARIA

El presente diagnóstico expone el estado crítico y el deterioro funcional en el que se encontraron los escenarios deportivos de la Universidad del Atlántico, evidenciando años de desgaste acumulado.

A partir de estos hallazgos, el informe traza una hoja de ruta con acciones inmediatas de mantenimiento, remodelación y adecuación estructural (soportadas mediante procesos de contratación clave) para recuperar la infraestructura y garantizar instalaciones seguras y de calidad para la comunidad universitaria.



# DIAGNÓSTICO Y RECUPERACIÓN: CANCHAS DE TENIS



# DIAGNÓSTICO Y RECUPERACIÓN: CANCHAS DE TENIS

## ESTADO ACTUAL

Las canchas de tenis de la Sede Norte presentan un deterioro crítico que compromete directamente la seguridad de los usuarios y la operatividad del escenario deportivo.

### → ● **Colapso estructural**

Las canchas de tenis de la Sede Norte presentan un deterioro crítico que compromete directamente la seguridad de los usuarios y la operatividad del escenario deportivo.

### → ⚠ **Riesgo físico directo**

Alta corrosión en los elementos metálicos y alambres expuestos que representan una amenaza latente para estudiantes, deportistas y personal docente que utilizan el escenario.

### → 💧 **Drenaje deficiente**

Acumulación crítica de sedimentos en los cárcamos y sistemas de evacuación de agua. El estancamiento genera deterioro acelerado de la superficie y condiciones insalubres.

## Intervenciones Técnicas Requeridas

### Nuevo sistema de cerramiento

Transición del modelo actual a un cerramiento de paneles rígidos de alto tráfico, con mayor resistencia estructural al impacto, la intemperie y el vandalismo.

### Cimentación perimetral

Construcción de una cimentación sólida en concreto armado que garantice la estabilidad y verticalidad de los paneles, superando las limitaciones del sistema anterior.

### Sistema de drenaje renovado

Instalación de rejillas en material diferente al concreto y metal, y optimización del sistema de cárcamos para garantizar el flujo eficiente del agua superficial y prevenir represamiento de agua y sedimento en las canchas.

### Proceso Contractual

Contrato DBS - 085 - 2025  
Objeto: Contratar la ejecución de las obras necesarias para la protección de los escenarios deportivos de la sede norte de la Universidad del Atlántico

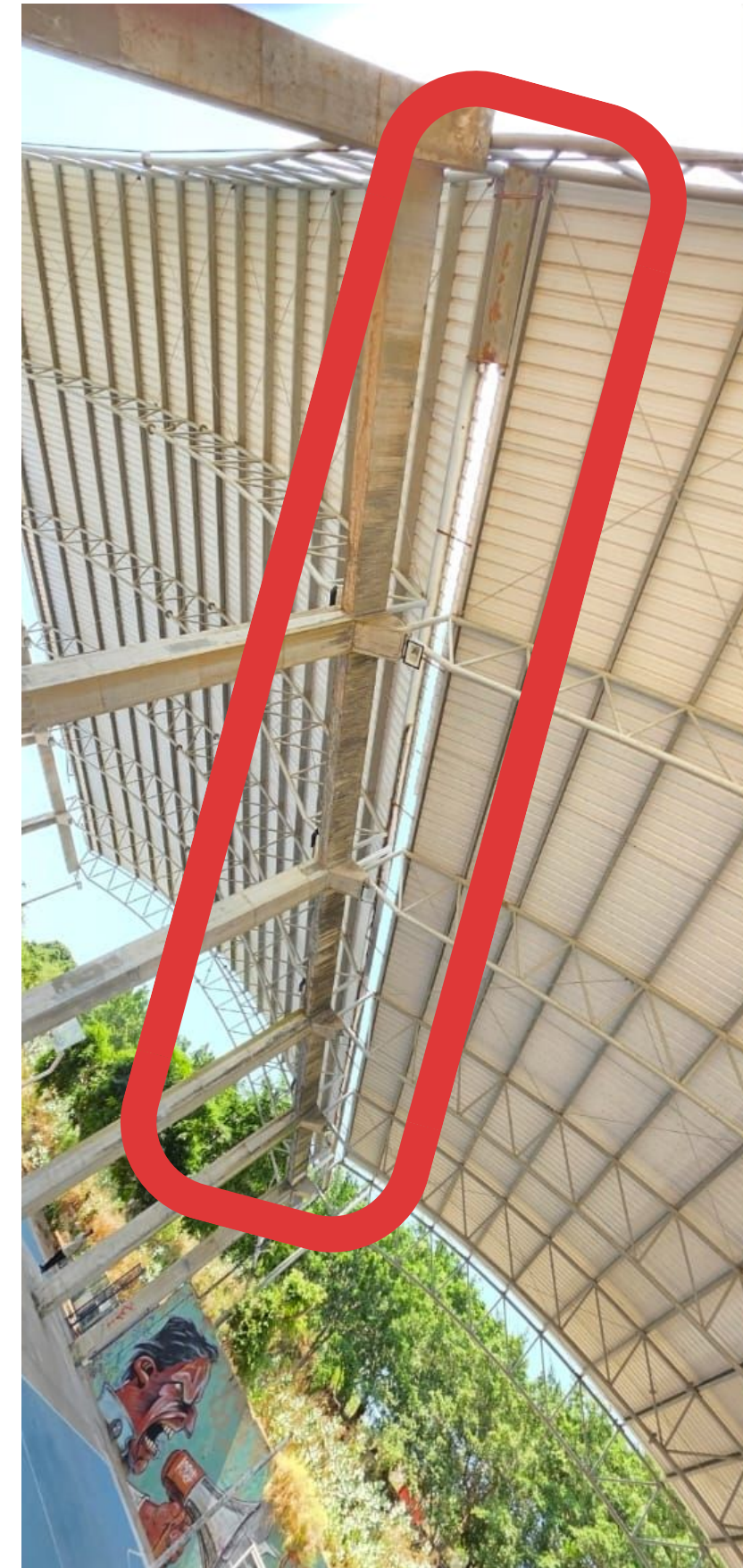
### Acciones Técnicas

Instalación de paneles de mallas electrosoldadas galvanizada anti impacto (2.4 m de altura) con cimentación en concreto de 3.000 PSI y renovación integral del sistema de rejillas de drenaje.

### Objetivo final

Garantizar instalaciones seguras, funcionales y de estándar competitivo para toda la comunidad universitaria, rescatando estos espacios como un referente deportivo institucional.

# DIAGNÓSTICO Y RECUPERACIÓN: CANCHAS MULTIPLES



# DIAGNÓSTICO Y RECUPERACIÓN: CANCHAS MULTIPLES

## ESTADO ACTUAL

La Cancha Múltiple cubierta de la Sede Norte presenta deficiencias funcionales que comprometen la práctica deportiva, la seguridad perimetral y el confort de los usuarios.

### → ● **Vulnerabilidad perimetral**

Deficiencia del cerramiento de contención y ausencia de este, lo que permite la caída constante de balones hacia las canchas de tenis. Existe un riesgo latente de caída de personas desde la zona del parqueadero alto y desde los bordes de la cancha múltiple hacia los desniveles del terreno.

### → ⚠ **Iluminación deficiente**

Fallas generalizadas en el sistema de luminarias, impidiendo la práctica deportiva segura en jornadas nocturnas.

### → 💧 **Drenaje deficiente**

Canaletas y bajantes de la cubierta (centrales y perimetrales) obstruidas o deterioradas, generando rebosamientos y afectando la superficie de juego. Afectaciones de las estructuras de concreto y la seguridad sobre la superficie de cancha.

## Intervenciones Técnicas Requeridas

### Cerramiento y Mallas de Contención

Instalación de malla contra impacto (nylon de alta tenacidad o metálica galvanizada) en el perímetro para retención de balones, y barandas rígidas de seguridad en los desniveles (parqueadero y bordes) para proteger a los transeúntes.

### Proceso Contractual

Se recomienda garantizar la intervención integral a través de inversiones y acciones que permitan mitigar los riesgos evidenciados tanto para las personas como para la estructura del escenario.

### Rehabilitación de Drenajes

Mantenimiento profundo, limpieza e impermeabilización de las canaletas perimetrales y centrales. Reemplazo de bajantes de PVC defectuosos para garantizar un desagüe rápido y sin fugas.

### Acciones Técnicas

Mantenimiento de cubierta, cerramiento de protección anti-caídas (balones y personas), actualización del cuadro de iluminación LED y reparación del drenaje..

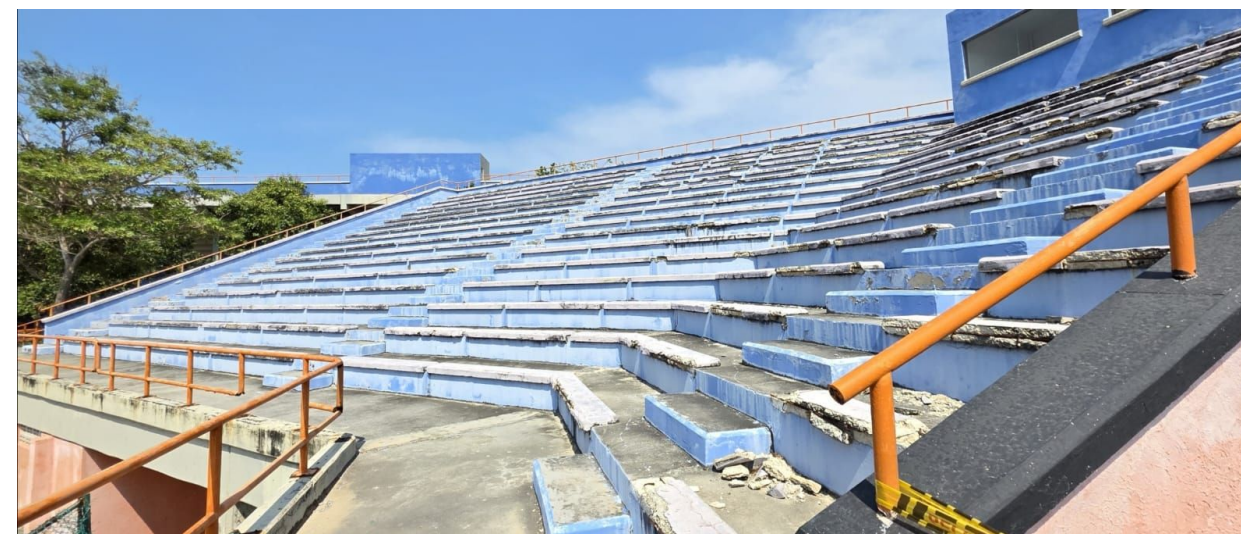
### Sistema de Iluminación

Sustitución de las luminarias obsoletas por un sistema de reflectores LED de alta potencia (mínimo 200W), resistentes a la intemperie y orientados para uniformidad lumínica sin deslumbramiento. Los existentes se evidencia no tienen la potencia necesaria.

### Objetivo final

Mitigar riesgos físicos, prevenir el deterioro de la superficie de juego por humedades y reactivar el uso nocturno del escenario, garantizando un entorno 100% seguro.

# DIAGNÓSTICO Y RECUPERACIÓN: ESTADIO DE BEÍSBOL



# DIAGNÓSTICO Y RECUPERACIÓN: ESTADIO DE BEÍSBOL

## ESTADO ACTUAL

La Cancha Múltiple cubierta de la Sede Norte presenta deficiencias funcionales que comprometen la práctica deportiva, la seguridad perimetral y el confort de los usuarios.

### → ● Vulnerabilidad perimetral

Deficiencia del cerramiento de contención y ausencia de este, lo que permite la caída constante de balones hacia las canchas de tenis. Existe un riesgo latente de caída de personas desde la zona del parqueadero alto y desde los bordes de la cancha múltiple hacia los desniveles del terreno.

### → ⚠ Iluminación deficiente

Fallas generalizadas en el sistema de luminarias, impidiendo la práctica deportiva segura en jornadas nocturnas.

### → 💧 Drenaje deficiente

Canaletas y bajantes de la cubierta (centrales y perimetrales) obstruidas o deterioradas, generando rebosamientos y afectando la superficie de juego. Afectaciones de las estructuras de concreto y la seguridad sobre la superficie de cancha.

## Intervenciones Técnicas Requeridas

### Cerramiento y Mallas de Contención

Instalación de malla contra impacto (nylon de alta tenacidad o metálica galvanizada) en el perímetro para retención de balones, y barandas rígidas de seguridad en los desniveles (parqueadero y bordes) para proteger a los transeúntes.

### Proceso Contractual

Se recomienda garantizar la intervención integral a través de inversiones y acciones que permitan mitigar los riesgos evidenciados tanto para las personas como para la estructura del escenario.

### Rehabilitación de Drenajes

Mantenimiento profundo, limpieza e impermeabilización de las canaletas perimetrales y centrales. Reemplazo de bajantes de PVC defectuosos para garantizar un desagüe rápido y sin fugas.

### Acciones Técnicas

Mantenimiento de cubierta, cerramiento de protección anti-caídas (balones y personas), actualización del cuadro de iluminación LED y reparación del drenaje..

### Sistema de Iluminación

Sustitución de las luminarias obsoletas por un sistema de reflectores LED de alta potencia (mínimo 200W), resistentes a la intemperie y orientados para uniformidad lumínica sin deslumbramiento. Los existentes se evidencia no tienen la potencia necesaria.

### Objetivo final

Mitigar riesgos físicos, prevenir el deterioro de la superficie de juego por humedades y reactivar el uso nocturno del escenario, garantizando un entorno 100% seguro.

# DIAGNÓSTICO Y RECUPERACIÓN: ESTADIO DE BEÍSBOL

## COLAPSO OPERATIVO DEL CAMPO

El infield, el outfield y los sistemas de soporte para la práctica deportiva presentan un colapso operativo que inhabilita completamente el escenario para la alta competencia universitaria e interinstitucional.

### → ● **Degradación del Terreno de Juego**

El césped (grama) se encuentra completamente seco, con pérdida de la capa vegetal predominante e invasión severa de especies arvenses (maleza), inutilizando la superficie para la práctica competitiva según estándares técnicos.

### → ⚠ **Obsolescencia Lumínica**

Ausencia de una matriz de iluminación que cumpla con los luxes requeridos por la normativa técnica deportiva para el seguimiento de la trayectoria de la bola, imposibilitando entrenamientos y competencias nocturnas.

### → 💧 **Colapso del Sistema Hídrico**

Deterioro en el sistema de riego automatizado. El agua proveniente de la laguna de oxidación presenta condiciones físico-químicas no aptas para el riego del campo, agravando el estrés hídrico de la grama existente.

## Intervenciones Técnicas Requeridas

### Recuperación del Césped

Erradicación química y mecánica de la maleza, escarificación del suelo, fertilización técnica y resiembra mediante sprigs o tepes de grama tipo Bermuda especializada para campos de béisbol de alta competencia.

#### Prioridad Agrológica

Control estricto de malezas  
Suministro de agua apta para riego  
Plan de nutrición y fertilización

### Rehabilitación del Sistema de Riego

Mantenimiento profundo de electroválvulas y aspersores emergentes. Adecuación de fuente hídrica alterna o sistema de filtración secundario para garantizar agua con parámetros físico-químicos aptos para el sostenimiento del césped.

#### Acciones Técnicas

Sanearamiento del sustrato base  
Restitución de aspersores y válvulas  
Montaje de matriz LED deportiva

### Sistema de Iluminación

Diseño e instalación de sistema de reflectores LED de mástil alto, con estudio fotométrico previo para garantizar uniformidad lumínica en infield y outfield sin generar sombras proyectadas que afecten la visibilidad del juego.

#### Objetivo final

Planimetría y tracción reglamentaria  
Visibilidad nocturna certificada  
Torneos universitarios de alto nivel



# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: COMPLEJO ACUÁTICO

Evaluación integral del estado actual de las instalaciones acuáticas, identificación de no conformidades críticas e hoja de ruta para la recuperación operativa y normativa del escenario deportivo.



## Fase 1

Cumplimiento Normativo y Medidas Sanitarias



## Fase 2

Infraestructura Civil, Control de Acceso y Cerramientos



## Fase 3

Vasos de Piscina, Redes e Hidrosanitarios

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: COMPLEJO ACUÁTICO

## CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y MEDIDAS SANITARIAS

### ESTADO ACTUAL

La infraestructura civil del complejo presenta un nivel de deterioro avanzado, comprometiendo la seguridad de los usuarios y exponiendo vulnerabilidades perimetrales críticas que requieren intervención urgente e inmediata.

→ ● **Cierre Sanitario y Normativo**

Clausura oficial de las instalaciones por deficiencias en el control sanitario y la calidad del agua. Obligatoriedad inmediata de dar cumplimiento estricto a los lineamientos de la Resolución 000234 de 2026.

→ ⚠ **Ausencia de Plan de Choque**

Falta de un protocolo estructurado de mantenimiento durante el período de cierre temporal, lo que acelera el deterioro de los equipos electromecánicos y la calidad del agua estancada.

→ 💧 **Riesgo Biológico**

Proliferación de vectores y microorganismos en los vasos de piscina por inactividad del sistema de filtración, representando un riesgo de salud pública en la Sede.

### Intervenciones Técnicas Requeridas



#### Plan de Acción Sanitario

Levantamiento de las no conformidades dictadas por la Secretaría de Salud Municipal mediante la implementación de protocolos estrictos de bioseguridad y tratamiento de aguas. Este proceso deberá documentarse y certificarse ante la autoridad sanitaria competente.



#### Cumplimiento Res. 000234/2026

Ajuste integral de la infraestructura, zonas húmedas y cuartos de máquinas para certificar el escenario bajo los estándares técnicos y de seguridad exigidos por la nueva resolución de 2026, incluyendo parámetros físico-químicos y microbiológicos del agua.



#### Mantenimiento en Cierre

Ejecución de un cronograma de mantenimiento preventivo y correctivo ininterrumpido durante la clausura, operando sistemas de recirculación y dosificación química para evitar el deterioro de los equipos.

#### Prioridad Sanitaria

- Levantamiento de medida de cierre
- Protocolos de bioseguridad activos

#### Ajuste Regulatorio

- Certificación bajo Res. 000234
- Adecuación de zonas húmedas

#### Preservación de Activos

- Garantizar operatividad de cuartos de máquinas durante clausura

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: COMPLEJO ACUÁTICO

## INFRAESTRUCTURA CIVIL, CONTROL DE ACCESO Y CERRAMIENTOS

### ESTADO ACTUAL

La infraestructura civil del complejo presenta un nivel de deterioro avanzado, comprometiendo la seguridad de los usuarios y exponiendo vulnerabilidades perimetrales críticas que requieren intervención urgente e inmediata.

→ ● **Patologías del Concreto en Graderías**

Se evidencian patologías estructurales equivalentes a las encontradas en el Estadio de Béisbol: filtraciones generalizadas, spalling (concreto estallado), y corrosión severa del acero de refuerzo por carbonatación y exposición constante a la humedad.

→ ⚠ **Colapso de Mallas de Cerramiento**

Deterioro crítico y pérdida de tensión en las mallas de cerramiento perimetral del complejo, vulnerando el control de acceso y la seguridad de las instalaciones ante el ingreso no autorizado.

→ 💧 **Falla en Impermeabilización**

Deficiencia total del recubrimiento impermeabilizante en las zonas de circulación de bañistas y graderías, permitiendo la filtración hacia áreas operativas y cuartos técnicos inferiores.

### Intervenciones Técnicas Requeridas



**Rehabilitación Estructural**  
Tratamiento de patologías del concreto en graderías y estructuras de soporte: escarificado, pasivación del acero de refuerzo con resinas epóxicas y restitución con morteros de alta resistencia. Este proceso garantiza la estabilidad estructural a largo plazo del escenario.



**Restitución de Cerramientos**  
Reemplazo e instalación de nuevas mallas eslabonadas de cerramiento perimetral con recubrimiento de protección (PVC/Galvanizado) para garantizar el control de aforo, la seguridad del recinto y el cumplimiento de los requisitos de eventos oficiales. Garantizar control de acceso a Deportistas y Estudiantes Deportistas



**Impermeabilización Integral**  
Aplicación de sistemas de impermeabilización de alto tráfico (poliurea o poliuretano) en graderías, playas de piscina y juntas de dilatación, con el fin de frenar el daño interno progresivo y proteger las estructuras inferiores.

**Prioridad Sanitaria**

- Levantamiento de medida de cierre
- Protocolos de bioseguridad activos

**Ajuste Regulatorio**

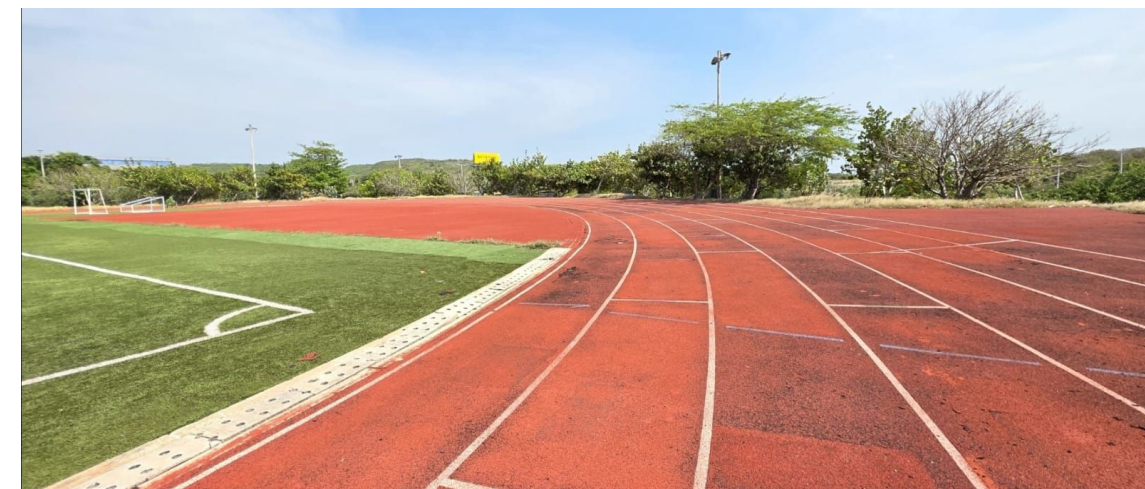
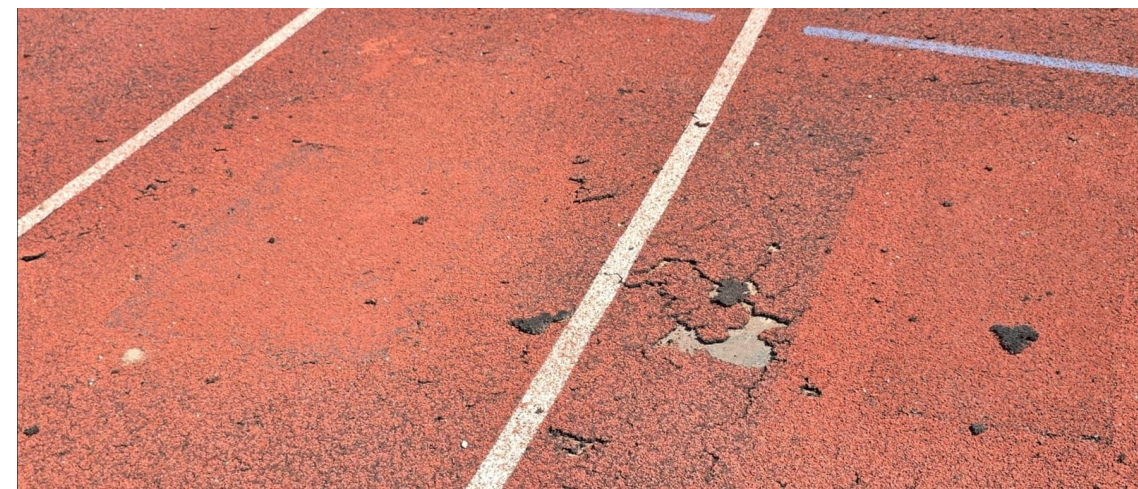
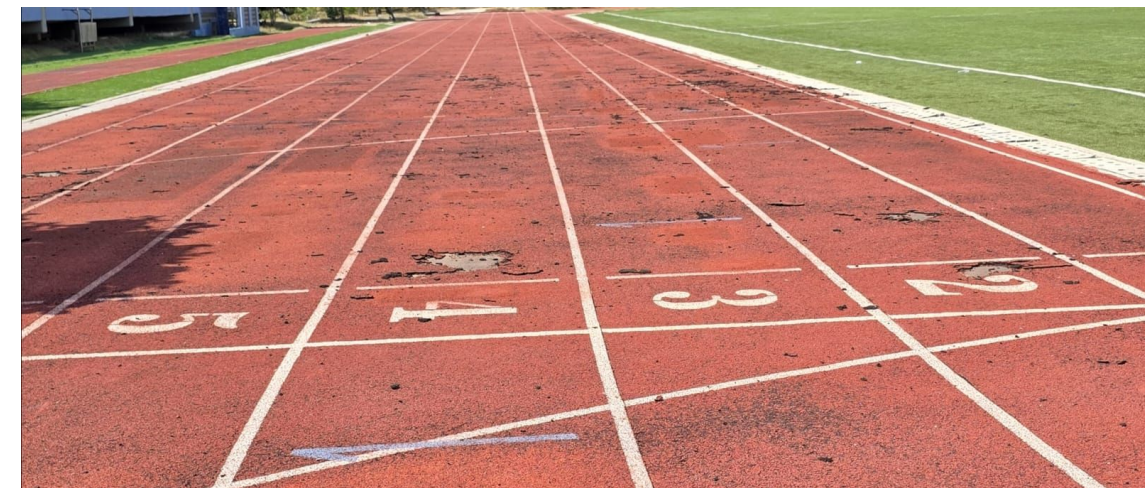
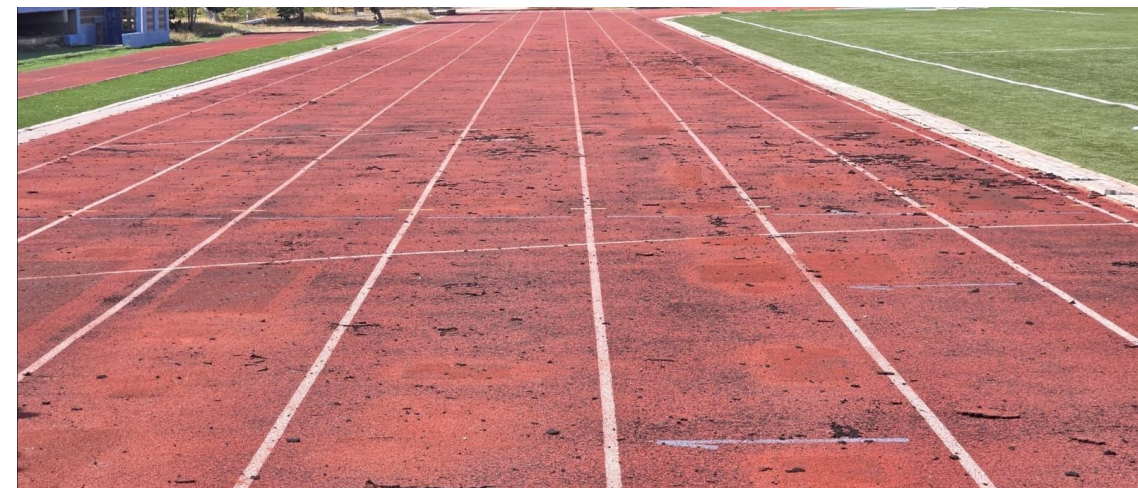
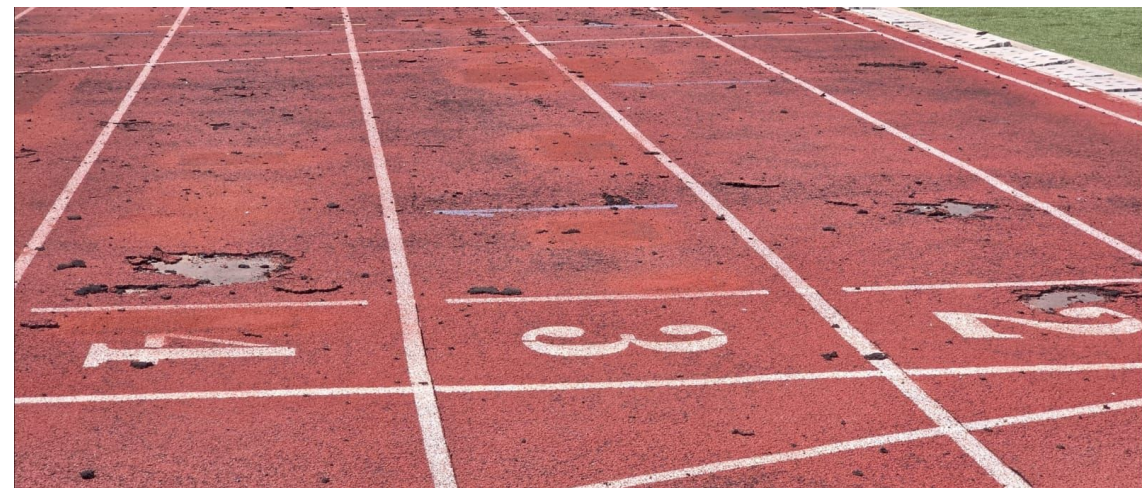
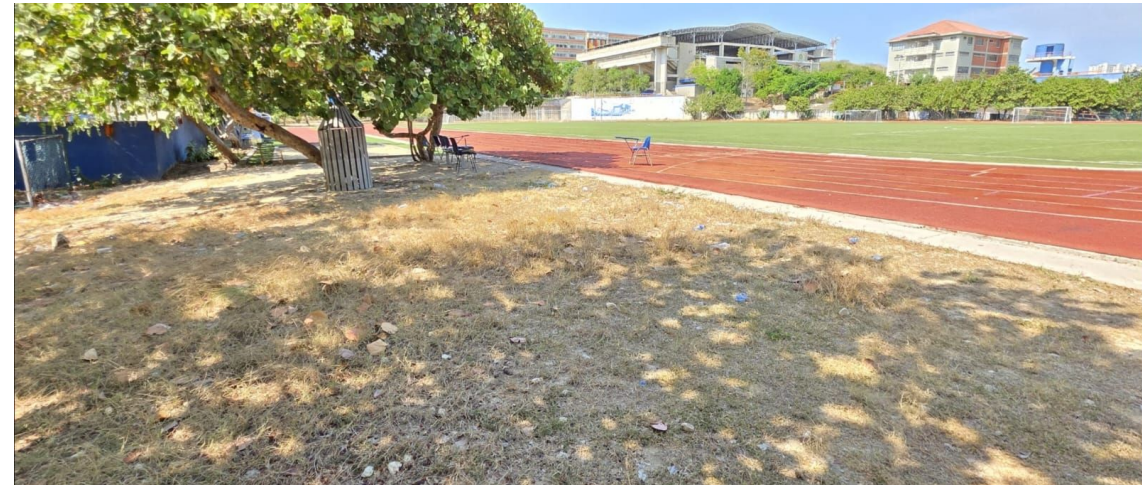
- Certificación bajo Res. 000234
- Adecuación de zonas húmedas

**Preservación de Activos**

- Garantizar operatividad de cuartos de máquinas durante clausura

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: FÚTBOL Y ATLETISMO

EVALUACIÓN INTEGRAL DEL ESTADO ACTUAL DE LAS SUPERFICIES DEPORTIVAS Y LOS SISTEMAS DE DRENAJE DEL CAMPO, CON IDENTIFICACIÓN DE LAS INTERVENCIONES TÉCNICAS REQUERIDAS PARA RESTITUIR LA OPERATIVIDAD COMPETITIVA DEL ESCENARIO.



# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: FÚTBOL Y ATLETISMO

## ESTADO ACTUAL

La infraestructura civil del complejo presenta un nivel de deterioro avanzado, comprometiendo la seguridad de los usuarios y exponiendo vulnerabilidades perimetrales críticas que requieren intervención urgente e inmediata.

### → ● **Colapso de Cancha Sintética**

El terreno de juego presenta hundimientos pronunciados, encharcamientos constantes y fallas totales en el filtrado de aguas lluvias, afectando drásticamente la planimetría y la seguridad de los deportistas.

### → ⚠ **Destrucción de Pista Atlética**

Más del 40% del recubrimiento sintético (tártan) está destruido. Presenta huecos profundos con la base expuesta, agrietamiento severo y desprendimiento total ante la mínima fricción. La demarcación de carriles es casi inexistente.

### → 💧 **Empozamiento en Fosos Atléticos**

Las zonas de desnivel propias de las disciplinas de atletismo sufren empozamiento grave, ya que el agua carece de vías de filtración o sistemas de drenaje operativos.

## Intervenciones Técnicas Requeridas

1

### Intervención Base y Drenaje

Nivelación topográfica de la base de la cancha sintética y reconstrucción de la red de filtros pluviales franceses (espina de pescado) para garantizar la correcta evacuación del agua.

2

### Retoping Integral de Pista

Remoción total de la superficie sintética dañada, saneo de la base asfáltica/concreto, instalación de nuevo recubrimiento en poliuretano de alta resistencia y demarcación bajo normativas IAAF.

3

### Adecuación de Zonas de Atletismo

Construcción y destape de sumideros específicos para los fosos y zonas de desnivel, garantizando que no se acumule agua lluvia en las superficies de competencia.

#### Planimetría y Drenaje

- Erradicar encharcamientos
- Nivelación topográfica completa
- Red de filtros pluviales

#### Recuperación de Pista

- Superficie de alto rendimiento
- Cumplimiento normativa IAAF
- Demarcación de carriles

#### Evacuación Hidráulica

- Fosos libres de agua
- Sumideros operativos
- Drenaje perimetral eficiente

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: FÚTBOL Y ATLETISMO

ANÁLISIS ESTRUCTURAL DE LAS GRADERÍAS Y SUS ZONAS INFERIORES, CON IDENTIFICACIÓN DE PATOLOGÍAS DE CONCRETO, FILTRACIONES PLUVIALES Y DETERIORO DE LOS ESPACIOS DE SERVICIO, ACOMPAÑADO DEL PLAN DE REHABILITACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE.

## DAÑOS PROGRESIVOS POR INTEMPERISMO EN ESTRUCTURA

La estructura de concreto de las graderías presenta daños progresivos por intemperismo que amenazan tanto la estabilidad de la tribuna como la habitabilidad de las zonas inferiores destinadas a uso público y deportivo.

### → ● Explosión del Concreto y Acero Expuesto

Severas patologías de "spalling" (concreto estallado) visibles en la cara inferior de las viguetas de las gradas. El acero de refuerzo longitudinal está completamente expuesto y presenta niveles críticos de oxidación.

### → ⚠ Filtraciones hacia Zonas Bajas

Pérdida absoluta de impermeabilización en la parte superior de las tribunas, ocasionando el paso directo del agua lluvia a los espacios cerrados ubicados bajo las graderías.

### → 💧 Afectación de Bodegas y Baños

La constante humedad y las filtraciones desde la tribuna han deteriorado de forma crítica las baterías sanitarias públicas y las bodegas utilizadas para el resguardo de implementos deportivos.

## Intervenciones Técnicas Requeridas

1

### Rehabilitación Estructural de Gradas

Intervención de patologías en viguetas: escarificado del concreto suelto, limpieza mecánica y pasivación del hierro expuesto, y reconstrucción de la geometría con morteros estructurales de alta resistencia.

2

### Impermeabilización de Tribunas

Aplicación de sistemas de impermeabilización integral (poliurea o poliuretano de alto tráfico) sobre la superficie superior de las gradas para bloquear definitivamente las filtraciones pluviales.

3

### Recuperación de Espacios Inferiores

Resane, pintura, dotación y adecuación hidrosanitaria de los baños para el público y las bodegas de almacenamiento, una vez frenada la filtración desde el nivel superior.

#### Saneo Estructural

- Tratamiento de acero expuesto
- Pasivación del hierro oxidado
- Morteros de alta resistencia

#### Barrera Hídrica

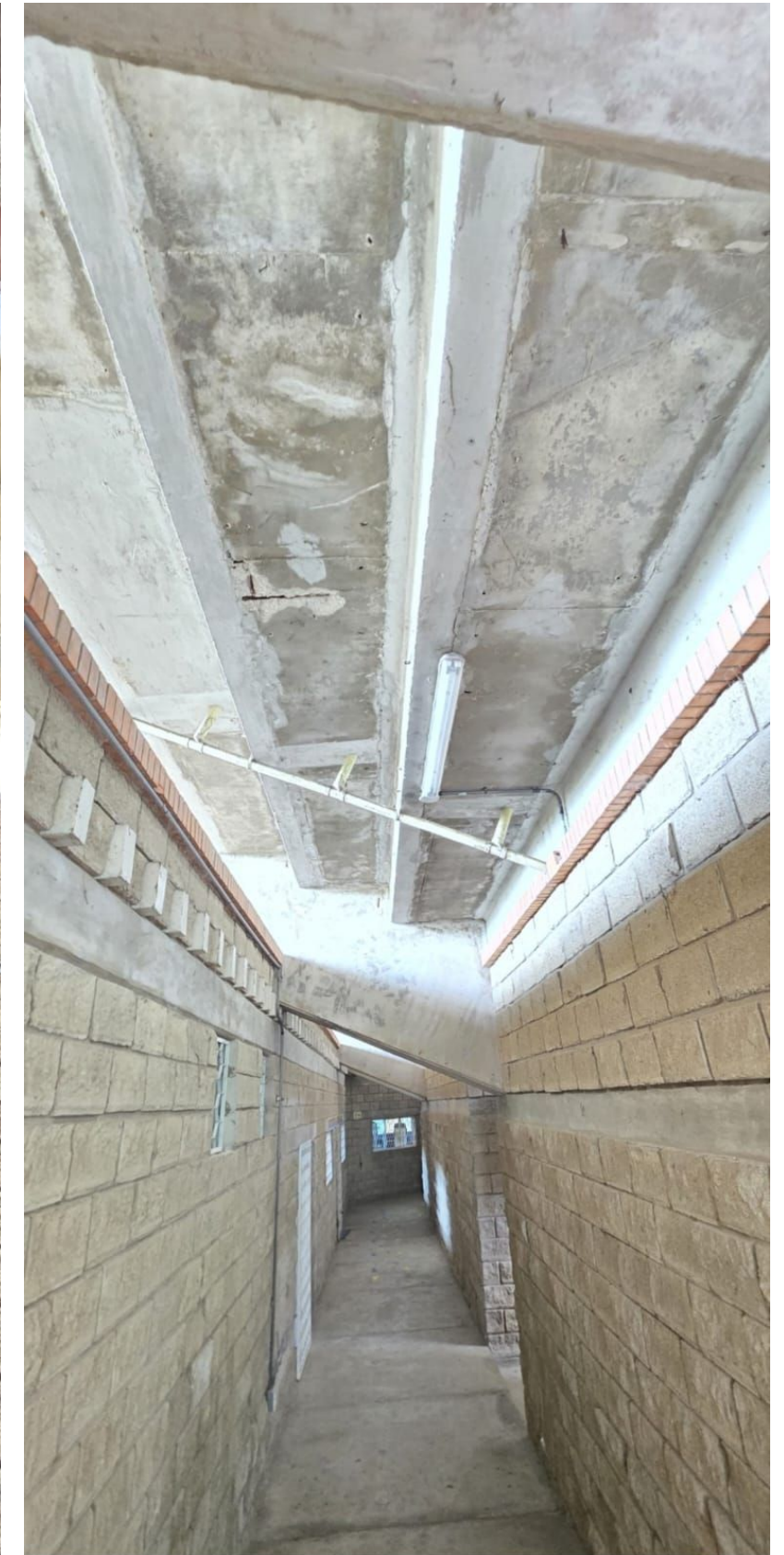
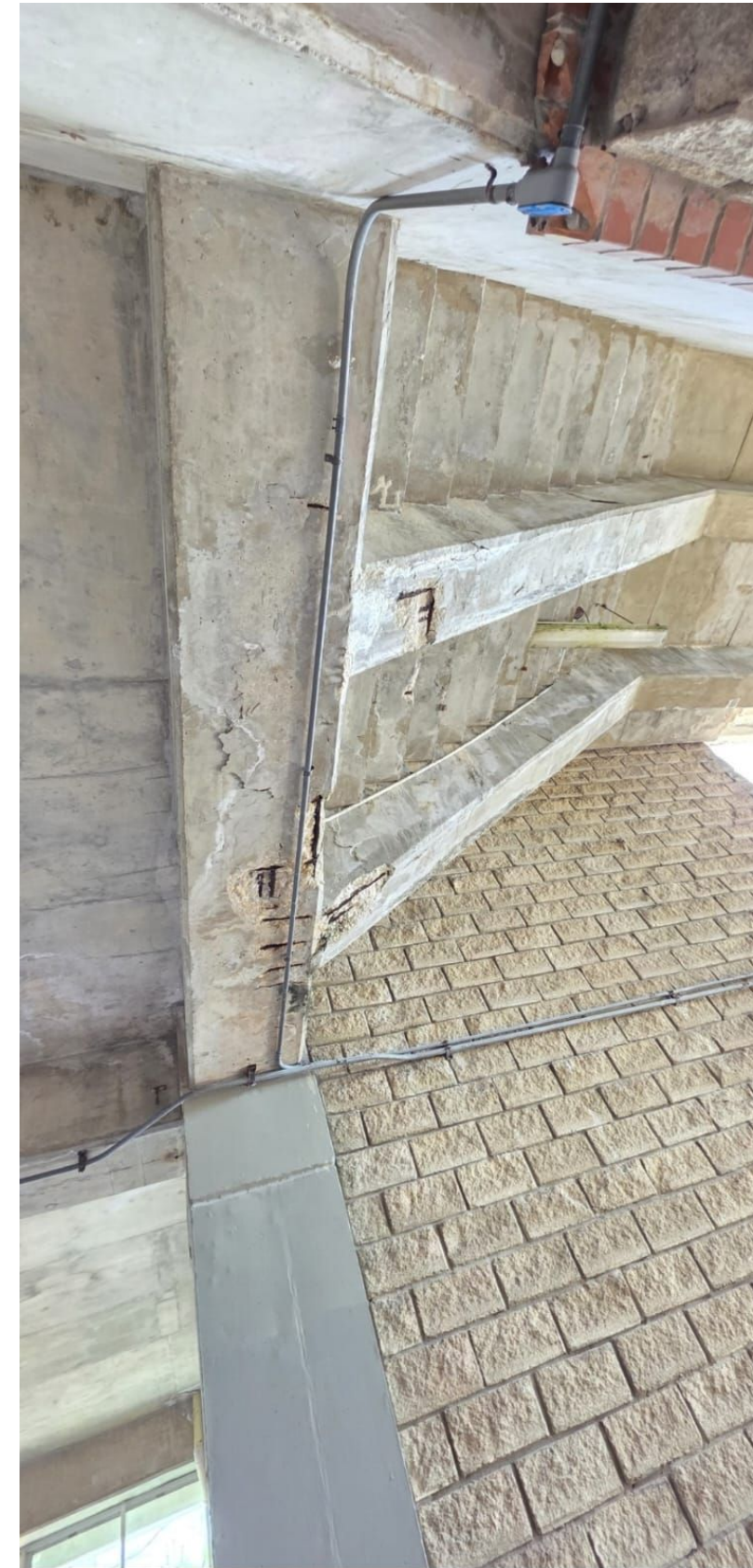
- Freno al paso del agua lluvia
- Poliurea/poliuretano de alto tráfico
- Impermeabilización integral

#### Habitabilidad de Espacios

- Rescate de baños y bodegas
- Adecuación hidrosanitaria
- Condiciones óptimas de uso

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: COLISEO CUBIERTO

PLAN DE INTERVENCIÓN POR FASES PARA LA RECUPERACIÓN INTEGRAL



# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: COLISEO CUBIERTO

## ESTADO ACTUAL

La recuperación del escenario se encuentra retrasada debido a la suspensión de dos contratos durante el paro estudiantil de 2025, condicionando el avance de todas las demás fases de obra. La dependencia secuencial entre la cubierta y las superficies inferiores convierte este bloqueo en el cuello de botella crítico del proyecto.

### → ● **Contratos Suspendidos de Cubierta**

Las obras de estructura y cubierta, a cargo del Departamento de Infraestructura Física y Servicios Generales, fueron frenadas y requieren maquinaria pesada para poder ser reiniciadas. El acta de suspensión permanece vigente.

### → ⚠ **Restricción Logística Crítica**

El uso obligatorio de andamios y carros grúa para alcanzar la altura del techo impide intervenir el piso de la cancha múltiple de forma simultánea, bloqueando cualquier avance paralelo.

### → ● **Riesgo por Intervención Inversa**

Ejecutar las obras de piso antes o durante las obras de cubierta resultaría en daños irreversibles a las superficies deportivas, debido al peso de los equipos y la exposición a la intemperie.

## TECHO Y LOGÍSTICA CONTRACTUAL

### Intervenciones Técnicas Requeridas



# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: COLISEO CUBIERTO

## ESTADO ACTUAL

Las áreas de práctica deportiva en el primer nivel presentan un deterioro crítico y están a la espera de la finalización de la Fase 1 para poder ser intervenidas. La Oficina de Planeación es la entidad responsable de estructurar y ejecutar los contratos de esta fase, lo que exige una coordinación institucional precisa entre dependencias.

### → ● **Dstrucción de Cancha Múltiple**

La superficie de juego principal presenta levantamientos y daños severos en su recubrimiento. Su reparación está pausada obligatoriamente hasta que el contratista de cubierta finalice y retire la totalidad del equipamiento de altura.

### → ⚠ **Deterioro en Salones de Danza**

Los espacios destinados a actividades de danza presentan pisos de madera completamente degradados, con deformaciones estructurales que inutilizan el espacio para la práctica artística y cultural. Se requiere reemplazo estructural total.

### → ⚠ **División de Responsabilidades**

La ejecución de estos pisos depende de un contrato independiente estructurado y liderado directamente por la Oficina de Planeación, distinto al contrato de cubierta. La coordinación de cronogramas es determinante para evitar interferencias.

## SUPERFICIES DEPORTIVAS Y SALONES DE DANZA

### Intervenciones Técnicas Requeridas

1

#### **Sincronización Institucional**

Articulación de cronogramas entre el Departamento de Infraestructura Física (cubierta) y la Oficina de Planeación (pisos) para lograr un empalme operativo sin retrasos ni superposición de contratistas.

2

#### **Recuperación de Cancha Múltiple**

Intervención integral del piso deportivo, garantizando nivelación, preparación de base y colocación de recubrimientos sintéticos aptos para alta competencia y uso intensivo.

3

#### **Renovación de Salones de Danza**

Reparación y reemplazo de la perfilería base y las superficies de madera de los salones mediante el contrato liderado por la Oficina de Planeación, rescatando la vocación cultural del espacio.

#### **Trabajo Articulado**

- Empalme de dependencias
- Mesa técnica conjunta
- Cronograma unificado

#### **Superficie Competitiva**

- Piso de cancha múltiple
- Recubrimiento sintético
- Nivelación certificada

#### **Rescate Cultural**

- Nuevos pisos de madera
- Perfilería de base nueva
- Salones habilitados

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: COLISEO CUBIERTO

## ESTADO ACTUAL

La infraestructura civil perimetral e inferior sufre daños crónicos derivados de un manejo deficiente de las aguas lluvias y la ausencia histórica de mantenimiento preventivo. Las patologías identificadas comprometen tanto la seguridad estructural como la funcionalidad hidráulica del coliseo.

### → ● Patologías en Graderías

Al igual que en otros escenarios del campus, las gradas presentan severas patologías de concreto estallado y exposición del acero de refuerzo, producto de filtraciones sostenidas y ciclos de humedad sin atención técnica oportuna.

### → ⚠ Obstrucción de Drenajes

Falta absoluta de mantenimiento en cunetas y registros principales, los cuales se encuentran colmatados por sedimentos y residuos sólidos, impidiendo el libre flujo del agua en eventos de lluvia moderada o intensa.

### → ⚠ Colapso por Sedimentos

Se desconoce la existencia o el estado de trampas de arena. Las aguas de las graderías confluyen directamente con las cunetas pluviales, y los bloqueos generan empozamientos, deterioro acelerado y retrasos críticos en la evacuación hídrica.

## GRADERÍAS, DRENAJES Y PATOLOGÍAS CIVILES

### Intervenciones Técnicas Requeridas

1

#### Saneo Estructural de Graderías

Tratamiento integral de las patologías del concreto: escarificado de zonas afectadas, pasivación del hierro de refuerzo expuesto y restitución estructural para frenar el deterioro en las zonas de circulación inferior.

2

#### Mantenimiento de Drenajes

Limpieza profunda, desazolve y habilitación de las cunetas perimetrales y cajas de registro principales del coliseo, garantizando la capacidad hidráulica del sistema en toda su extensión.

3

#### Optimización Hidráulica

Inspección técnica especializada para ubicar, instalar o reconstruir trampas de arena en los puntos críticos, evitando que los sedimentos continúen bloqueando y deteriorando la red de evacuación pluvial.

#### Estabilidad Estructural

- Freno a la corrosión
- Concreto restituido
- Graderías seguras

#### Redes Libres

- Destapar cunetas
- Registros habilitados
- Flujo continuo

#### Prevención de Empozamientos

- Trampas de arena funcionales
- Separación de flujos
- Evacuación garantizada

# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: COMPONENTE ELÉCTRICO



# DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y RECUPERACIÓN: COMPONENTE ELÉCTRICO

## ESTADO ACTUAL

La obsolescencia de la red eléctrica y la carencia de iluminación especializada impiden el uso nocturno de los escenarios, generando altos costos ocultos y vulnerando la seguridad del campus.

### → ● Colapso y Riesgo Eléctrico

Los transformadores y celdas de distribución actuales operan al límite de su capacidad o presentan deterioro severo, amenazando con fallas sistémicas que afectarían la operatividad de todo el complejo deportivo.

### → ⚠ Inoperatividad Nocturna Deportiva

Ausencia total de matrices lumínicas que cumplan con los luxes requeridos para competencia. La infraestructura existente es obsoleta, ineficiente y de costoso mantenimiento, inhabilitando los escenarios en horario nocturno.

### → ⚠ Puntos Ciegos y Riesgo Peatonal

Los senderos, áreas de circulación y zonas perimetrales carecen de un diseño de iluminación adecuado, creando zonas oscuras que comprometen la seguridad física e integridad de deportistas y espectadores.

## TRANSICIÓN ENERGÉTICA E ILUMINACIÓN DEPORTIVA

### Intervenciones Técnicas Requeridas

1

#### Repotenciación de Transformadores / Cajas de Maniobra

Modernización de subestaciones, tableros y transformadores para garantizar una capacidad de carga óptima, blindando el sistema contra fluctuaciones y asegurando la demanda futura del complejo.

2

#### Iluminación Deportiva LED de Alta Eficiencia

Instalación de reflectores LED de última generación en mástiles (con estudios fotométricos), ofreciendo vida útil prolongada, encendido inmediato y mantenimiento casi nulo.

3

#### Red Lumínica Autónoma Perimetral

Despliegue de luminarias LED (con opciones de energía solar autónoma) a lo largo de senderos y accesos, garantizando rutas seguras, bajo consumo y resistencia a la intemperie y el vandalismo.

#### ⚡ Estabilidad Energética

- Carga garantizada y segura
- Protección contra fluctuaciones
- Capacidad para demanda futura

#### 🏆 Visibilidad Competitiva

- Cero mantenimiento, alta durabilidad
- Luxes homologados para competencia
- Encendido inmediato y eficiente

#### 🌱 Sostenibilidad y Seguridad

- Campus iluminado y seguro
- Opciones de energía solar autónoma
- Reducción del consumo energético

